



Aan de gemeenteraad

Onderwerp:

Collegereactie Initiatiefvoorstel 'Stadsbouwmeester 010' van de heer R.C.J. de Roon (D66) (22bb2135)

Op welke gronden is deze brief geschreven? /Waarom nu voorgelegd?

Op 24 februari 2022 is tijdens de raadsvergadering door de heer R.C.J. de Roon (D66) het initiatiefvoorstel "Stadsbouwmeester 010" (22bb2135) ingediend. Deze brief geeft de collegereactie op dit initiatiefvoorstel. Voorgesteld wordt de toezegging 22bb2164 hiermee als afgedaan te beschouwen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Toezegging Collegereactie op Initiatiefvoorstel De Roon (D66) over Stadsbouwmeester 010 (22bb2164)

Toelichting:

In het initiatiefvoorstel wordt gepleit voor een stadsbouwmeester als 'onafhankelijk instituut dat adviseert over ruimtelijke uitdagingen' die in algemene zin bijdraagt aan het streven naar draagvlak, stimuleren van het debat en het bevorderen van openbaarheid. De stadsbouwmeester wordt tevens gezien als initiator bij grote en kleinschalige projecten, waarbij de input en participatie van betrokkenen en integrale afweging het uitgangspunt zijn.

Volgens de initiatiefnemer kan een stadsbouwmeester van betekenis kan zijn bij complexe ontwikkelingen die een integrale benadering vergen op het gebied van binnenstedelijke verdichting, energietransitie, klimaatadaptatie, mobiliteit en het combineren van functies. Een stadsbouwmeester, benoemd door de gemeenteraad of het college, die vanuit een 'professionele' expertise (on)gevraagd advies geeft aan het gemeentebestuur over projecten en ruimtelijke opgaven. Gesteld wordt dat deze expertise niet altijd aanwezig is binnen de gemeentelijke organisatie of in elk geval versnipperd is. In het voorstel wordt de stadsbouwmeester gezien als een toevoeging aan het bestaande gremium dat het college adviseert op het gebied van ruimtelijke kwaliteit.



Gevraagd wordt om met een voorstel naar de raad te komen over de invulling van een stadsbouwmeester in Rotterdam, waarin het volgende is opgenomen:

- voorstel over verschillende mogelijke organisatievormen;
- de taken en bevoegdheden van een stadsbouwmeester op te nemen, zoals beschreven in het initiatiefvoorstel;
- een financieringsvoorstel.

Reactie op het initiatiefvoorstel

Wij waarderen het door de initiatiefnemer uitgewerkte voorstel voor een stadsbouwmeester. We delen de mening dat de grote ruimtelijke uitdagingen ten aanzien van woningbouw, verdichting, vergroening, klimaatadaptatie, de energietransitie, mobiliteitsverandering en 'ruimteconcurrentie', een integrale benadering vergen. Het initiatiefvoorstel pleit voor een stadsbouwmeester die vanuit een 'professionele' expertise (on)gevraagd advies geeft -aan het gemeentebestuur- over projecten en ruimtelijke opgaven. De stadsbouwmeester kijkt daarbij met een onafhankelijke blik en maakt een brede integrale afweging (architectuur, stedenbouw, sociaaleconomisch en maatschappelijk).

Ons college is in aansluiting op de Omgevingswet reeds gestart met de opgave om het integrerend werken te verbeteren. In de zomer van 2023 is het Initiatievenloket met een werkend zaak- en registratiesysteem gelanceerd. Hiermee is één loket gecreëerd voor (ruimtelijke) initiatieven. Het Initiatievenloket heeft de volgende voordelen:

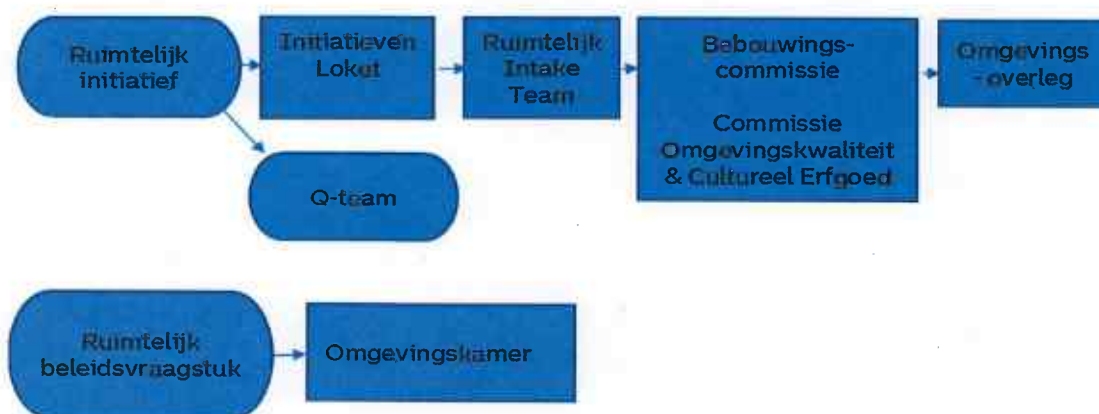
- Heldere ingang voor initiatiefnemers;
- Duidelijke werkwijze en heldere routes binnen de gemeentelijke omgeving;
- Snel persoonlijk contact, open en constructieve houding en concernbrede afstemming;
- Inzicht in wat er binnenkomt aan initiatieven door aan te sluiten op gemeentelijk zaakstelsel;
- Samenvoegen van loketten en regelingen;
- Integrale afstemming met initiatieventeam;
- Verbinding met de wijken en/of gebieden.

Met het Initiatievenloket zijn de verschillende en versnipperde ingangen voor initiatieven beperkt tot één loket, waarbij één procesbegeleider wordt aangewezen die de initiatiefnemer ondersteunt gedurende het gehele proces.

De procesbegeleider zorgt ervoor dat een Quick Scan naar de wenselijkheid en haalbaarheid van een ruimtelijk initiatief wordt uitgevoerd. Heeft deze verkenning een positief resultaat dan wordt het vervolgens doorgeleid naar het Ruimtelijk Intaketeam, Bebouwingscommissie (BBC), Commissie Omgevingskwaliteit & Cultureel Erfgoed of Omgevingsoverleg (voorheen het vooroverleg conceptaanvragen omgevingsvergunningen). Binnen het Ruimtelijk Intaketeam, de BBC en Commissie Omgevingskwaliteit & Cultureel Erfgoed wordt vanuit verschillende disciplines en vakafdelingen integraal advies gegeven over ruimtelijke initiatieven en aanvraag omgevingsvergunningen. In het geval van plannen voor Feyenoord City adviseert het Q-team (Quality team) of een bouwplan voldoet aan de kwaliteitseisen van wonen, stedenbouw, architectuur en of het goed past in de omgeving waar het komt. De leden zijn gespecialiseerd in de disciplines architectuur, architectuurhistorie, sociaal-economische en sociaal-maatschappelijke stedenbouw en inrichting van de buitenruimte. Het Q-team wordt ambtelijk ondersteund door het secretariaat van de commissie Omgevingskwaliteit & Cultureel Erfgoed.



Het integrerend werken is verder versterkt met de oprichting van de Omgevingskamer. De verhouding tussen omgevingsbeleid en de sociale en ruimtelijke implicaties wordt namelijk steeds complexer. De Omgevingswet heeft nieuwe instrumenten zoals de Omgevingsvisie en Omgevingsplan geïntroduceerd. Met de Omgevingskamer wordt de integraliteit en samenhang tussen deze verschillende Omgevingswet-instrumenten en beleidsproducten gewaarborgd. Vak- en beleidsdeskundigen worden samenbracht, om met een integrale blik realisme in beleidsdoelstellingen en beleidsproducten te brengen. De vraagstukken worden op het niveau van de stad besproken. De Omgevingskamer levert hiermee een integraal advies over ruimtelijke beleidsvraagstukken.



De achterliggende redenen van het initiatiefvoorstel Stadsbouwmeester worden met het Initiatievenloket, Ruimtelijk Intaketeam, BBC, Commissie Omgevingskwaliteit & Cultureel Erfgoed, Q-team, Omgevingsoverleg en Omgevingskamer aangepakt. We zien het initiatiefvoorstel dan ook als een aanmoediging voor de ingeslagen weg.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties heeft in zijn [Kamerbrief van 13 oktober 2023](#) aangekondigd te starten met een verkenning naar de vorming van een landsdekkend stelsel van lokale bouwmeesters. De minister geeft in de brief aan dat vanwege de vele ruimtelijke opgaven die op gemeenten afkomen, het voor hand ligt de adviesstructuur in de breedte te versterken. De minister wil daartoe verkennen of, aanvullend op de komst van de Commissies Omgevingskwaliteit, een landsdekkend stelsel van lokale bouwmeesters gevormd kan worden. Deze verkenning zal de minister samen oppakken met de Rijksbouwmeester en met de gemeenten en regio's die nu al een bouwmeester hebben aangesteld. Deze bouwmeesters kunnen ter versterking van de Commissies Omgevingskwaliteit, vanuit een ruimtelijke visie voor de lange termijn en met kennis van de identiteit en kenmerken van concrete gebieden in de gemeente, ter zake adviseren over projectplannen, de inzet van ontwerpkracht en de integraliteit van de opgaven. De ambitie van de minister is dat elke gemeente in heel Nederland een dergelijke adviseur tot zijn beschikking heeft.

Conclusie

We stellen voor gelet op bovenstaande op dit moment geen stadsbouwmeester voor Rotterdam aan te stellen en ons n.a.v. het initiatiefvoorstel de opdracht te geven aan te sluiten bij de verkenning die reeds door de minister wordt uitgevoerd, omtrent de vorming van een landsdekkend stelsel van lokale bouwmeesters. Hierin kunnen de gevraagde elementen (organisatievormen, taken en bevoegdheden, financiering) uit het



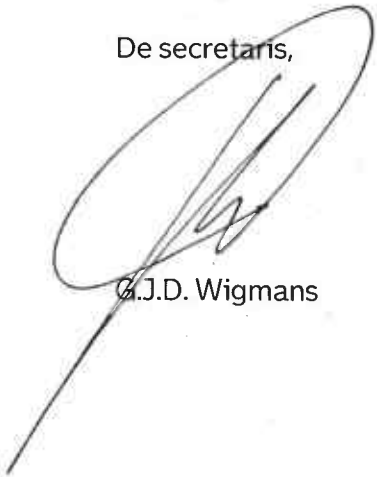
initiatiefvoorstel een plek krijgen. Uw raad zal dan te zijner tijd worden geïnformeerd over de uitkomsten en welk voorstel het college hieraan verbindt.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Er wordt voorgesteld om aan te sluiten bij de verkenning die reeds door de minister wordt uitgevoerd omtrent de vorming van een landsdekkend stelsel van lokale bouwmeesters. Aan bovengenoemd voorstel zijn voor de gemeente op dit moment geen financiële consequenties verbonden.

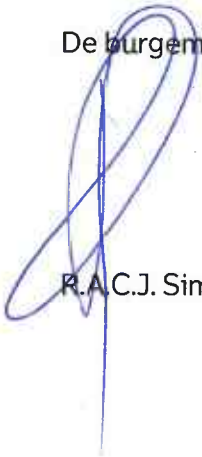
Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,



G.J.D. Wigmans

De burgemeester,



R.A.C.J. Simons, L.b.