

TECHNISCHE VRAGEN (art.52 RvO)		
NAAM VRAGENSTELLER(S)	Anneriek Verhoef	
ONDERWERP	Vragen inzake de Woon(zorg)visie	
DATUM CV / TA	8 april 2025	
AGENDAPUNT CV / TA	6	
BEANTWOORDING	schriftelijk / mondeling	
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja / nee	
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE maandag vóór 12.00 uur voorafgaand CV / TA	7 april 2025	
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING donderdag uiterlijk 12.00 uur voorafgaand CV / TA	invullen door griffie	
VRAGEN		
Vragen: 1. Op blz. 13 van de concept-ontwerp woon(zorg)visie 2025-2029 wordt de Starterslening genoemd. Is deze nog wel actueel gezien de huidige marktsituatie? 2. In het concept-ontwerp woon(zorg)visie is verder sprake van een inspanningsverplichting van 150 woningen (MRA), maar een streven van 340 tot 2030 (blz.10). Kan er een toelichting worden gegeven op waar deze cijfers vandaan komen en hoe die worden bijgehouden ?		
ANTWOORD		
datum beantwoording: dag-maand-jaar		
<i>Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).</i> <i>1. Op blz. 13 van de concept-ontwerp woon(zorg)visie 2025-2029 wordt de Starterslening genoemd. Is deze nog wel actueel gezien de huidige marktsituatie?</i> De starterslening in Landsmeer is maximaal 20% van het totaal benodigde leenbedrag, met een maximum van € 35.000,-. Het maximale leenbedrag moet wel passen binnen de zogeheten NHG-norm (Nationale Hypotheek Garantie). Deze bedraagt in 2025 € 450.000,-. De starterslening is dus nog altijd actueel, ook gezien de huidige marktsituatie. Hoewel koopwoningen met een vraagprijs onder de NHG-norm zeldzaam zijn in Landsmeer geeft de starterslening lokale jongeren toch een extra kans die zij goed kunnen gebruiken op de woningmarkt.		

2. In het concept-ontwerp woon(zorg)visie is verder sprake van een inspanningsverplichting van 150 woningen (MRA), maar een streven van 340 tot 2030 (blz.10).

Kan er een toelichting worden gegeven op waar deze cijfers vandaan komen en hoe die worden bijgehouden

Het streven uit de MRA Woondeal van 150 woningen is gebaseerd op de “fair share” van Landsmeer in de MRA nieuwbouwdoelen tot 2030. Dit getal is gebaseerd op de beschikbare mogelijkheden, het inwonertal van Landsmeer ten opzichte van de MRA en de realistische verwachtingen van de regio ten opzichte van Landsmeer.

Jaarlijks voert de gemeente de provinciale monitor plancapaciteit in. Daarin staan zowel harde als zachte woningbouwplannen. Deze monitor wordt jaarlijks bijgehouden en is toegankelijk voor iedereen. In die plancapaciteit stonden – bij opstellen van dit concept Woon(Zorg)visie – 340 woningen tot en met 2030. Inmiddels is dit aantal opgelopen tot 412. Dat is veel hoger dan onze “fair share” in de MRA Woondeal. De gemeente Landsmeer ziet namelijk meer kansen dan in 2023, toen deze deal werd opgesteld.

De monitor plancapaciteit kunt u hier vinden:

[Kaart | Monitor plancapaciteit](#)

(Slu het document op als: <beantwoording college + bestaande documentnaam>)