Gemeente Borger-Odoorn

Memo

Exloo, 28 november 2022

Bestemd voor: Gemeenteraad

Afkomstig van: College van B&W

Onderwerp: Binnensportaccommodaties in zuidwest Borger-Odoorn

Kopie naar:

Inhoud:

Uw gemeenteraad heeft tijdens de begrotingsbehandeling van 4 november 2021 een motie aangenomen naar aanleiding van de toekomstvisie binnensportaccommodaties. In deze motie verzoekt u het college om een plan van aanpak op te stellen voor het renoveren of vernieuwen van de binnensportaccommodaties in het gebied zuidwest Borger-Odoorn. Te weten de sportzaal in Exloo en de gymzalen in Odoorn en Valthe.

Voor de zomervakantie bent u geïnformeerd, middels een memo, over de voortgang van deze motie. Destijds is u medegedeeld dat de uitvoering van deze motie niet direct prioriteit heeft gekregen. De focus op het vernieuwen van sporthal de Koel en het opstellen van het IHP zijn oorzaak van deze vertraging.
In de gemeenteraadsvergadering van 17 november 2022 is door de gemeenteraad gevraagd naar deze motie. Het college heeft u een week later toegezegd het uitgevoerde haalbaarheidsonderzoek toe te sturen.

Haalbaarheidsonderzoek
Afgelopen voorjaar heeft Vundamenz een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Deze is op dezelfde wijze opgezet als het onderzoek destijds voor sporthal de Koel. Samen met de gebruikers is verkend welke plussen en minnen er zijn bij de huidige locaties. Daarnaast heeft er een schouw plaatsgevonden wat inzicht heeft gegeven in de huidige staat van de accommodaties. Er komt duidelijk naar voren dat de accommodaties sterk verouderd zijn. Voor zowel het bewegingsonderwijs als het verenigingsleven zijn de gymlokalen beperkend in gebruik. Met name de afmetingen van het vloeroppervlak, de slechte staat van de randvoorwaarden als kleedkamers en douches, de verouderde installaties en het slechte klimaat zorgen voor een verminderde kwaliteit van het aanbieden van sportlessen.

In de interactieve sessies is duidelijk geworden dat de basisscholen een directe betrokkenheid hebben bij het verenigingsleven en het gebruik van de binnensportaccommodaties. Nu het integraal huisvestingsplan (IHP) meer vorm krijgt, is duidelijk geworden dat het verstandig is om het renoveren en/of vernieuwen van de binnensportaccommodaties parallel te laten lopen met (de uitvoering van) het IHP en mede te verbinden aan de opgave met betrekking tot het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed. Het zou zonde zijn om een gymzaal te gaan renoveren en/of vernieuwen dat op een later moment niet meer gekoppeld is aan het

bewegingsonderwijs, bijvoorbeeld doordat de school nieuwbouw ontwikkelt op een andere locatie. We weten immers nu nog niet of het vernieuwen van schoolgebouwen ook invloed heeft op de positie van een schoolgebouw in het dorp.

Vervolgproces
Het IHP wordt in het eerste kwartaal van 2023 voorgelegd aan de gemeenteraad. De financiële vertaling van het IHP vindt plaats in het meerjarig investeringsplan (MIP). We nemen de investeringen voor het renoveren / vernieuwen van de binnensportaccommodaties voor Exloo, Valthe en Odoorn ook op in het MIP. Het MIP wordt bij de kadernota en de begroting aan uw raad aangeboden waarbij een integrale afweging van de verschillende investeringen plaatsvindt.