Initiatiefvoorstel voor de ontwikkeling van een nieuwe Vinex-locatie* in de gemeente Bergen op Zoom

Met dit initiatiefvoorstel vraagt de fractie van de BSD aandacht voor de ontwikkeling van een nieuwe Vinex-locatie in de gemeente Bergen op Zoom, gelegen op ongeveer 135 hectare grond langs de A58, langs de gemeentegrens met Roosendaal, en begrensd door de A58, Zoomweg en Balse Dreef (zie ook bijgevoegde kaart). Deze locatie biedt een unieke kans op de duurzame behoefte aan circa 4.000 woningen en voorzieningen in onze gemeente. De wens om in de gemeente Bergenop Zoom vóór 2040 7.000 woningen gerealiseerd te hebben komt met deze locatie in een haalbaar perspectief. De onlangs gepresenteerde plannen aangaande de woningbouwversnelling zijn irreëel en onverstandig. Irreëel omdat we een aantal van 5.000 woningen in de bestaande kern nooit gaan verwezenlijken en onverstandig omdat bouwen op locaties die om en nabij het niveau van 0,0 N.A.P. liggen, over 100 jaar ten prooi kunnen vallen aan een alsmaar stijgende zeespiegel.

Achtergrond en bericht:

1. Bevolkingsgroei: Bergen op Zoom kent een gestage bevolkingsgroei, wat leidt tot een toenemende vraag naar ca. 7.000 duurzame woningen. Om deze groei bij te benen en ervoor te zorgen dat onze stad leefbaar blijft, is het essentieel om deze nieuwe woonwijk te ontwikkelen.

2. Duurzaamheid: Een Vinex-locatie op deze locatie biedt de mogelijkheid om een duurzame, groene wijk te creëren die voldoet aan de hoogste milieunormen. We kunnen investeren in efficiënte woningen, groenvoorzieningen en alternatieve mobiliteitsoplossingen, waaronder fietspaden en openbaar vervoer. De gronden liggen ongeveer 10 meter boven N.A.P.

3. Economische kansen: De ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk zal leiden tot economische groei. De veelzijdige werkgelegenheid in de bouwsector trekt nieuwe bedrijven aan hetgeen goed is voor de woon-werk balans in onze gemeente. Met een nieuw ziekenhuis in de nabijheid en de kans op bijna 8.000 tot 9.000 nieuwe inwoners wordt het draagvlak van deze initiatieven vergroot.

4. Infrastructuur: De ligging langs de A58 en nabij o.a. de Zoomweg en Balse Dreef, biedt uitstekende mogelijkheden voor een goede ontsluiting en bereikbaarheid. Het is essentieel om te zorgen voor een mobiele verbinding met het bestaande wegennet en het openbaar vervoer.

5. Participatie en inspraak: Bij de ontwikkeling van deze Vinex-locatie moet participatie en inspraak van de burgers en belanghebbenden een centrale rol spelen. Het is van belang dat alle betrokkenen hun stem kunnen laten horen en invloed kunnen uitoefenen op het ontwerp en de ontwikkeling van deze nieuwe wijk.

Gelet op het bovenstaande, is het voorstel dat de gemeenteraad van Bergen op Zoom de volgende stappen onderneemt:

1. Het college van burgemeester en wethouders gaat over tot besluitvorming om een duurzame studie uit te voeren naar de ontwikkeling van de voorgestelde Vinex-locatie en de financiële consequenties daarvan. Aangenomen wordt dat de kosten voor de baten gaan, maar dat er uiteindelijk een positief saldo overblijft.
2. Het in gang zetten van een participatieproces waarin burgers, belanghebbenden, en deskundigen de kans krijgen om hun ideeën en zorgen te uiten met betrekking tot de ontwikkeling van deze nieuwe woonwijk.
3. Het praktische samenwerking met de gemeente Roosendaal en relevante overheidsinstanties om ervoor te zorgen dat de ontwikkeling naadloos aansluit op de regionale behoeften.
4. Het definiëren van duurzaamheidsdoelen voor deze nieuwe woonwijk en ervoor zorgen dat deze voldoen aan de hoogste milieunormen.
5. Het monitoren van de voortgang van dit initiatief en functionele rapportages aan de gemeenteraad.

Dit initiatiefvoorstel heeft tot doel de toekomst van Bergen op Zoom te borgen door het aanpakken van de woningbehoefte op klimaatneutraal terrein. We vragen de gemeenteraad om dit voorstel serieus te overwegen en de noodzakelijke stappen te nemen om de haalbaarheid van de voorgestelde Vinex-locatie te onderzoeken.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Met vriendelijke groet,

Piet Juten en Louis van der Kallen

*Vinex is een term voor nieuwbouwlocaties die gebouwd zijn cf. De Vierde Nota Ruimtelijke Ordening Extra. De principes zijn onveranderd daarom kan de term Vinex nog steeds opgeld doen.



Nieuwbouwlocatie ten noorden van de Balse Dreef en ten zuiden van de A58 (Wouwse Tol)

De raad van de gemeente Bergen op Zoom;

Gelezen het initiatiefvoorstel van de heren Van Der Kallen en Juten van de fractie van de BSD;

Gelet op artikel 147a van de Gemeentewet:

BESLUIT

1. Het college opdracht te geven de beoogde woningbouwlocatie Bergen op Zoom-Oost (begrenst door de wegen Balse Dreef, Zoomweg en A58) op haar haalbaarheid te onderzoeken.
2. Het college tevens te verzoeken de subsidie mogelijkheden bij de rijksoverheid na te gaan, nu de minister bouwen op de hogere delen van Nederland bepleit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2024.

De griffier,	de voorzitter,
Mevr. Drs. E.P.M. van der Meer	mevr. Drs. M. Mulder MSc.