

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8290323
Aanvraagnaam	nieuwbouw 24 appartementen Osseweg te Heesch
Uw referentiecode	2317-Oss
Ingediend op	21-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het betreft de nieuwbouw van 24 appartementen in drie lagen op een onbebouwd agrarisch perceel aan de Osseweg te Heesch, inclusief parkeerplaatsen, inrit aan de Osseweg en separaat bergingenblok
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Bernheze
Bezoekadres:	De Misse 6, 5384 BZ Heesch
Postadres:	Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoonnummer:	0412458888
Faxnummer:	0412454635
E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
Website:	www.bernheze.org
Contactpersoon:	Team KCC-vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij voormiddag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bernheze
Kadastrale gemeente	Heesch
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	6339
Bouwplannaam	24 appartementen Osseweg te Heesch
Bouwnummer	--
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft een onbebouwd perceel aan de rand van de kern Heesch
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2163

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6750

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

861

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

weiland / onbebouwd perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1614

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1046

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	brons genuanceerd
- Plint gebouw	idem	idem
- Gevelbekleding	houten delen	warmgrijs
- Borstweringen	staal	middengrijs
- Voegwerk	cement	lichtgrijs
Kozijnen	kunststof	middengrijs
- Ramen	kunststof	donkergrijs
- Deuren	kunststof	donkergrijs
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumineus	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijgevoegd kleuren- en materialen overzicht

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de huidige bestemming van het perceel is 'Agrarisch' . Het vigerende bestemmingsplan staat en planvoornemen niet toe.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch, weiland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

1

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

het betreft een aangeplante boom langs de Osseweg, als aangegeven in de bijlage 'te verwijderen boom'

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

aangrenzende wegberm Osseweg

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

ca. 20cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

op het terrein is de mogelijkheid tot herbeplanting. Dit zal in nadere uitwerking worden geconcretiseerd.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

de boom dient verwijderd te worden t.b.v. de aan te leggen inrit



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

t.b.v de toegang van de te realiseren parkeerplaatsen wordt een nieuwe inrit gerealiseerd aan de Osseweg. Hiervoor is een onderbouwing als bijlage toegevoegd. De bestaande inrit naar het weiland wordt opgeheven

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Osseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie situatietekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestrating, betonklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-1794_Ontsluiting_Osseweg--A2_pdf	2023-1794 Ontsluiting Osseweg-A2.pdf	Situatietekening uitrit	21-12-2023	In behandeling
ntsluiting_Appartementen_Osseweg_2_0_pdf	20230921-BEH02-8-VKR--ADV-Ontsluiting Appartementen Osseweg 2.0.pdf	Situatietekening uitrit	21-12-2023	In behandeling
eesch_te_verwijderen_boom_20-12-2023_pdf	24 appartementen Osseweg Heesch te verwijderen boom 20-12-2023.pdf	Gegevens houtopstanden	21-12-2023	In behandeling
jke_onderbouwing_Osseweg_ong_Heesch_pdf	20231217 Ruimtelijke onderbouwing Osseweg ong. Heesch.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
oestisch_onderzoek_wegverkeerslawaaai_pdf	bijlage 1 akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
estisch_onderzoek_geluidwering_gevel_pdf	bijlage 2 akoestisch onderzoek geluidwering gevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
cheologisch_bureau--en_booronderzoek_pdf	bijlage 3 archeologisch bureau- en booronderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
bijlage_4_verkennen--d_bodemonderzoek_pdf	bijlage 4 verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
jlage_5_onderzoek_externer_veiligheid_pdf	bijlage 5 onderzoek externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
bijlage_6_quickscan_flor_a_en_fauna_pdf	bijlage 6 quickscan flora en fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
_7_Aeriusberekening-en_Osseweg_Heesch_pdf	bijlage 7 Aeriusberekeningen Osseweg Heesch.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
satiefase24appartementenRWeikYfKw8qr_pdf	bijlage 7a AERIUS_project-berekening_2023-1217200235_Realisatiefase24appartementenRWeikYfKw8qr.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
bruikfase24appartementenRjydwJ8VcGxE_pdf	bijlage 7b AERIUS_project-berekening_2023-1217194433_gebruikfase24appartementenRjydwJ8VcGxE.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
ge_8_verslaglegging-omgevingsdialoog_pdf	bijlage 8 verslaglegging omgevingsdialoog.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
m_e_r_-aanmeldnotitie_pdf	m.e.r.-aanmeldnotitie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-12-2023	In behandeling
Nex2us_not_wbo_14-1-2-2023_pdf	Nex2us.not.wbo-.14-1-2-2023.pdf	Brandveiligheid	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Osseweg_24app_MPG--rapport_19dec2023_.pdf	23331 Heesch Osseweg 24app_MPG-rapport_19dec2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	21-12-2023	In behandeling
rijving_omgevingsvergunning_15122023_.pdf	13369 constr omschrijving omgevingsvergunning 15122023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
aanvraag_omgevingsvergunning_15122023_.pdf	13369-01a aanvraag omgevingsvergunning 15122023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
vraag_omgevingsvergunning_15122023_.pdf_1	13369-02a aanvraag omgevingsvergunning 15122023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
vraag_omgevingsvergunning_15122023_.pdf_2	13369-03a aanvraag omgevingsvergunning 15122023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
vraag_omgevingsvergunning_15122023_.pdf_3	13369-04a aanvraag omgevingsvergunning 15122023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
20231215103855560_.pdf	20231215103855-560.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-12-2023	In behandeling
r_en_materiaaloverzicht_18-12-2023_.pdf	24 appartementen Osseweg Heesch Kleur- en materiaaloverzicht 18-12-2023.pdf	Welstand	21-12-2023	In behandeling
3751-E-10-bouwbesluit01_.pdf	3751-E-10-bouwbesluit01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-000_.pdf	3751t-000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-001_.pdf	3751t-001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3751t-100_pdf	3751t-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-101_pdf	3751t-101.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-200_pdf	3751t-200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-300_pdf	3751t-300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-400_pdf	3751t-400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751t-700_pdf	3751t-700.pdf	Plattegronden, doorsneden en	21-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit		
3751t-701_pdf	3751t-701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling
3751tB-100_pdf	3751tB-100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	21-12-2023	In behandeling