

# GEMEENTE VUGHT

Zaak:

ontv.: 20 DEC. 2023

Post in nr.:

College van B&W Vught  
Secr. Van Rooijstraat 1  
5261 EP Vught

Betreft: Bezwaarschrift inzake vestiging voorkeursrecht, tevens zienswijze voor gemeenteraad

Uw kenmerk: OW/Z23-268964/UIT/23-582780

Datum: 20 december 2023

Afschrift/kopie aan: gemeenteraad Vught

Geacht college, *Geachte raad,*

Middels uw brief van 15 november 2023 hebben wij vernomen dat uw college heeft besloten om (1) de WVG van toepassing te verklaren op onze 2 percelen in De Gement en (2) dit besluit te laten bestendigen door de gemeenteraad. Middels dit schrijven tekenen wij (1) bezwaar aan tegen uw besluit en (2) willen wij onze zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad tbv haar eigen besluitvorming in dit proces. De motivering van ons bezwaar en zienswijze is als volgt.

In ons geval gaat het om 2 percelen die tezamen onze woonsituatie aan de Gementweg 2 vertegenwoordigen. Op het ene perceel staat ons woonhuis, het andere perceel gebruiken wij hobbymatig, met name is deze in gebruik als schapenweide en fruitboomgaard. Tezamen is dit de plek waar wij als familie al bijna 40 jaren in harmonie met de omgeving wonen. Het is naar onze verwachting voor de gemeente niet nodig en niet rendabel om deze 2 relatief kleine percelen in de toekomst te gaan gebruiken voor de opwek van duurzame energie en de van toepassing verklaring van de WVG op deze 2 percelen is dan ook volstrekt overbodig.

Het gebied waarop de WVG in De Gement op van toepassing is verklaart is heel groot. Hier liggen meerdere aaneengesloten relatief grote agrarische percelen die tezamen een meer dan ruim voldoende basis bieden om duurzame opwek op te realiseren. Het is volstrekt onnodig en onrendabel om daarnaast ook te kunnen beschikken over de (paar) woonpercelen in dit gebied. Het is namelijk niet zo dat zonder deze percelen de doelstellingen van de gemeente niet kunnen worden gerealiseerd. Bovendien, wat is dan het idee? Worden de huizen en opstallen gesloopt zodat er zonnepanelen geplaatst kunnen worden? Dat is natuurlijk financieel volstrekt onrendabel.

Het van toepassing verklaren van de WVG op deze paar woonpercelen is onnodig, onrendabel en onevenredig. De maatregel is onevenredig omdat de gemeente voldoende alternatieven heeft om zonder deze percelen haar doelstelling te realiseren terwijl wel de eigenaren eenzijdig worden belast in de mogelijkheden om in vrijheid om te gaan met hun eigendommen.

Wat ons zeer verbaast is dat de gemeente niet voorafgaand aan dit besluit hierover met ons contact heeft opgenomen. Wij zijn voorstander van en graag actief deelnemer aan alles wat er door de gemeente wordt georganiseerd inzake duurzame energie opwekking, zeker in de Gement. Zoals iedereen weet is grondeigendom een gevoelige zaak. De emoties hierover kunnen snel oplopen, het is daarom niet te begrijpen dat in het hele draagvlakproces rondom duurzame opwek dit specifieke besluit zonder enige afstemming met ons als grondeigenaar tot stand is gekomen.

Wij vragen het college vriendelijk om de van toepassing verklaring van de WVG op onze 2 percelen ongedaan te maken en verzoeken de gemeenteraad om, indien dit niet door het college wordt gedaan, dit in haar eigen besluitvorming alsnog te borgen. Indien gewenst zijn wij bereikbaar voor overleg en om mee te denken.

Hoogachtend,