

Beantwoording raadsvragen



Schriftelijke vragen op basis van artikel 155 Gemeentewet en de artikelen 3.2.6 (rondvraag), 3.4.6 (schriftelijke vragen) en 3.4.7 (vragenhalfuur) Organisatieverordening gemeenteraad Elburg 2018

Vraagstelling		IDnr actiepunt n.t.b.
☒	Artikel 3.4.6 Schriftelijke vragen	Beantwoording: Schriftelijk binnen 30 dagen

Indiener: de heer A. van Dijk

Fractie: ChristenUnie

Datum: 14 januari 2025 (datum raadsvraag)

Zaaknummer: 430329

Onderwerp: Brief Het Baken, locatie De Voord 31-12-2024 aan de leden van de gemeenteraad

Raadsvragen:

1. Welke kosten zijn / worden door de gemeente Elburg op basis van de anterieure overeenkomst aan De Voord in rekening gebracht en tot welke bedragen?
2. Is het juist dat de leges die op grond van artikel 2.6 van de Legesverordening in rekening is / wordt gebracht (volgens de brief € 364.875) de toets aan het nieuwe bestemmingsplan betreft? Of ligt het anders en als dat zo is, hoe dan?
3. Is er hiermee (mogelijk onbedoeld) sprake van tweemaal (deels of geheel) door de gemeente in rekening gebrachte / te brengen kosten voor dezelfde ambtelijke inzet? Zo ja, tot welk bedrag?

Toelichting:

In aansluiting op de schriftelijke vragen van VVD Elburg heeft de CU nog enkele vragen m.b.t. deze brief van de bestuurder.

Antwoorden:

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor een groot aantal taken. Een deel van deze taken wordt in de vorm van een dienst door bewoners of bedrijven individueel afgenomen. Om gemeenten tegemoet te komen in de kosten die zijn gerelateerd aan deze taken, betalen afnemers van gemeentelijke diensten leges.

Gemeenten heffen leges om haar taken te bekostigen. De opbrengsten uit de heffing van leges worden gebruikt om kosten voor zaken als personeels-, huisvesting- en materiaalkosten te dekken. Bij personeelskosten moet gedacht worden aan het beoordelen en verwerken van de vergunningsaanvraag, het houden van toezicht en het vertegenwoordigen van de gemeente in bezwaar- en beroepsprocedures voor de heffing van de Leges.

De leges voor een aanvraag om omgevingsvergunning worden betaald door de aanvrager hiervan. De hoogte van de leges is vastgesteld in de legesverordening en is afhankelijk van de hoogte van de bouwkosten. Het gaat om een relatief klein percentage hiervan. De legesverordening is door de

Beantwoording raadsvragen



gemeenteraad vastgesteld. Hierbij is het uitgangspunt van de gemeenteraad om in principe uit te gaan van een 100% kostendekking.

De gezamenlijk geraamde opbrengst van de leges mag de gezamenlijke kosten van de dienstverlening niet overschrijden. De kostendekkendheid van de legesverordening 2024 is geraamd op 81%. Dit betekent dat niet per aanvraag sprake is van volledige kostendekkendheid. Het gaat om de totale kosten versus de totale opbrengst.

In de tarieventabel behorende bij de legesverordening is sprake van staffelen (hoe hoger de bouwkosten, hoe lager het percentage aan leges) met een maximumbedrag.

De gemeenteraad kan zich ook uitspreken over eventuele vrijstellingen voor het betalen van leges. Voorwaarde voor een vrijstelling is dat de gemeente zich niet baseert op inkomen, winst of vermogen en dat de vrijstelling expliciet is benoemd in de verordening die de gemeenteraad heeft vastgesteld. Daarnaast moet een vrijstelling objectief te beoordelen zijn en mag deze geen subjectief karakter hebben.

Voor het project De Voord zijn in de aanvraag om omgevingsvergunning bouwkosten opgegeven. Op basis van deze opgave zijn de leges berekend. Dit is exclusief de legeskosten voor de beoordeling van het plan aan de welstandseisen door de gemeentelijke adviescommissie.

Er zijn meerdere soortgelijke projecten geweest in de gemeente. Deze hebben wel de volledige leges betaald. In de leges verordening is opgenomen dat kwijtschelding niet mogelijk is. Het kwijtschelden van de leges voor De Voord zal dan ook voor precedentwerking zorgen. Op basis van artikel 63 van de Algemene wet inzake de Rijksbelasting heeft het college de mogelijkheid om een beslissing te nemen over een opgelegde aanslag. Het moet dan gaan om een situatie van een onbillijkheid van overwegende aard. Bij de heffing van gemeentelijke belastingen is hiervan bijna geen sprake. Indien de aanvrager het niet eens is met de aanslag of de hoogte hiervan dan staat deze open voor bezwaar en beroep.

1. In de anterieure overeenkomst is afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft om het planologisch mogelijk te maken dat op deze locatie vervangende nieuwbouw gerealiseerd kan worden die ruimte biedt aan de bestaande 130 onzelfstandige zorgeenheden en 24 zelfstandige wooneenheden. Daarnaast staat in de overeenkomst vermeld dat de initiatiefnemer ook op termijn zorgt voor voldoende parkeerplekken en voor de bouwfase een veiligheidsplan opstelt. Ook zal de initiatiefnemer eventuele planschade vergoeden en een bijdrage aan de gemeente betalen voor gemaakte en te maken planologische kosten. De inhoud van de anterieure overeenkomst is niet openbaar. (Zie bijlage 5)
2. Nee, het bedrag van € 364.875 betreft niet de toets aan het bestemmingsplan/omgevingsplan. Het gaat hier om de leges voor het behandelen van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwen'. Het plan is omgevingsvergunningplichtig voor deze activiteit. Hieraan zijn leges verbonden conform de legesverordening. De leges zijn gerelateerd aan de bouwkosten van het project. De gemeenteraad stelt de verordeningen vast. In dit geval biedt de legesverordening van de gemeente Elburg geen andere mogelijkheden dan het opleggen van het genoemde bedrag.
3. Nee, dat klopt niet. De kosten die voortvloeien uit de anterieure overeenkomst hebben betrekking op het planologisch mogelijk maken van het project. Als dat is afgerond dan kan de omgevingsvergunning aangevraagd worden en beoordeeld.

Beantwoording raadsragen



Bijlage 1: 241231 brief aan raad inzake bouwleges

Bijlage 2: 240822 Brief verzoek kwijtschelding leges Het Baken (405644)

Bijlage 3: 241017 Brief Zorgverlening Het Baken inzake leges (geanonimiseerd)

Bijlage 4: 20250108 Artikel Stentor De Voord

Bijlage 5: 20231222 Publicatie zakelijke beschrijving AO Veldbloemenlaan 25 Gemeentebld gmb-2023-556223

Werkafspraken vanaf 1 september 2019

- Indiener stuurt vragen naar griffie;
- Griffie stuurt vragen door naar raad, college B&W en MT;
- Vragen worden beantwoord in het sjabloon raadsragen;
- Beantwoording van technische vragen namens de portefeuillehouder;
- Beantwoording van politieke vragen altijd door het college van B&W;
- iBabs gebruiken voor het beantwoordingsproces;
- Geaccordeerde beantwoording via iBabs naar de griffie
- Griffie zorgt voor verspreiding naar de raad.