



Collegebesluit

Genomen in de vergadering van burgemeester en wethouders van Harderwijk op 23-02-2021, week 8.

Aanwezig:

De heer G.J. van Noort, loco-burgemeester

De heer B. van Bijsteren, wethouder

De heer M.E. Companjen, wethouder

De heer J.L. de Jong, wethouder

De heer J.P. Wassens, secretaris

Afdeling	Portefeuille
Onderwerp	Nummer
	Openbaarheid
DRMT	Wethouder Van Bijsteren
Ontwikkelplan Meer betaalbare woningbouw Waterfront fase 3	21.00113
	openbaar

Besluit:

- 1) kennis te nemen van het in de bijlage opgenomen ontwikkelplan "Meer betaalbare woningen Waterfront fase 3" waarin een 'basisvariant' en een 'plusvariant' wordt beschreven;
- 2) de basisvariant te kiezen en die ter besluitvorming aan de raad voor te leggen waarmee besloten wordt tot;
 - a) een ten opzichte van de grondexploitatie 2020 aangepast bouwprogramma (321 in plaats van 121 betaalbare woningen);
 - b) het op basis van de specifieke kenmerken van het Waterfront fase 3 toepassen van het kengetal van 1,6 parkeerplaatsen per woning voor woningen groter dan 70m²;
 - c) het principebesluit te nemen een vorm van parkeerregulering in te voeren in fase 3 van het Waterfront;
 - d) de financiële effecten van deze aanpassingen te verwerken in de grondexploitatie 2021;
 - e) de fasering van het Waterfront fase 3 aan te passen en eerst deelgebied 6 te ontwikkelen voor zover dat mogelijk is binnen de kaders die gelden voor het binnenstedelijk parkeren.