R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Onderstal 2, Hoogerheide'

Vergadering d.d. : 11 maart /1 april 2021 agendanummer :

Zaaknummer : Z21.00691

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 11 maart /1 april 2021,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 februari 2021,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- medewerking aan de bouw van acht gestapelde woningen op het perceel Onderstal 2 in Hoogerheide ruimtelijk aanvaardbaar is;

- drie zienswijzen ingekomen zijn tegen het ontwerpplan “Onderstal 2, Hoogerheide”, die beantwoord worden in de “Nota beantwoording zienswijzen”;

- géén inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan doorgevoerd zijn;

- Er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Onderstal 2, Hoogerheide”;

b e s l u i t :

1. **In te stemmen met de “Nota beantwoording zienswijzen”**
2. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Onderstal 2, Hoogerheide”;**
3. **Het bestemmingsplan “Onderstal 2, Hoogerheide” vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit**
   a. **de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP194xWYZIx35-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;**
   b. **het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.**

CONCEPT

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 maart/ 1 april 2021 :

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

CONCEPT