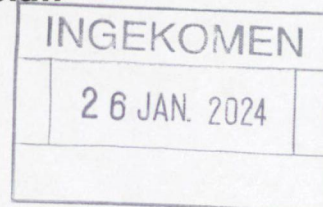


Zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan

Aan de gemeenteraad van de gemeente Dantumadiel
Postbus 22
9104 ZG Damwâld



Rinsumageast, 21 januari 2024

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Rinsumageast –
De Moark en Juckemawei.

Geachte raad,

In de Nieuwe Dockumer Courant van 13 december 2023 is het ontwerp bestemmingsplan Rinsumageast - De Moark en Juckemawei bekendgemaakt.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan betreffende de bouw van vier woningen aan de Juckemawei is de perceelsgrens van de kavel grenzend aan mijn perceel, [redacted], als een rechte lijn aangegeven, met tussenin een sloot.

Het perceel horende bij Juckemawei [redacted] bestaat uit twee onderdelen, te weten P200 en P1235. (kadastrale gemeente Birdaard). Een kopie van de kadastrale kaart heb ik bijgevoegd.

In het ontwerp bestemmingsplan staat als grens tussen de nieuwe kavel en Juckemawei [redacted] een rechte sloot die loopt tot aan het einde van de nieuwe kavel. In werkelijkheid loopt er alleen een sloot langs perceel P1235. De andere sloot bestaat niet en bestond ook al niet toen wij ons pand kochten.

Verder loopt de perceelsgrens van P200 in zuidelijke richting niet in dezelfde lijn door als die van P1235.

De op het bestemmingsplan aangegeven grens komt dus niet overeen met de werkelijkheid, met als gevolg dat de grens van de nieuwe kavel over mijn eigendom loopt. Hier ben ik het absoluut niet mee eens.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen, namelijk door de grens tussen de nieuwe kavel en mijn perceel opnieuw vast te stellen.

Ik ga ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Handachtend

[Redacted signature block]

Rinsumageast

Bijlage: kadastrale kaart
Ontwerp bestemmingsplan inzake Juckemawei



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Birdaard

Sectie P

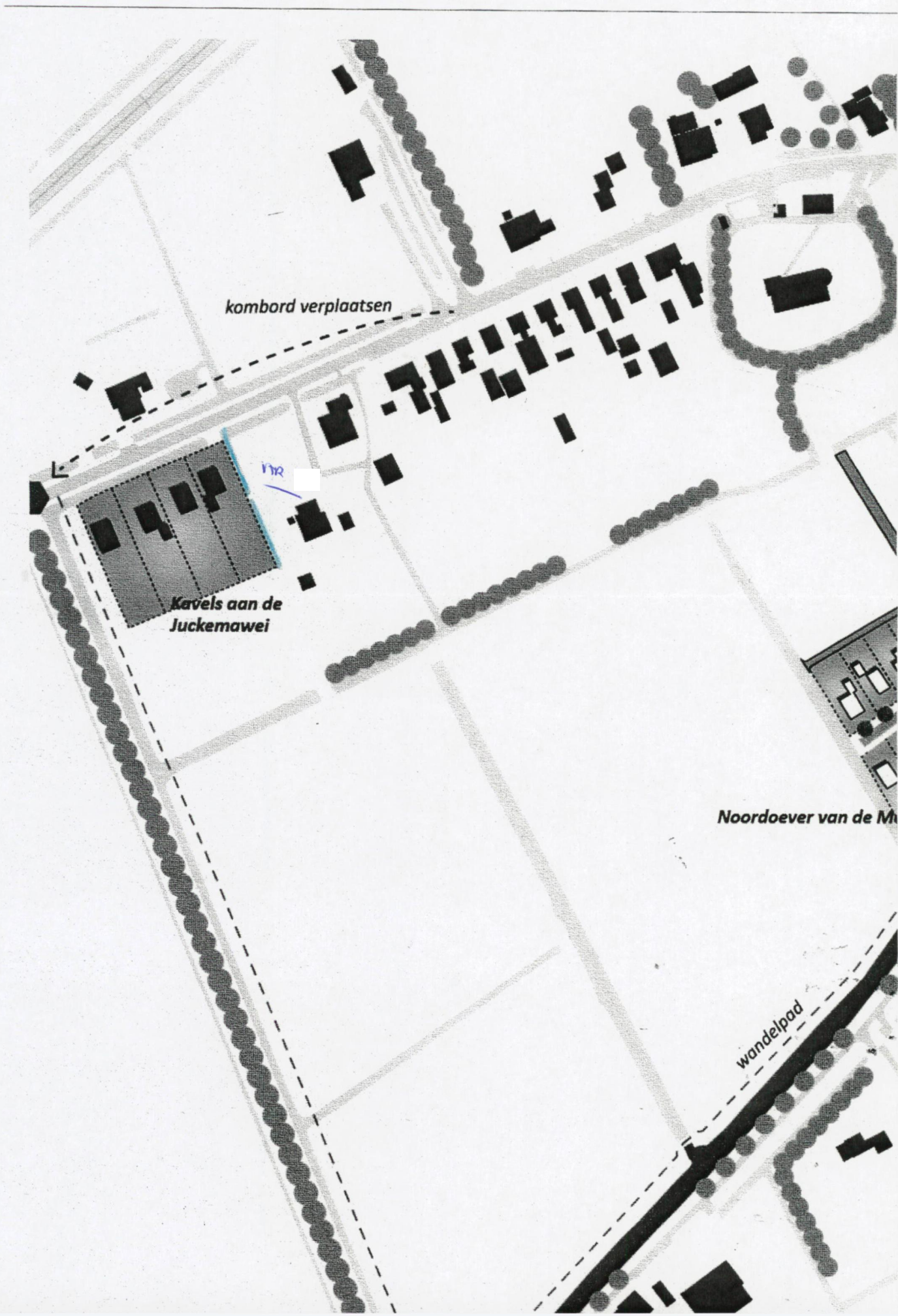
Perceel 200

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kombord verplaatsen

Kavels aan de
Juckemawei

nr

Noordoever van de M

wandelpad