Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	22 januari 2024
Tijd	19.30 – 22.35 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	P. Kuijken
Commissiegriffier	R. Cuijten
Aanwezigen	P. de Ruiter-Danhof, I. v. Hooff en T. Coolen (CDA), E. Ketelaars, D. v. Weert en F. v.d. Eijnden (DGG), M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk-v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en L. Uittenbroek (D66), D. Jansen en P. v.d. Vossenberg (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Peters (PvdA)
Afwezigen	M. Leenders (VVD) en I. Koopmans (GroenLinks)
Intern	I. v. Overbeeke (agendapunt 5) H. Ellerbroek, I. v. Overbeeke en W. Berkers en N. Courbois(agendapunt 6) S. Brons(agendapunt 7)
Extern	

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
Mevrouw I. Koopmans (GroenLinks) en mevrouw M. Leenders (VVD) zijn verhinderd en worden niet vervangen.

1.2 Vaststellen agenda

De agenda wordt conform vastgesteld.

1.3 Vaststellen verslag Commissie Ruimte van 20 en 27 november 2023

Er zijn geen verzoeken tot wijziging, de verslagen worden conform vastgesteld.

1.4 Vragen en mededelingen

Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Mededelingen:
Wethouder Van Gestel heeft een drietal mededelingen over:

- Vaststellen urgentieverordening
- Prioritering van woningbouwlocaties en CIG

De mededelingen worden als bijlage bij het verslag gevoegd.

De heer Van Happen (D66) ziet graag dat de discussies over keuzes en prioriteiten, met elkaar in het openbaar gevoerd worden in de commissie Ruimte en in de gemeenteraad. Ook de heer Jansen (SAMEN) sluit zich hier bij aan.

2 Oordeelsvorming

2.5 Samenwerkingsovereenkomst Regionale mobiliteit MRE 2024-2030

Door de MRE is een concept Samenwerkingsovereenkomst regionale mobiliteit opgesteld met als doel om als regio een efficiëntere samenwerking op het thema mobiliteit te bereiken. De regiogemeenten hebben de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op deze samenwerkingsovereenkomst. Uiteindelijk is het de bedoeling dat door de gemeenteraad wordt ingestemd met deze samenwerkingsovereenkomst en dat deze door alle gemeenten wordt ondertekend.

D66 heeft schriftelijke vragen gesteld, deze worden beantwoord door de heer Van Overbeeke.

Het agendapunt wordt besproken en alle vragen worden beantwoord door wethouder Van de Laar en de heer Van Overbeeke.

Conclusie voorzitter:
De wethouder komt met aangescherpte zienswijze, en het voorstel kan als bespreekpunt door naar de raadsvergadering van 19 februari.

3. Beeldvorming

3.6 Sessie Luchen Fase 3B, extra ontsluiting en sportpark Oudven

De raad wordt geïnformeerd over een aantal integrale ontwikkelingen en vervolgstappen rondom Luchen fase 3B, de extra ontsluiting hiervan en sportpark Oudven.

Wethouder Van Gestel geeft een korte toelichting op het agendapunt.

De heren Berkers, Overbeeke en Ellerbroek en mevrouw Courbois verzorgen de presentatie en door hen zijn ook de vragen beantwoord die gesteld werden.

3.7 Presentatie kaders en randvoorwaarden Lommerrijk

Voor het project Lommerrijk worden kaders en randvoorwaarden voorgesteld om als basis te dienen voor de verdere uitwerking in een stedenbouwkundige visie.

Wethouder Van Gestel geeft een korte toelichting op het agendapunt.
De heer Brons verzorgd de presentatie.

Het agendapunt wordt besproken, de vragen worden beantwoord en er is input geleverd.
De voorzitter concludeert dat er input geleverd is en dat de vraag richting de wethouder is om verderop in het proces op tijd weer bij de raad terug te komen.
De presentatie zal toegestuurd worden naar de raads- en commissieleden.

4 Algemeen

4.8 Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging de vergadering om 22.35 uur

Vastgesteld in de vergadering van 4 maart 2024.

R. Cuijten	P. Kuijken
Commissiegriffier	Voorzitter

Mededeling commissie Ruimte (wethouder Van Gestel

Vaststelling urgentieverordening

De urgentieverordening is overal aangenomen, met links en rechts enkele opmerkingen.
Met name de mogelijkheid om de doelgroep als zodanig aan te passen, heeft bij enkele raden nog wel tot een discussie geleid. Hier komen we dit jaar nog op terug.
Vorige week is er nog een MRE bijeenkomst geweest waar ook over de urgentieverordening gesproken is. Ik heb daar ook een toelichting gegeven en de verwachting is dat meerdere gemeenten ook in MRE verband de verordening op gaan nemen. Ik heb daarbij ook nog even een pleidooi gehouden voor artikel 5, lid 2 punt d en dit kon ook unaniem op instemming rekenen, dus dit zullen we zeer waarschijnlijk ook in regionaal verband op gaan pakken.

MEDEDELING COMMISSIE

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 22 januari 2024

Voor wethouder: Godfried van Gestel

Onderwerp: Prioritering van woningbouwlocaties en CIG

Eerdere besluitvorming in de raad

Mededeling

Woningbouw algemeen
Op dit moment zijn we met verschillende onderdelen binnen het thema Wonen bezig. We zijn op dit moment bezig het programma Wonen te schrijven. Op 6 februari praten we u daarover bij.

Een ander belangrijk onderwerp is de prioritering binnen de woningbouwprojecten. Prioritering is nodig om meer focus en regie te bewerkstelligen Ik heb dit op 20 november 2023 in de commissie Ruimte al kort toegelicht bij de mededelingen. Ik heb toen de verwachting uitgesproken dat mogelijk bij de eerstvolgende commissie Ruimte in 2024 een nadere toelichting verzorgd kon worden aan uw raad. In maart willen we u hier graag bij betrekken als het gaat om de criteria hiervan. Dit wordt vervolgd met een bijeenkomst in april, waarin we gaan verdiepen op de prioriteiten.

Centrumimpuls Geldrop
Op maandagavond 15 januari heeft u tijdens de werksessie CIG informatie ontvangen over de ontwikkelingen in het centrum en welke keuzemogelijkheden nog voor ons liggen We hebben gemerkt dat keuzes lastig zijn (groen, evenementen, parkeren).. Deze zijn we nu aan het verwerken.

Daarnaast is ook een aantal momenten aan te geven waarop stukken ter besluitvorming worden voorgelegd aan uw raad.

1) In de commissie en raad van maart worden, na de presentatie van vanavond, de kaders voor Lommerrijk aan u voorgelegd.
2) In april volgen dan de bestemmingsplannen voor Bezorgershof, Mierloseweg 40 en Harks. Ook de structuurvisie Postkantoor zal dan worden aangeboden.
3) Afhankelijk van de zienswijze zal ook Mierloseweg 28-38 en Gamma worden aangeboden. Deze kunnen eventueel ook later aan bod komen.

Terugkijken naar 15 januari en de nog komende besluitvorming lijkt het verstandig om eind februari wederom een sessie over het centrum van Geldrop te organiseren. Het zal dan met name gericht zijn op locaties in en buiten het centrumgebied waar mogelijk nog discussie over is. Ter voorbereiding hierop zullen we u dan ook vragen voor welke locatie nieuwe keuzes nodig zijn, zodat de bijeenkomst van eind februari goed voorbereid kan plaatsvinden. Deze keuzes kunnen later ook nog effect hebben op locaties buiten de CIG.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

Dit lijkt ons een logische volgorde:

- Begin februari: uitleg proces programma Wonen (besloten)
- Eind februari: werksessie raad CIG
- maart: criteria van prioriteiten
- Maart: vaststellen kaders Lommerrijk
- April: diverse bestemmingsplan/structuurvisie CIG
- April: verdiepende avond vaststelling prioriteiten
- Later: datagedreven werken, waaronder Wijkatlas en Shinto
- Rond de zomer stelt college het programma Wonen vast
- September/oktober stelt het college het uitvoeringsdeel vast
- Daarnaast zullen we ook de voortgang Omgevingswet/tussenevaluatie een plek moeten geven.

Bovenstaande is een voorlopige planning. Het is natuurlijk niet uitgesloten dat er vanuit de andere portefeuilles informatie-avonden moeten komen en het komende jaar kent ook nog diverse feestdagen en vakanties. Het is dan ook niet uitgesloten dat er vanuit college, griffie/presidium een aanscherping of wijziging moet komen.