

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	15 mei 2023
Tijd	19:30 – 23.20 uur
Locatie	't Plein
Voorzitter	P. Kuijken
Commissiegriffier	D. Yntema
Aanwezigen	P. Font Freide, P. Karel en I. van Hooff (CDA), D. v. Weert en E. Ketelaars (DGG), M. Leenders en M. Mulder-Staaijen (VVD), H. Meulendijk- v.d. Pasch en A. v. Hoof (DPM), I. Koopmans en S. Wessels (GroenLinks), T. v. Happen en L. Uittenbroek (D66), D. Jansen en P. v.d. Vossenbergh (SAMEN), P. Elsendoorn en B. Peters (PvdA)
Afwezig	F. v.d. Eijnden (DGG)
Intern	R. de Bont en M.C. Houkes (agendapunt 4), S. Olschewsky (agendapunt 5), R. Smolders (agendapunt 6).
Extern	T. v.d. Schoot (agendapunt 4).

1 Algemeen

1.1 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.
Frits van den Eijnden (DGG) is verhinderd en wordt niet vervangen.

1.2 Vaststellen agenda

De voorzitter stelt voor om de agendapunten

- Zelfklussen Stimuleringsregeling duurzaamheid;
- Kadernota Beheer Bos- en Natuurterreinen

aan het einde van de agenda toe te voegen. Wanneer deze niet behandeld kunnen worden, worden deze doorgeschoven naar de volgende vergaderingscyclus.

De commissie stemt in met de voorgestelde wijziging. De agenda wordt met deze wijziging vastgesteld.

1.3 Vragen en mededelingen

1. Mededelingen portefeuillehouder(s) vanuit/over gemeenschappelijke Regelingen (o.a. MRE, SGE, ODZOB, Cure);
Er zijn geen mededelingen.

2. Mededelingen van en vragen aan portefeuillehouder(s):

Wethouder Van Gestel heeft een mededeling over:

- Woningbouwlocatie De Waag.

Wethouder Stravers heeft mededelingen over:

- Toekenning middelen Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE);
- Strabrecht/gebiedsplan Grote Bos.

Toezegging wethouder Stravers:

Wethouder Stravers zegt bij de mededeling over Strabrecht/gebiedsplan Grote Bos toe dat er een raadsinformatiebrief komt waarin de hele historie van het project tot nu toe nader zal worden uitgelegd.

2

Beeldvorming

2.4

Presentatie adviesrecht delegatie en verplichte participatie

Aan de hand van een presentatie wordt de gemeenteraad meegenomen in de keuzemogelijkheden die de omgevingswet biedt als het gaat over het adviesrecht van de raad, over delegatie van bevoegdheden aan het college van burgemeester en wethouders en over de verplichte participatie.

Wethouder Van Gestel geeft een korte inleiding.

Mevrouw Van der Schoot geeft een presentatie over adviesrecht, delegatie en verplichte participatie.

Er worden verschillende vragen gesteld naar aanleiding van de presentatie. Deze vragen worden beantwoord door mevrouw Van der Schoot en wethouder Van Gestel.

Toezeggingen wethouder Van Gestel:

- Gegevens als Verklaring van geen bedenkingen, lijst van samengevoegde categorieën, raadsbesluiten, opgaven van aangevraagde omgevingsvergunningen die afwijken van het bestemmingsplan worden toegestuurd ter voorbereiding op het stellen van kaders door de gemeenteraad;
- De presentatie zal worden gedeeld.

Conclusie voorzitter:

Het onderwerp is voor deze avond voldoende behandeld, maar zal zeker nog terug komen.

3

Oordeelsvorming

3.5

Beheersverordening Kern Geldrop, herziening waardevolle panden centrum Geldrop

In de vergadering van 7 juni 2022 heeft de gemeenteraad twee afzonderlijke voorbereidingsbesluiten genomen, te weten een voorbereidingsbesluit voor de percelen rond het Bezorgershof met de (ruime) bestemming Centrumdoeleinden 1 en een afzonderlijk voorbereidingsbesluit voor percelen in het centrum van Geldrop met daarop karakteristieke c.q. beeldbepalende panden.

Dit betreft panden zonder monumentenstatus, maar die op grond van hun beeldbepalende c.q. karakteristieke waarde wel behoudenswaardig zijn.

Betreffende waardevolle panden zijn beschreven in het 'Beeldboek Centrum Geldrop'. Op grond van de geldende planologische regels worden deze panden echter niet beschermd tegen sloop en/of (ongewenste) verbouw. Voorliggende beheersverordening voorziet hier wel in door de geldende beheersverordening Kern Geldrop op onderdelen te herzien.

Wethouder Van Gestel geeft een korte inleiding.

Het agendapunt wordt uitgebreid besproken. Er worden diverse vragen gesteld, welke worden beantwoord door wethouder Van Gestel, aangevuld door de heer Olschewsky.

Toezegging wethouder Van Gestel:

Er zal inzicht worden verschaft in de planschade die mogelijk gaat ontstaan.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering op 30 mei als besprekstuk.

Wethouder Van Gestel heeft toegezegd inzicht te geven in de mogelijke planschade.

4

Beeldvorming

4.6

Programma Grondbeleid en Kostenverhaal

Het Programma Grondbeleid en Kostenverhaal wordt met een korte presentatie ingeleid, waarna het verder zal worden besproken.

Wethouder Van Gestel geeft aan dat wethouder Van de Laar bij dit agendapunt ook aansluit in verband met de financiële aspecten.

De heer Smolders geeft een presentatie.

Naar aanleiding van de presentatie worden verschillende vragen gesteld, welke worden beantwoord door de heer Smolders, wethouder Van Gestel en wethouder Van de Laar.

Toezeggingen wethouder Van Gestel:

- Er wordt inzicht gegeven in de verschillen in beleidswijzigingen en financiële wijzigingen als gevolg van de nieuwe aanpak;
- Er wordt gekeken naar de verbetering van de leesbaarheid.

Conclusie voorzitter:

Er is veel besproken en een hoop informatie gegeven. Wethouder Van Gestel heeft een tweetal toezeggingen gedaan. De presentatie zal nog worden gedeeld.

5

Oordeelsvorming

5.7

Zelfklussen Stimuleringslening duurzaamheid

Bij behandeling van het raadsvoorstel voor extra budget voor de Stimuleringslening duurzaamheid op 6 februari 2023 is een motie aangenomen om ook zelfklussen mogelijk te maken bij de Stimuleringslening duurzaamheid. In dit voorstel wordt dat uitgewerkt.

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door GroenLinks. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord.

Wethouder Stravers geeft een korte inleiding op het agendapunt.

Het agendapunt wordt besproken en er worden een aantal vragen gesteld. Deze vragen worden beantwoord door wethouder Stravers.

Toezegging wethouder Stravers:

Het voorstel zal worden aangepast met betrekking tot de leeftijdsgrens.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende raadsvergadering op 30 mei als hamerstuk.

Wethouder Stravers heeft toegezegd met een aangepast voorstel te komen waarin de leeftijdsgrens weggehaald is.

5.8

Kadernota Beheer Bos- en natuurterreinen 2024-2029

De Bosgroep Zuid Nederland verzorgt het beheer van de gemeentelijke bos- en natuurterreinen met in totaal een omvang van circa 330 hectare. De huidige kadernota 'Beheer bos- en natuurterreinen', die het beleidsmatige kader vormt voor de beheer- en werkplannen, dateert uit 2012. Vanuit allerlei overwegingen, zoals klimaat, biodiversiteit, stikstof, verdroging, uitstraling, brandveiligheid en areaaltoename willen we in ons bos- en natuurbeheer nieuwe accenten gaan leggen. In de nieuwe kadernota 'Beheer bos- en natuurterreinen 2024-2029' Geldrop-Mierlo is hiervoor een nieuw ambitieniveau opgenomen, waarvoor ook structureel extra budget nodig zal zijn.

Bij dit agendapunt zijn schriftelijke vragen gesteld door GroenLinks. Deze vragen zijn schriftelijk beantwoord.

Het agendapunt wordt besproken en er worden een aantal vragen gesteld. Deze vragen worden beantwoord door wethouder Stravers.

Mevrouw Meulendijk-v.d. Pasch (DPM) vraagt of de wethouder in kan gaan op de relatie met de bosgroep: is de Bosgroep de enige partij die dit onderhoud kan doen? Moet er worden aanbesteed?

Toezegging wethouder Stravers:

Ik zal kijken naar de verhoudingen met de Bosgroep en de contractering. Hierbij zal ik ook meenemen of een en ander moet worden aanbesteed.

Conclusie voorzitter:

Het voorstel kan door naar de besluitvormende vergadering op 30 mei als hamerstuk.

6

Algemeen

6.9

Sluiting

De voorzitter sluit onder dankzegging, de vergadering om 23.20 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 26 juni 2023.

R. Cuijten
Commissiegriffier

P. Kuijken
Voorzitter

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 15 mei 2023

Voor wethouder: Godfried van Gestel

Onderwerp: Woningbouwlocatie De Waag in Mierlo

Eerdere besluitvorming in de raad:
n.v.t.

Mededeling

Eerder bent u geïnformeerd over het bouwplan De Waag in Mierlo voor 20 sociale huurappartementen. Ik kan u mededelen dat de vergunning inmiddels onherroepelijk is. Dat is goed nieuws want nu kan de woningbouwcoöperatie Compaen volgens planning na de zomervakantie starten met de bouw. De voorbereidingen zijn al begonnen. De brandweerkazerne is gesloopt. De periode voor de zomervakantie gebruiken we om de gronden bouwrijp te maken. Als alles volgens planning verloopt kunnen de huurders in de herfst van 2024 de woningen betrekken.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?
Zodra de woningen zijn opgeleverd zullen we hierover informeren.

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 15 mei 2023

Voor wethouder: Frans Stravers

Onderwerp

Toekenning middelen Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE)

Eerdere besluitvorming in de raad

Programma duurzaamheid op 6 mei 2023

Mededeling

19 april 2023 hebben wij bericht ontvangen dat onze aanvraag voor een specifieke uitkering in het kader van de Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE; en ook wel de Jetten gelden genoemd) is toegekend. Het gaat om een totaalbedrag van € 2.168.529. Wij ontvangen dit bedrag als 3 voorschotten; in 2023, 2024 en 2025.

De toegekende middelen zijn bedoeld om de capaciteit van onze gemeente te vergroten. In de financiële doorrekening van het programma duurzaamheid, dat u 6 mei 2023 heeft vastgesteld, is al rekening gehouden met deze gelden. Dit betekent dat wij de volledige middelen in gaan zetten voor het uitvoeren van het programma duurzaamheid.

Wanneer komt dit onderwerp terug op de agenda?/praat ik u verder bij?

In de 1^e tussentijdse rapportage wordt deze toekenning verwerkt.

Ten behoeve van de Commissie Ruimte

Datum commissie: 15 mei 2023

Voor wethouder: Frans Stravers

Onderwerp: Strabrecht/Gebiedsplan Grote Bos

Mededeling

Naar aanleiding van onze uitnodiging aan de raad om een bezoek te gaan brengen aan de sporthallen in Eindhoven, van Silfo, hebben mij wat vragen bereikt over of dat wijs is om te doen of niet. Daarom hebben wij in dat kader besloten om een raadsinformatiebrief te maken waarin wij de hele historie van het project tot nu toe aan u nader uitleggen, zodat u een goed geïnformeerd besluit kunt nemen of u wel of geen gebruik maakt van de uitnodiging om de sporthallen te gaan bekijken.

Deze raadsinformatiebrief zal u binnenkort bereiken.

Commissie en datum: Ruimte 8 mei 2023

Datum indienen vragen: 4 mei 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels namens fractie GroenLinks

Onderwerp: agendapunt 4.9 Zelfklussen

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

1. In de Verordening staat onder artikel 6 duurzaamheidsmaatregelen een aantal maatregelen. Waarom staat "thuisbatterij" er in? Wij zien dat (zeker op dit moment) nog niet als een maatregel die ten goede komt aan duurzaamheid. Daarentegen heeft de gemeente een groot aantal duurzaamheidsadviezen gefinancierd (Winstuit je woning, Susteen) waarin maatregelen worden geadviseerd die NIET in de lijst staan: lage temperatuurradiatoren, hot fill wasmachine, slimme thermostaat etc. Waarom staan deze niet in de lijst?
2. In artikel 1b staat dat de aanvrager jonger moet zijn dan 76 jaar. Waarom is dat? Uit vrees dat een lening niet wordt terugbetaald? Dat terwijl in artikel 12 lid 6 staat dat bij verkoop van de woning de lening moet worden terugbetaald. Dus ook door de eventuele erfgenamen. Wij denken dat hier sprake is van onnodige leeftijdsdiscriminatie.
3. In artikel 7 staat dat de aanvraag moet vermelden welke maatregelen worden aangebracht. Onze vrees is dat er enthousiast wordt geklust en dat aspecten als veiligheid en vochtproblemen (door teveel kierafdichting) over het hoofd worden gezien. Wij denken dat een kleine controle daarop, bijvoorbeeld door het Energiehuis, zeer zinvol kan zijn. Ook vragen we aandacht voor de 'energetische terugverdientijd' van isolatie, deze moet kleiner zijn dan 10 jaar. (Immers, isolatie wordt geproduceerd dmv een eenmalige investering van energie en aardolie. Natuurlijke isolatiematerialen, zoals vlas en hennep, hebben een negatieve terugverdientijd vanwege de opgeslagen koolstof.)
4. Artikel 12-1 Kan iemand voor € 2500 aan maatregelen indienen en maar een deel daarvan besteden? Indien ja, wat is dan het nut van de ondergrens? Een LLWP (lucht-lucht warmtepomp ofwel airco) kun je al voor € 1500 laten plaatsen. Spouwmuurvulling kost na subsidie ook weinig.
5. Artikel 13 Wat betreft fraudegevoeligheid; vindt u ook niet dat facturen recent moeten zijn, origineel en op naam gesteld. Inclusief betalingsbewijs.

* Aangeven wat van toepassing is.

Indien nodig

Toelichting:

/



Datum beantwoording: 8-05-2023

Antwoord:

1. Naar aanleiding van deze vraag, stellen we voor een technische wijziging in artikel 6 lid 2 door te voeren: "Het college kan in haar beslissing in het voordeel van aanvrager afwijken van de in het eerste lid vermelde lijst van duurzaamheidsmaatregelen als hiertoe aanleiding wordt gegeven. Hiervan kan bijvoorbeeld sprake zijn als nieuwe duurzaamheidsontwikkelingen plaatsvinden die leiden tot nieuwe of aanvullende duurzaamheidsmaatregelen."
Vanuit duurzaamheidsperspectief zijn er kanttekeningen te plaatsen bij de thuisbatterij. Het maken van een thuisbatterij kost energie en schaarse grondstoffen. De milieu-impact van andere technieken die het net ontlasten, is waarschijnlijk meestal lager. We hebben de thuisbatterij toegevoegd, omdat de verwachting is dat deze een oplossing kan bieden voor verduurzamingsmaatregelen terwijl er sprake is van netcongestie.
Andere maatregelen die niet in de lijst benoemd worden kunnen wel als bijkomende kosten meegefinancierd worden, net zoals lage temperatuurradiatoren en slimme thermostaat bij het plaatsen van een warmtepomp. Dat gebeurt nu ook al. Het gaat alleen om maatregelen aan de woning, dus geen roerende goederen zoals een hotfill wasmachine.
2. SVn biedt de mogelijkheid de leeftijdsgrens van maximaal 75 jaar los te laten. Het risico op niet afbetaalde leningen neemt daar nauwelijks door toe. Indien de raad dat wenst, kunnen we de maximale leeftijdsgrens uit de regeling halen. Het loslaten van de leeftijdsgrens zal tot meer aanvragen leiden. De Stimuleringslening duurzaamheid wordt goed gebruikt. Van de extra €1.000.000 die de raad begin 2023 ter beschikking heeft gesteld is intussen al weer ca. €325.000 toegekend en nog ca €115.000 in aanvraag.
3. We zullen op de gemeentelijke website benoemen dat het belangrijk is om de maatregelen goed uit te voeren en verwijzen naar het Energiehuis waar men om tips kan vragen. Bij zelfklussen ligt de verantwoordelijkheid voor de uitvoering bij inwoners zelf. Het is niet wenselijk deze verantwoordelijkheid bij het Energiehuis te leggen.
Het controleren op juiste uitvoering vraagt veel van inwoners (zij moeten immers extra bewijsstukken indienen) en de gemeente (die moet hier op gaan controleren). Dit maakt de uitvoering van de regeling minder laagdrempelig en duurder (meer uren aan moeten besteden). We controleren nu ook niet als het door een bedrijf wordt uitgevoerd.
De meeste isolatiematerialen hebben een lage milieu-impact, als je het vergelijkt met de grote winst van goede isolatie voor het klimaat. We zullen verwijzen naar de website van Milieucentraal waar meer informatie te vinden is over de milieu impact, zoals bepaalde materialen die af te raden zijn.
4. In de praktijk is dat mogelijk. De ondergrens heeft te maken met de kosten die SVn heeft bij de financiële beoordeling van een aanvraag. Bij de aanvragen met relatief lagere bedragen leggen ze daarop toe.



Overigens geldt dat om gebruik te kunnen maken van de rijkssubsidie op isolatiemaatregelen of warmtepompen, men de maatregelen professioneel moet laten aanbrengen. Dus als men zelf klust, kan men geen gebruik maken van de rijkssubsidie.

5. Een lening aanvraag moet gedaan worden voordat de maatregelen worden uitgevoerd. Daarmee wordt verplicht dat de datum van de factuur altijd na de datum van de lening aanvraag moet liggen en dus recent is. De factuur wordt digitaal gedeclareerd. Eisen dat een factuur op naam is gesteld en is voorzien van een betalingsbewijs maakt het voor de aanvrager onnodig ingewikkeld (zij moeten dit voor elkaar zien te krijgen bij de bouwmarkt). Daarnaast vraagt dit controleren extra tijd en kost het dus meer in de uitvoering van de regeling. In de verordening staat dat we kunnen controleren in de woning of een maatregel daadwerkelijk is uitgevoerd.

Commissie en datum: Ruimte 8 mei 2023

Datum indienen vragen: 4 mei 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Simon Wessels namens fractie GroenLinks

Onderwerp: agendapunt 4.10 Kadernota Beheer Bos- en natuurterreinen

Het college / ~~de burgemeester~~* wordt verzocht de volgende vraag, vragen ~~mondeling~~/schriftelijk* te beantwoorden:

Pag. 14 vraag: in de kadernota staat hier onder "uitbreiding oppervlakte bos- en natuurterreinen in beheer, dat er met name in het beekdal van de Kleine Dommel in gemeentelijk eigendom wordt toegevoegd als natuurterrein. Welke terreinen zijn dit?

Pag. 20 De Goorse Zegge is opengesteld voor extensieve recreatie (staat op bordje bij ingang) Wie beheert en onderhoudt de Goorse Zegge en wie ontvangt de beheerssubsidie hiervoor? Dit broekbos wordt de laatste tiental jaren niet onderhouden en erdoorheen wandelen is dan ook al jarenlang niet meer mogelijk!

Pag. 18 figuur 4

Kan de droge natuurverbindingszone noord-zuid vv. via de Mierlose bossen en het Luchens bos meer aandacht krijgen? Reden van deze vraag is dat deze doorsneden wordt door de drukke Geldropse weg. En dat de zone zelf intensief wordt gebruikt voor aspergeteelt en preiteelt. Dit biedt de flora en fauna niet een optimale doorgang!

Pag. 18

De verpachting van de jacht loopt t/m 2025. Wordt daarna deze verpachting ingetrokken? Deze kadernota loopt van 2024 tot 2029. Dus kan dit (het intrekken) wel in deze kadernota worden opgenomen.

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

/



Datum beantwoording: 8 mei 2023

Antwoord:

Vraag 1: Dit betreft vooral de noordelijke delen van het Dommeldal rondom het Hulsterbroek, tussen het landgoed Kasteel Geldrop en het Eindhovens Kanaal. De afgelopen jaren is gebleken dat hier geen duidelijke beheerafspraken onder lagen. In voorkomende gevallen is wel incidenteel beheer toegepast om gevaarlijke situaties te voorkomen.

Vraag 2:

De Goorse Zegge is een particulier bos. Het is onbekend of de eigenaren hier een beheersubsidie voor ontvangen. Er is in het verleden wel een wandelpad aanwezig geweest, maar dit is inderdaad bijna niet meer toegankelijk. Er zijn in het verleden wel gesprekken geweest over het verbeteren van de toegankelijkheid van het bos, maar we hebben hier geen concrete afspraken over kunnen maken.

Vraag 3:

De kadernota bos- en natuurgebieden richt zich specifiek op het beheer van de bos- en natuurgebieden, die in eigendom zijn van de gemeente. De bosgebieden van de gemeente liggen vooral ten zuiden van de Geldropseweg. In de omgevingsvisie is voor wat betreft dit onderwerp specifiek aangegeven dat we in deze zone (aan de oostrand van Geldrop) een rustgebied willen aanleggen. Onderdeel hiervan moet ook een faunapassage zijn bij Geldropseweg. Daarnaast is aangegeven dat het wenselijk/nodig zou zijn om op termijn de bestaande agrarische percelen te verwerven. In de komende jaren willen we kijken in hoeverre we aan deze ambities invulling kunnen geven. Dit staat echter, zoals hiervoor al aangegeven, los van de inhoud van de huidige kadernota beheer bos- en natuurgebieden, maar kan op termijn wel betekenen dat we meer gronden aan het gemeentelijk beheer gaan toevoegen.

Vraag 4:

Het is nu ook zo dat de jacht, of beter gezegd het faunabeheer bij hoort te dragen aan het in stand houden van de natuurwaarden in het bos. Wellicht dat bij de eventuele verlenging van de pachtovereenkomst op dit punt nog aanvullende afspraken moeten worden gemaakt. De bestuurlijke afweging hierover vindt echter in 2025 plaats.