Advies Commissie de Parelhof
Gemeente Dijk en Waard d.d. 11 juni 2025

Onderwerp: TAM-omgevingsplan “Hoofdstuk 22C Woonontwikkeling Westpoort Heerhugowaard”
Zaaknummer: 0000921910

Commissieadvies: De **commissie** is unaniem positief over het voorstel van het college.
De **commissie** adviseert de raad dit te agenderen als hamerstuk in de raadsvergadering van 24 juni 2025.
De fractie **VVD** overweegt een motie voor de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug in het gebied. Wanneer de motie wordt ingediend, zal dit agendapunt een bespreekstuk in de raad worden. De bespreking beperkt zich dan tot het ingediende instrument.

Hoofdlijn discussie commissie

De **commissie** is unaniem positief over het voorstel van het college en de woningbouwontwikkelingen in het gebied.
Wel zijn er een aantal vragen en zorgen.

Vervuilde grond
De fracties **50PLUS, D66** en **BvdW** vragen naar de sanering van vervuilde grond in het gebied, met name naar de kostenverdeling daarvan.

Wethouder **Langedijk** reageert dat het Noordwest Ziekenhuis hier circa 700.000 euro aan bijdraagt en dat de gemeente een deel bijdraagt aan saneringskosten. Die kosten zijn voor de gemeente in de exploitatie opgenomen. Hier zijn duidelijke afspraken over met het ziekenhuis.

Bereikbaarheid en brug
De fracties **BvdW** uiten hun zorgen over de verkeersontsluiting en -veiligheid.
De fractie **VVD** overweegt een motie voor de aanleg van een fiets- en voetgangersbrug. Ook vraagt zij de wethouder om de stand van zaken van regionale overleggen over bereikbaarheid.

Wethouder **Langedijk** reageert dat de onderzoeken laten zien dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn voor de verkeersontsluiting. Op de aanleg van een brug zijn een aantal bezwaren die met name te maken hebben met mogelijke overlast en de kosten die hiermee gemoeid zijn.
Verder geeft wethouder **Langedijk** aan dat hij op de regionale avond van 2 juli een toelichting geeft op de bereikbaarheid van de regio.

Toezeggingen

-

Voorzitter, Veronique Wanst Raadsadviseur, Boyd de Groot