Gemeente Beuningen

Verslag participatie Ruimtelijk kader Kommengebieden

Bijlage 3

13-1-2025

GEMEENTE BEUNINGEN

Inhoud

Inleiding 2
Inbreng vanuit participatie 3
Inbreng vanuit participatie vanuit agrariërs 3
Inloop 24 mei 2024 3
Beuningse Boeren Borrel 28 november 2024 4
Gesprekken met de agrariërs 4
Reacties organisaties 13

Inleiding

Omdat het Ruimtelijk kader Kommengebied een nadere duiding is van bestaand beleid wordt het stuk niet ter inzage legt. Dit om verwarring voor inwoners te voorkomen. Zienswijzen zijn dan ook niet mogelijk. De omgevingsvisie is participatief opgesteld en blijft bestaan. Voor het Ruimtelijk kader Kommengebied is wel aan de voorkant inbreng opgehaald bij de stakeholders uit het gebied.

Wie zijn de stakeholders in het kommengebied

De gemeente heeft de volgende organisaties in het gebied per brief geïnformeerd over het Ruimtelijk kader Kommengebied:

- Waterschap Rivierenland
- ZLTO
- Alliander
- Natuur en milieu Gelderland
- Stichting Landschapsbeheer Gelderland
- Nederzand BV
- Leisure lands
- Toerisme Veluwe, Arnhem & Nijmegen
- IVN Maas en Waal
- Vakantiepark ’t Broek

De organisaties zijn in de gelegenheid gesteld om meer informatie te krijgen en verder te praten over dit Ruimtelijk kader Kommengebied. Dit kon met een vertegenwoordiging van het college en ambtenaar betrokken bij het opstellen van het kader.

Met de agrariërs heeft de gemeente een apart participatietraject gevolgd naar aanleiding van hun visie ‘Kijk op Agrarisch Beuningen’:

1. De agrariërs zijn voorafgaand aan het opstellen van het Ruimtelijk kader, tijdens een inloop door de gemeente gevraagd wat zij mee wilden geven.
2. De uitkomsten zijn besproken met de werkgroep agrarisch Beuningen.
3. Tijdens een gezamenlijke georganiseerde Beuningse Boeren Borrel, presenteerde de gemeente het concept Ruimtelijk kader. Vervolgens is op verzoek van de wethouder, tijdens een gesprek in kleinere groepen, doorgepraat met de agrariërs over het Ruimtelijk kader en het functieveranderingenbeleid.

In het volgende hoofdstuk zijn alle op- en aanmerkingen die te maken hebben met het Ruimtelijk kader Kommengebied (geanonimiseerd) weergegeven. Achter elke op- en aanmerkingen staat welke afweging is gemaakt en hoe is omgegaan met de op- en aanmerkingen.

Inbreng vanuit participatie

Inbreng vanuit participatie vanuit agrariërs

Inloop 24 mei 2024

Tijdens de inloop op 24 mei hebben we de volgende vragen gesteld:

Wat kan de gemeente bijdrage voor een beter functionerend (agrarisch)bedrijf?

a. Komende 10 jaar zijn er veel wisselingen van eigenaar. Goed kijken hoe hierin gezamenlijk kan worden op getrokken om ruimte te geven aan natuur met behoud voor mogelijkheden voor agrariërs die willen voortbestaan.
b. Een goed verdien model voor de agrariërs is noodzaak voor de lange termijn. Gemeente moet dat erkennen en over in gesprek blijven.

Wat ziet u als kansrijke functieverbreding?

- Groenblauwe diensten en natuurbeheer doen de bestaande agrarische bedrijven reeds. Mede in het kader van RVO-certificering en leveren aan de ketenpartners (bijv. Friesland Campina) inclusief kringlooplandbouw. Draag dit als gemeente uit!

Wat wilt u verder meegeven?

- Individuele gesprekken met ondernemers in het gebied

	Inbreng	Reactie gemeente
1.	Praat met de Individuele ondernemers in het gebied	Om met elke ondernemer individueel te spreken is tijdrovend. Daarom is er voor gekozen om eerst verder te praten in
2.	Groenblauwe diensten en natuurbeheer doen de bestaande agrarische bedrijven reeds. Mede in het kader van RVO-certificering en leveren aan de ketenpartners (bijv. Friesland Campina) inclusief kringlooplandbouw. Draag dit als gemeente uit!	We hebben deze oproep gehoord en nemen deze mee. Het Ruimtelijk kader Kommengebied is daar echter niet de plek voor.
3.	Komende 10 jaar zijn er veel wisselingen van eigenaar. Goed kijken hoe hierin gezamenlijk kan worden op getrokken om ruimte te geven aan natuur met behoud voor mogelijkheden voor agrariërs die willen voortbestaan.	Het Ruimtelijk kader Kommengebied biedt een goede basis om deze gesprekken te voeren de komende jaren.

Beuningse Boeren Borrel 28 november 2024

Tijdens de Beuningse Boeren Borrel is de concept verbeelding Kommengebied gepresenteerd. In deze verbeelding werd aangeven dat:

Het agrarische karakter is de basis voor het kommengebied. Die functie kan en mag overal. In gebieden met meerdere labels geeft het 1ste label de verwachte primaire of voorkeursontwikkeling aan. De functies van het tweede of derde label zijn minder prominent. Wanneer het label van een functie ontbreekt in een zone, betekent dat, dat in de betreffende zone deze functie niet of minder gewenst is.

De gemeentelijke rol in het kommengebied is vooral om een visie neer te leggen en de bijbehorende kaders te scheppen.

	Inbreng	**Reactie gemeente**
1.	Als niet alles kan, moet de gemeente moet goed nadenken over welke ontwikkelingen zij wel en niet wil in het Kommengebied. Ze moet keuzes maken.	Het Ruimtelijk kader probeert hier invulling aan te geven. Zonder alles op slot te zetten. Hierbij is het agrarische karakter de basis voor het kommengebied. Die functie kan en mag overal. In gebieden met meerdere labels geeft het 1ste label de verwachte primaire of voorkeursontwikkeling aan. De functies van het tweede of derde label zijn minder prominent. Wanneer het label van een functie ontbreekt in een zone, betekent dat, dat in de betreffende zone deze functie niet of minder gewenst is. Elke gewenste toekomstige ontwikkeling moet op basis van het ruimtelijk kader worden gemotiveerd.
2.	Niet meer agrarische grond weg snoepen voor ander functies. Kijk eerder naar dubbelgebruik of andere plekken in de gemeente.	Gezien de grote ruimtelijke opgaves die op ons afkomen, kan niet worden voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Maar met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval maar onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader.

Gesprekken met de agrariërs

In december en begin januari heeft wethouder Cobussen en Versluijs samen met ambtelijke ondersteuning gesprekken gevoerd met agrariërs die hebben aangegeven graag verder te willen praten over het gemeentelijk beleid en hun wensen en ontwikkelingen. We hebben de volgende vragen gesteld:

- Wat wil je met je bedrijf in de toekomst?
- Wat zou het ruimtelijk kader Kommengebied kunnen betekenen voor je bedrijfsvoering?
- Wat zou je nodig hebben qua functiemogelijkheden anders dan huidig gebruik nu en in de toekomst?
- Wat is een rode vlag voor jou?

In de bijlage het verslag van deze gesprekken. Hieronder de punten die zijn ingebracht specifiek voor het Ruimtelijk kader Kommengebied en de reactie en afweging hoe is omgegaan met het ingebrachte punt.

	Inbreng	Reactie gemeente
3.	Nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf is een noodsprong en niet per definitie een wenselijke ontwikkeling. Alleen wanneer een nevenfunctie gelijkwaardig is aan het hoofgebruik (dus dubbelgebruik) is het interessant.	In het functieveranderingenbeleid en omgevingsplannen zal deze vraag een plek moeten krijgen. Het Ruimtelijk kader Kommengebied geeft alvast richting aan de mogelijkheden wat waar wel en niet ruimtelijk wenselijk is vanuit de omgevingsvisie.
4.	Er is meer ruimte nodig voor de agrarische bedrijven	Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Gezien de grote ruimtelijke opgaves die op ons afkomen, kan niet worden voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Maar met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval maar onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader
5.	Er moet meer ruimte komen voor gebruik leegkomende bebouwing. Anders dan alleen woningbouw.	Dit punt wordt meegenomen bij het opstellen van het functieveranderingen beleid. Het Ruimtelijk kader Kommengebied geeft alvast richting aan de mogelijkheden wat waar wel en niet ruimtelijk wenselijk is vanuit de omgevingsvisie.
6.	Wat gebeurt er met vrijkomende gronden?	Gezien de grote ruimtelijke opgaves die op ons afkomen, kan niet worden voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Maar met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval maar onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader. Besproken is hoe de agrariërs kijken tegen ruilverkaveling. Dit is een onderwerp dat de agrariërs en gemeente samen verder willen verkennen.
7.	Er is maatwerk en flexibiliteit nodig in het beleid. Gemeente moet kunnen meedenken en meebewegen.	We gaan in het nog op te stellen beleid zoals het functieveranderingen beleid zoeken naar de ruimte om maatwerk te kunnen leveren. Het Ruimtelijk kader Kommengebied geeft alvast richting aan de mogelijkheden wat wel en niet ruimtelijk wenselijk is vanuit de omgevingsvisie zonder alles gelijk op slot te zetten. Individuele afweging op perceel niveau blijft mogelijk.
8.	Maak bouwvlakken flexibeler	Het flexibeler maken van bouwlakken kan niet worden geregeld in het Ruimtelijk kader Kommengebied. Bouwvlakken zijn vastgelegd in het omgevingsplan. In de

		2026 wordt naar verwachting het omgevingsplan voor het buitengebied geactualiseerd in het kader van de omgevingswet. Daarin is het mogelijk om te kijken wat er mogelijk is ten aanzien van het flexibeler maken van bouwvlakken.
9.	Meer controle over eigen energie opwek. Maak kleine windmolens op erven mogelijk	Bouwmogelijkheden zijn vastgelegd in het omgevingsplan. In de 2026 wordt naar verwachting het omgevingsplan voor het buitengebied geactualiseerd in het kader van de omgevingswet. Daarin is het mogelijk om te kijken wat er mogelijk is ten aanzien van kleine windmolens op erven.
10.	Er moet ruimte komen voor andere vormige grote energie opwek zoals biovergisting. De financiële vooruitzichten voor zonne- en windparken vallen tegen en blijven achter bij de verwachtingen. Om dit te egaliseren en meer stabiliteit te creëren, wordt voorgesteld om mestvergisting toe te voegen bij de zonnepanelenlocatie aan de Schoenaker. Mestvergisting behoudt namelijk zijn waarde, zelfs wanneer de energieopbrengsten van parken tegenvallen. Vergisting verlaagt de emissies van de agrariërs en benut de vrijkomende energie. Eén optie is het koppelen van gasleidingen tussen kleinere installaties, zodat het biogas efficiënt wordt verzameld. Een andere optie is het bouwen van een grote, centrale vergistingsinstallatie waar boeren hun mest naartoe brengen. Dit is efficiënter, maar vereist samenwerking en voorkomt versnippering.	Het Ruimtelijk kader Kommengebied sluit grootschalige energie opwek niet uit. Maar vindt het niet overal in het kommengebied wenselijk. Een onderwerp om mee te nemen in de energievisie en het energieprogramma dat we in 2025 gaan actualiseren
11.	Bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de mogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven. De	Eens. Dit wordt nu ook al gedaan. Bij nieuwe ontwikkelingen worden de rechten van de bestaande omliggende bedrijven meegenomen en gewogen. In het functieveranderingenbeleid zullen we hier aandacht aangeven.

	bestaande mogelijkheden mogen niet worden ingeperkt door nieuwe ontwikkelingen.	
12.	Ontsluiting Ewijk gaat nu door het agrarisch gebied. Zijn er geen andere alternatieven? Let op de beperkingen die deze weg meebrengt voor de agrarische bedrijven in het gebied.	De keuze voor de ontsluiting voor Ewijk is gebaseerd op een verkeersonderzoek van Goudappel Coffing. In het structuurmodel Ewijk is de keuze voor de ligging door de raad vastgesteld. Daarom is deze nu het uitgangspunt voor verdere uitwerking. De precieze inrichting en financiering moet nog worden uitgewerkt.
13.	Met de ontsluiting Ewijk door het kommengebied worden ander ontwikkelingen mogelijk gemaakt.	Gezien de grote ruimtelijke opgaves die op ons afkomen, kan niet worden voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval en onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader. Er staan nu geen ontwikkelingen op stapel voor het gebied tussen de A73 en de nieuwe rondweg.
14.	Maak ruilverkaveling mogelijk	Ruilverkaveling is in de basis mogelijk. Wel zal in elk individueel geval op basis van de omgevingsvisie en het Ruimtelijk kader Kommengebied worden afgewogen wat de meest wenselijke ontwikkeling is. Dit is een onderwerp dat de agrariërs en gemeente samen verder willen verkennen.
15.	Als agrariërs hebben we juist meer grond nodig en niet minder. Gronden worden nu opgekocht door grote ontwikkelaar.	Met het Ruimtelijk kader Kommengebied geven meer richting als het gaat om welke ontwikkeling we waar mogelijk zien. Een definitieve keuze of een ontwikkeling wenselijk is wordt gemaakt in het proces rondom de ontwikkeling. Daar zullen de genoemde punten aandacht moeten krijgen.
16.	Je kunt de grond maar een keer uitgeven. Met name als het gaat om zandwinning. Kijk naar de toekomst. Wees je bewust van voedselzekerheid.	voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Maar met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval maar onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader. Dit geldt ook voor gronden aangekocht door ontwikkelaars.

17.	Herverkavelen en grondruil zou voor agrariërs een uitkomst kunnen bieden voor beter bedrijfsvoering	We nemen dit mee en gaan nadenken hoe de gemeente hierin een kan spelen om dat bespreekbaar te maken.
18.	De bouw van woningen kan ook zorgen voor een beperking van de bedrijfsvoering van naast gelegen bedrijven. Hou hier rekening mee.	Een goed punt dat aandacht vraag. We nemen dit mee in het functieverandering beleid als aandachtspunt.
19.	Geen zonnepanelen meer op landbouwgrond toestaan.	We hebben in ons beleid aangeven dat we met de zonnevelden die nu zijn aangelegd het maximale aantal velden hebben bereikt
20.	Als agrariërs zijn wij niet tegen natuurontwikkelingen of het inzaaien van kruidenrijke bermen. Wel vragen we aandacht voor de mogelijkheid dat deze natuur en kruiden onze bedrijfsvoering kan gaan belemmeren. Dit kan doordat als de natuur zich goed ontwikkelt het beperking oplegt wat wij op ons land mogen doen. Als het gaat om kruiden dan heeft dat te maken met dat sommige kruiden giftig zijn voor ons vee of omdat kruiden woekeren en zich makkelijk uitzaaien. Bij natuurontwikkeling zal een dassenburcht zich bijvoorbeeld niet beperken tot de ecologische bindingszone zoals aangegeven op de kaart. De dassen trekken ook onze velden in, wat voor beperkingen in onze bedrijfsvoering kan zorgen.	Het is goed om hier aandacht voor te hebben. We zullen dit dan ook meenemen in onze projecten rondom groenontwikkeling met agrarische gronden. Zodra kruidenrijke bermen of natuur worden ontwikkeld, komen we hierop terug om dit mee te nemen in de randvoorwaarden.
21.	Als agrariërs hebben we te maken met de regeling voor RVO-stroken, waarbij we bloemenstroken moeten onderhouden die we niet mogen maaien. Als we dat toch doen, verliezen we de subsidie die eraan gekoppeld is. Dit zorgt voor extra werk en beperkingen, terwijl we soms ook graag wat	Zie beantwoording punt 20

	meer flexibiliteit zouden willen hebben in hoe we met die stroken omgaan. Daarnaast wordt klaver in de bermen gebruikt voor stikstofvastlegging, wat op zich positief is voor de bodem.	
22.	Als boeren zijn we kritisch op uitbreidingen die ten koste gaan van agrarisch grondgebied. Bij verschillende plannen wordt vaak gesteld dat de huidige uitbreiding noodzakelijk is en dat het daarbij zal blijven. Toch zien we in de praktijk dat er over 20 jaar opnieuw een beroep wordt gedaan op ons land, waardoor er steeds meer van ons agrarisch gebied verloren gaat. We willen hier graag aandacht voor vragen en pleiten voor een toekomstgerichte aanpak die ons grondgebied beschermt.	Gezien de grote ruimtelijke opgaves die op ons afkomen, kan niet worden voorkomen dat er agrarische gronden worden ingezet voor andere doeleinden. Belangen van alle inwoners moeten worden afgewogen. Maar met het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt wel scherper gesteld waar dat wel en niet (minder) wenselijk is. Goede afweging moet worden gemaakt per individueel geval maar onderbouwd vanuit het Ruimtelijk kader.
23.	Wij vragen aandacht voor het feit dat niet elke functie in het buitengebied passend is. Bepaalde functies kunnen meer mensen naar het buitengebied trekken, wat niet wenselijk is in combinatie met onze werkzaamheden. Het is belangrijk dat er zorgvuldig wordt gekeken naar wat wel en niet past, zodat onze bedrijfsvoering niet wordt verstoord.	We zullen aandacht hebben voor dit punt. We nemen dit punt mee in het functieveranderingen beleid en komen dan met een antwoord.
24.	Wij willen vragen om flexibiliteit als het gaat om waar woningen worden geplaatst, door gebruik te maken van het functieveranderingsbeleid. Het is voor ons	Bij nieuwe ontwikkelingen worden de rechten van de bestaande omliggende bedrijven meegenomen en gewogen. In het functieveranderingenbeleid zullen we hier aandacht aan geven.

	belangrijk dat dit geen belemmeringen oplevert voor bestaande vergunningen of onze bedrijfsvoering. Misschien kan erfontwikkeling hierbij een passende oplossing bieden, zodat er ruimte is voor nieuwe functies zonder dat dit ten koste gaat van ons werk en onze toekomst.	
25.	We hebben meer grond nodig om onze bedrijven draaiende te houden, maar er wordt nauwelijks nog grond onderling verkocht. Veel boeren kiezen ervoor om hun land vast te houden in de hoop dat ze bij een mogelijke uitkoop net wat meer kunnen krijgen. Dit maakt het voor ons als boeren lastig om te groeien of nieuwe plannen te realiseren, terwijl de behoefte aan ruimte steeds groter wordt.	Besproken is hoe de agrariërs kijken tegen ruilverkaveling. Dit is een onderwerp dat de agrariërs en gemeente samen verder willen verkennen. Mogelijk zou deze optie kunnen bijdragen.
26.	Er is veel gelobbyd om groen te gaan, maar nu lijkt het erop dat we er zelf nauwelijks iets aan overhouden. Dat voelt niet heel zuiver. Er zijn bovendien twijfels over de noodzaak van nóg meer velden, zeker omdat velen vinden dat we al aan onze limiet zitten. Als er toch meer zonnepanelen moeten komen, zou het beter zijn om deze niet op waardevolle agrarische grond te plaatsen.	We zullen uw oproep meenemen in de gesprekken die we voeren in de regio met provincie en andere overheden. We hebben in ons beleid aangeven dat we met de zonnevelden die nu zijn aangelegd het maximale aantal velden hebben bereikt.
27.	Wat denken jullie van de bedrijfsmolens? Ik zie er wel kansen in, maar ik ben bang dat de reacties niet positief zullen zijn. Buren raken snel over stuur bij nieuwe plannen, en dat maakt het lastig om iets door te voeren.	Bouwmogelijkheden zijn vastgelegd in het omgevingsplan. In de 2026 wordt naar verwachting het omgevingsplan voor het buitengebied geactualiseerd in het kader van de omgevingswet. Daarin is het mogelijk om te kijken wat er mogelijk is ten aanzien van kleine windmolens op erven.

	Toch denk ik dat het kansrijk is om hier beleid voor te maken, zodat er duidelijkheid is. Het zou goed zijn om in de regio dezelfde regels te hanteren en te werken met een regionale aanpak, zodat we niet allemaal aparte regels hebben en er meer draagvlak komt voor dit soort initiatieven.	
28.	Beuningen doet wel heel veel in de regio's maar worden wij daarvoor gecompenseerd?	We zijn het gesprek aangegaan over de groei van het aantal woningen aan de rand van Nijmegen. Het is natuurlijk leuk dat er steeds meer woningen komen, maar er wordt weinig stilgestaan bij de praktische gevolgen. Bijvoorbeeld, de mensen die in die nieuwe woningen komen te wonen, willen natuurlijk ook ergens de hond uitlaten. Dat klinkt misschien eenvoudig, maar dit zorgt voor extra druk op de omliggende natuurgebieden en openbare ruimte. Het gesprek wordt gevoerd over hoe we hiermee om moeten gaan.
29.	Wat gebeurt er met intensieve veehouderij, die moeten stoppen. Niemand zit op ons te wachten op een andere locatie.	Het lijkt ons een goed plan om een enquête uit te zetten.
30.	Er zou een enquête uitgezet moeten worden om in kaart te brengen hoeveel oudere boeren echt willen stoppen. Het is belangrijk om ook verder te kijken naar mogelijkheden voor verkaveling, zodat er ruimte komt voor jonge opvolgers. We willen voorkomen dat grote partijen tussenbeide komen en de kans voor de volgende generatie boeren verkleinen.	Goed idee. We gaan dit verder uitwerken en bekijken wanneer we een dergelijk voorstel kunnen gaan inzetten.
31.	Als de gemeente besluit om woningen te bouwen, dan zou er efficiënt omgegaan moeten worden met de beschikbare grond. Er wordt vaak gesteld dat er te weinig grond	Goed punt. We gaan hier aandacht aan geven in de toekomstige plannen.

	is, maar toch zien we in Ewijk nieuwe huizen die op grote stukken grond worden gebouwd. Het is belangrijk dat niet alles verspreid wordt over een enorm groot gebied, maar dat er ordelijk en doordacht mee omgegaan wordt. Daarnaast zou het goed zijn om de wijken te mengen met verschillende woonprogramma's, zodat er niet alleen sociale huurwoningen komen, maar ook ruimte is voor andere woonvormen. Dit zorgt voor een betere balans en een leefbaarder gebied voor iedereen.	

Reacties organisaties

	Inbreng	Reactie gemeente
32.	Nederzand b.v.: De gronden tussen Geertjesgolf en de A5O staan nu in het Ruimtelijk kader als voornamelijk agrarisch. Er is echter weinig ambitie in dit gebied ten aanzien van agrarisch. Er zijn ambities om Geerjtesgolf richting de A50 uit te breiden. Kan de het label N en A omgeruild worden. Argumenten om Geertjesgolf hier uit te breiden: - Mogelijkheden voor het creëren van een klimaatbestendig watersysteem. - Ruimte voor recreatie op korte afstand van woongebieden - Groene ecologische verbinding tussen uiterwaarden en rivierduinen - Bevorderen biodiversiteit - Energie opwek mogelijk op water nabij de windmolens.	De labels zijn gebaseerd op het bestaande beleid. We zijn daarom van mening dat deze gronden nu als agrarisch gelabeld moeten zijn. Verandering richting natuur, waterberging, extensieve recreatie wordt zeker niet uitgesloten. Vandaar ook label N&K. Wanneer er goede plannen worden aangeboden zullen deze door de raad worden gewogen.
33.	Leisure lands: Kaartbeeld lijkt goed aan te sluiten op de visie en doelstellingen voor Groene Heuvels.	