Sint Antoniusmolen Kessel

Commissievergadering 05-03-2024

Geachte aanwezigen, beste mensen,

Ik ben Pierre Lenders, 82 jaar en sinds 9 maanden samen met mijn vrouw bewoner van de Roode Eggeweg met uitzicht op de Sint Antoniusmolen.
Ik was agrarisch ondernemer en ben vele jaren actief geweest als bestuurder van o.a. de LLTB en Champignonkwekersvereniging. Daarnaast ben ik verschillende jaren commissie en raadslid geweest voor het CDA in de gemeente Kessel.

Ik sta hier met frisse tegenzin, of misschien moet ik zeggen tegenwind. Ik voel mij gedwongen om van dit spreekrecht gebruik te maken. Want deze discussie over het verplaatsen van de molen kent alleen maar verliezers. De bewoners van de Roode Eggeweg, de aspergeteler van het beoogde perceel, de agrariërs en ondernemers in de omgeving van de beoogde locatie en alle inwoners van Kessel die genieten van hun wandel- of fietsroute langs de molen.

Ik vind het ook erg jammer om te moeten ervaren dat er **geen** open en transparant overleg in een vroeg stadium heeft plaatsgevonden met de burgers, boeren en andere belanghebbenden en geïnteresseerden. Dit drijft een tweespalt in het dorp wat een zéér slechte zaak is!

De kern van Kessel zal nooit meer zijn zoals deze was als een monument wat al **bijna 150** jaar staat en een **beeldbepalend element** in de kern is, verplaatst wordt naar een gebied waar de inwoners van Kessel niet dagelijks aan voorbij komen. Uit het oog uit het hart?
Een plan waarvan men vooraf niet weet of de **monumentale status** van de molen behouden kan worden.
Een plan waar de molen er alleen nog voor de toeristen is en niet meer voor de eigen burgers.
Een plan waarbij de sociale controle rondom de molen wegvalt.
Een plan met hoge kosten. Dit moeten we niet willen!

De bedrijven of eigenaren van de beoogde locatie worden met een zware molenbiotoop opgezadeld.
De huidige molenbiotoop is bijna 20 hectare, de nieuwe wordt 50 hectare zo te zien op uw tekeningen. Dat zijn 50 hectare agrarisch gebied dat in de toekomst wordt geblokkeerd en beperkt in groei en ontwikkeling. Wie gaat dat betalen?

Een van de argumenten om de molen te verplaatsen is woningbouw. Maar er **kan** gewoon gebouwd worden rondom de molen mits men rekening **wil** houden met de molenbiotoop, zie mijn eigen nieuwe woning. Ik heb de indruk dat men geen rekening **wil** houden met de molenbiotoop.

De molen is niet de beperking voor woningbouw maar de hoogspanning die er vlak bij loopt. Het is dan ook de verkabeling van de hoogspanning die het bouwtempo bepaald.
Daarbij was er ooit het plan om woningen te bouwen aan de Schijfweg Noord. Als u de molen naar de beoogde locatie verplaats kunnen op de Schijfweg Noord in de toekomst weinig tot geen woningen meer gebouwd worden. Neem dit mee in uw besluit.

De schutterij zal wel blij worden van deze manier van samenwerken of verkapte manier van subsidie verstrekken.
De molenaars ook, neem ik aan. Want een locatie zonder riolering, water halen bij de buren en een dixi als toilet is niet erg gastvrij. Zo wil je zelf niet ontvangen worden en zo moeten we de toeristen ook niet ontvangen.
Maar heeft u er aan gedacht wat er met de locatie en het pand gebeurt in het geval de schutterij besluit met hun activiteiten te stoppen? Wordt de gemeente dan opgezadeld het hoge kosten voor koop en ouderhoud van het huidige schuttersgebouw en het terrein?

De huidige locatie van de molen verdient wel een opknapbeurt, een klein gebouw met keukentje en sanitaire voorzieningen en een plek om een kopje koffie te drinken zijn noodzakelijk, maar dat hoeft niet zo veel geld te kosten. Misschien een mooie nieuwe bestemming voor het huidige VVV kantoor.

Uw plan gaat € 823.000,- kosten en dat is het minimaal, denk maar eens aan het wegvallen van subsidie als de **monumentale status** vervalt en mogelijke planschades.
€ 20,- tot € 50,- per inwoner van Peel en Maas uitgeven voor verplaatsing van een molen.
Voor een lobby van een molenaarsgroep die zegt dat ze stoppen met hun vrijwilligerswerk als de molen niet verplaatst wordt. Deze uitspraak getuigd niet van liefde voor het vak.
Ik vraag mij af of de inwoners van de overige kernen van Peel en Maas er dit bedrag voor over hebben.

Mijn vrouw en ik dachten dat we een mooi huis hadden gekocht tegenover een prachtige molen. Maar, als u besluit tot verplaatsing van deze molen, wonen wij voor de rest van ons leven in een bouwput, dat is geen best vooruitzicht.

Tot slot wens ik u veel wijsheid toe in het nemen van een besluit.
Ik dank u voor uw aandacht.

Pierre Lenders