Memo

gemeente Weststellingwerf

Zaaknummer: 0098191977
Documentnummer: 0098572143

Aan:	Gemeenteraad
Van:	College van B&W
Team:	OPP
Datum:	19 januari 2024
Onderwerp:	realisatie geluidsscherm Lindewijk
Bijlage memo:	
N.a.v. toezegging raad d.d.:	

Wij hebben besloten een geluidsscherm met een hoogte van 2.5m te laten plaatsen aan de Lindewijkzijde van het spoor. Een geluidsscherm verbetert het woonklimaat in de Lindewijk aanzienlijk. Een scherm van 2,5 meter hoog geeft tussen de 8dB en 11dB reductie van het geluid op de begane grond (en in de tuinen) van de toekomstige woningen in de bouwblokken aan de westzijde van de Lindewijk. Op de begane grond van deze woningen wordt daarmee weer aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Een geluidsscherm is derhalve zeer gewenst om te komen tot een woonklimaat, passend bij de kwalitatief hoogwaardige leefomgeving in de Lindewijk.

De juridische basis voor een geluidsscherm is opgenomen in het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2. Voor het scherm kan daarom een gewone (reguliere) vergunningsprocedure worden doorlopen. Er zijn de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met omwonenden[1] en daarnaast is het geluidsscherm ook meermaals in het college en de raad aan de orde geweest. Zo is er in juli 2022 een visualisatie gepresenteerd aan de omwonenden en informeerden wij uw raad in april 2023 over het verloop van de gesprekken met de bewoners over planschadecompensatie vanwege (de juridische mogelijkheid van) het geluidsscherm en het bestemmingsplan Lindewijk 2.

Het “werk” (realisatie geluidsscherm), moet meervoudig onderhands worden aanbesteed. Aan dat traject zijn diverse documenten verbonden om te komen tot een scherm dat past in en bij de Lindewijk. Er is een offerteuitvraag opgesteld, waarin het juridisch kader is verwoord en waarin is benoemd op welke wijze een marktpartij kan inschrijven. Ook is hierin beschreven op welke wijze de kwaliteit op de onderdelen stedenbouw, duurzaamheid en natuurinclusiviteit moet worden aangetoond. De offerteaanvraag verwijst naar een Inpassingsleidraad met de stedenbouwkundige uitgangspunten en een Programma Van Eisen, waarin de minimale technische vereisten zoals geluidsreductie en levensduur zijn opgenomen.

Binnenkort wordt de meervoudig onderhandse aanbesteding gestart door plaatsing van de uitvraag op Tendernet. Naar verwachting is in april 2024 de marktpartij geselecteerd. Die kan vervolgens de omgevingsvergunning aanvragen en de voorbereiding op de werkzaamheden plannen. Start aanleg is naar verwachting in het najaar van 2024.
De kosten voor het te plaatsen scherm zijn opgenomen in de grondexploitatie van de Lindewijk.

<u>Hoofd-uitgangspunten geluidsscherm</u>
Het scherm wordt aan de Lindewijkzijde van het spoor geplaatst (tussen de spoorsloot en de nieuwbouw van de Lindewijk) op 0,75m boven NAP. Het spoorlichaam ligt op ongeveer 2 meter boven NAP. Het scherm heeft een zichtbaarheid vanaf de achtertuinen van de woningen aan de Spoorlaan van zo’n 1,25 meter hoogte. Vanuit de tuinen van de nabij te bouwen woningen in de Lindewijk heeft het scherm uiteraard een zichtbaarheid van 2,5 meter hoogte. Het wordt een geluidsabsorberend scherm met een hoge geluidsisolatie. Het scherm begint (vooralsnog[2]) achter het perceel Lycklamaweg 2 en eindigt zo’n 30 meter achter de laatste geplande woonbebouwing in deelgebied 2. De totale lengte van het scherm komt op ongeveer 1210 meter. Het scherm wordt op minimaal 1,5 meter vanaf het talud van de spoorsloot geplaatst. Deze strook dient als onderhoudspad voor het scherm.

[1] Dit betrof primair de bewoners van de Spoorlaan aan de zijde van het spoor (oneven nummers) en de bewoners Lycklamaweg 2 en 4. Ook een aantal bewoners van de Spoorlaan even zijde en een bewoner van de Geraniumstraat zijn hier uiteindelijk bij betrokken.
[2] De gemeente heeft tussen deze woning en het spoor geen eigendom, plaatsing van een scherm naast de Lycklamaweg 2 tot nabij de spoorovergang moet in overleg met de bewoners en met ProRail worden uitgevoerd. Wanneer duidelijk is welke marktpartij het scherm gaat plaatsen wordt dit gesprek opgestart. Afgesproken is dat de gemeente deze eventuele verlenging van het scherm betaalt.