



Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Beste commissieleden,

Op 3 april jongstleden (24bb002199) heb ik u per brief geïnformeerd over de stand van zaken van de lopende gebiedsaanpakken aardgasvrij en de voortgang van het Warmteprogramma 2026. Hierin heb ik u onder andere medegedeeld dat de betaalbaarheid van stadsverwarming als alternatief voor aardgas momenteel onder druk staat. De ontwikkelingen hebben ertoe geleid dat ik heb besloten een korte time-out te nemen in de gebiedsaanpakken binnen het concessiegebied van Vattenfall. Hierover heb ik u op 10 april jongstleden geïnformeerd (24bo004197).

Time-out opgeheven voor huurders in de eerste aansluitclusters

Ik ben blij u te kunnen laten weten dat er, vooruitlopend op een structurele oplossing, een oplossing is gevonden voor de tarieven van de huurders in de eerste aansluitclusters van de gebiedsaanpakken in Pendrecht Zuid en Reyeroord West. Voor hen komt er een garantieregeling waardoor zij tot en met 2029 niet meer voor de vaste kosten voor warmte betalen dan de vaste kosten van gas. Voorwaarde hiervoor is dat de verhuurder de huur van de afleverset betaalt. Een eventueel resterend verschil met vaste kosten gas delen gemeente, Vattenfall en verhuurder onderling. Een aantal grote verhuurders heeft al aangegeven hieraan mee te willen doen.

Particuliere eigenaren

Daarnaast heeft Vattenfall per 1 juli het vastrecht verlaagd voor de tweede helft van dit jaar. Daarmee is ook voor particuliere eigenaren het warmtetarief weer vergelijkbaar met, of goedkoper dan gas. Ik ben in gesprek met Vattenfall over hoe we ook volgende jaren voor betaalbare en voorspelbare warmtetarieven voor de particuliere eigenaren kunnen zorgen.

Vattenfall maakt pas op de plaats

Vattenfall heeft mij laten weten dat zij in Nederland voorlopig pas op de plaats maken met grootschalige warmteprojecten in de bestaande bouw. Belangrijkste redenen hiervoor zijn; de huidige marktomstandigheden en sterk stijgende kosten in projecten in de bestaande bouw. Hierdoor staat de bedrijfsvoering van Vattenfall onder druk.



Ik ben enorm verrast door het besluit van Vattenfall. Juist omdat er de afgelopen periode constructieve gesprekken zijn gevoerd om de time out voor de gebiedsaanpakken in Rotterdam Zuid te kunnen opheffen.

Vandaag (12 juli 2024), heb ik tijdens een bestuurlijk overleg met Vattenfall de volgende afspraken gemaakt:

- Voor bestaande warmteklanten van Vattenfall verandert er niets. Zij krijgen warmte en blijven warmte ontvangen.
- Ook zal Vattenfall haar bestaande verplichtingen nakomen. Concreet betekent dit bijvoorbeeld dat zij de afspraken in de gebiedsovereenkomst voor de eerste aansluitclusters van Pendrecht Zuid en Reyeroord West zullen uitvoeren.
- Ik bespreek met Vattenfall hoe we verder gaan met de overige aansluitclusters in Pendrecht Zuid en Reyeroord West.
- Voor Pendrecht Noord en Reyeroord Oost kan Vattenfall nu geen positief investeringsbesluit nemen omdat dit volgens hen te hoge risico's met zich meebrengt. Dat leidt tot te hoge tarieven voor hun klanten. Ik ga op zoek naar een ander warmtebedrijf om deze gebiedsaanpakken te kunnen voortzetten.

Bewoners van Pendrecht en Reyeroord worden geïnformeerd over deze ontwikkelingen.

We blijven in gesprek

De situatie in Rotterdam is uniek en complex. Warmte wordt zowel toegepast in nieuwbouwprojecten als in bestaande bouw. Daarbij hebben we te maken met bestaande afspraken in een concessie en ontwikkelingen die om nieuwe oplossingen vragen. Ik blijf dan ook in gesprek met Vattenfall. Daarbij vind ik het belangrijk om de juiste randvoorwaarden te creëren voor het vervolg van de warmtetransitie in Rotterdam- Zuid waarbij een of meer nieuwe warmtebedrijven hun intrede kunnen doen in Rotterdam.

Landelijk vraagstuk

Het vraagstuk van de betaalbaarheid van de warmtetransitie is groter dan Rotterdam. Hiervoor is inzet van het Rijk nodig. Het Rijk is verantwoordelijk voor het creëren van de juiste randvoorwaarden voor een toekomstbestendige warmtesysteem en een betaalbare en inclusieve warmtetransitie. Samen met diverse partijen, waaronder Vattenfall, ga ik daarover in gesprek met het Rijk. Dit is nodig om stappen te kunnen blijven zetten naar een aardgasvrije toekomst.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen