

Raadsbesluit

Nummer: 194

De raad van de gemeente Lelystad,

op voorstel van het college van de gemeente Lelystad d.d. 24 mei 2022;

B E S L U I T:

1. Kennis te nemen van de Nota van Uitgangspunten Warande 2.0 waarin de beleidsmatige uitgangspunten, zoals de gemeente die moet hanteren op basis van vastgesteld beleid, zijn verwoord.
2. Voor het vervolgtraject de volgende ambities en uitgangspunten voor Warande 2.0 vast te stellen gerelateerd aan de 7 hoofdpogaven van Lelystad Next Level:
 - a. Wonen
 - i. Uitgangspunt is de Woonvisie 2022 – 2027, waarbij in de ontwikkeling van Warande, er ook specifieke aandacht is in het Masterplan voor de doelgroepen studenten en jongeren.
 - ii. De toevoeging van ca 9.000 tot ca 16.000 woningen moet passen bij de woonvisie en bestaat uit een veelzijdig aanbod van groene en bijzondere woonmilieus in een mix van segmenten.
 - b. Natuur/duurzaamheid
 - i. Door het leggen van fysieke en groene verbindingen wordt de ambitie “Hoofdstad van de Nieuwe Natuur” zichtbaar gemaakt.
 - ii. De vastgestelde ambities duurzaamheid, energie, circulariteit en klimaatneutraliteit zijn zichtbaar uitgewerkt in de stedenbouwkundige opzet van het gebied.
 - c. Economie
 - i. De economische functies in Warande zijn complementair aan de economische structuur van Lelystad als geheel en gericht op vergroting en versterking van de werkgelegenheid.
 - ii. Er worden economische voorzieningen op wijkniveau gerealiseerd met speciale aandacht voor woon/werk combinaties en het faciliteren van thuiswerken.
 - d. Mobiliteit/bereikbaarheid
 - i. Voor de realisatie van Warande blijven we in de onderhandelingen met Rijk en provincie inzetten op:
 1. de verbreding van de A6, inclusief volledige aansluiting 9, en de Laan van Nieuwland
 2. De (tijdige) komst van station Lelystad Zuid
 - ii. De aansluiting op de bestaande stedelijke structuur moet geborgd worden, ook voor langzaam verkeer
 - iii. Duurzame mobiliteitsoplossingen zijn in het stedelijk concept opgenomen
 - e. Voorzieningen
 - i. Voldoende voorzieningen zullen vooral op wijkniveau zijn gericht; hoogstedelijke voorzieningen zullen hun plek in het Stadshart krijgen
 - f. Onderwijs
 - i. Faciliteiten voor Primair Onderwijs in de plannen opnemen, in overeenstemming met de behoefte van de doelgroepen.
 - ii. Versterking van het MBO, in samenspraak met de onderwijsinstellingen, met mogelijk extra aandacht voor groen onderwijs

- iii. Faciliteren van mogelijkheden voor onderwijs op HBO-niveau en onderzoekslocaties op WO-niveau
 - g. Stedelijke vernieuwing
 - i. Warande mag de bestaande stad niet verzwakken
 - ii. Er zijn voldoende kansen voor doorstromingsmogelijkheden
 - iii. Er zijn kansen voor speciale doelgroepen, zoals flex-wonen en arbeidsmigranten.
- 3. Bovenstaande op te nemen in het Masterplan dat zal dienen als basis voor de Integrale gebiedsontwikkeling van Warande zowel in de ontwikkelfase als in de fase van exploitatie en beheer.

Lelystad, 31 mei 2022

De raad van de gemeente Lelystad,

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.