Participatie Notitie & Logboek

Zon op de Luttenberger Plas

REKO RAALTE

April 2021

IN SAMENWERKING MET:

Anthony Fokkerweg 1 ◆ 1059 CM Amsterdam ◆ +31 (0)20 7603 776 ◆ info@sunrock.nl ◆ www.sunrock.nl

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1: Introductie project en verklaring initiatiefnemer

1.1 Introductie project

1.2 Introductie Sunrock & Consortium partners

1.3 Formeel proces en structuur

Hoofdstuk 2: Communicatie- & Participatieplan op hoofdlijnen

2.1 Gebiedsanalyse, doelgroep, communicatiestrategie en middelen

2.2 Educatie

2.3 Financiële participatie

Hoofdstuk 3: Tijdslijn

3.1 Tijdslijn en logboek per stap

Bijlagen:

BIJLAGE 1: Participatie waaier

BIJLAGE 2: Communicatie matrix

BIJLAGE 3: Intentieovereenkomst DLB

BIJLAGE 4: Intentieovereenkomst Sunrock

BIJLAGE 5: Geheimhoudingsverklaring (NDA)

BIJLAGE 6: Brief naar omwonenden

BIJLAGE 7: Notulen Informatieavond 1

BIJLAGE 8: Presentatie Informatie avond

BIJLAGE 9: Additionele uitleg en feedback intentieovereenkomst

BIJLAGE 10: Notulen Informatieavond 2

BIJLAGE 11: Intentieovereenkomst EFO

BIJLAGE 12: Aangepaste variant Intentieovereenkomst

BIJLAGE 13: Notulen Informatieavond 3

BIJLAGE 14: Getekende definitieve samenwerkingsovereenkomst

Hoofdstuk 1: Introductie project en initiatiefnemer

1.1 INTRODUCTIE PROJECT

Sunrock heeft de intentie om een drijvend zonnepark te ontwerpen, financieren, bouwen, installeren en onderhouden voor de locatie aan de Oude Twentseweg te Raalte, perceelnummers RTE00-O-153; RTE00-O-1094; RTE00-O-162; RTE00-O-161. Het betreft een oude zandwinplas van Reko Raalte. Voorliggende notitie vormt de onderbouwing behorende bij de proces- en projectparticipatie. Daarnaast is er een ontwerp notitie opgesteld waarin de ruimtelijk-landschappelijke context, de relevante beleidsuitgangspunten, natuuronderzoeken en het inpassingsontwerp worden beschreven. De zorgen en bezwaren van omwonenden zijn meegenomen in dit ontwerp en worden toegelicht middels dit document.



1.2 INTRODUCTIE SUNROCK & CONSORTIUM

Sunrock maakt middels deze notitie kenbaar de Luttenberger Plas (eigendom Reko Raalte) te willen ontwikkelen om een bijdrage te leveren aan de duurzaamheids-ambities van de Gemeente Raalte.

INTRODUCTIE SUNROCK

Sunrock ontwikkelt, bouwt, financiert en exploiteert zonneparken, zowel op grootschalige daken, gronden en wateren. Hierbij staat **dubbelruimte gebruik** centraal, waardoor we ons vooral focussen op vuilstortplaatsen, parkeerterreinen, industrie gebieden en (vervuilde) wateren in plaats van schaarse agrarische gronden. Voor de Reko plas streven wij naar een **correcte landschappelijke en ecologische inpassing met een meerwaarde** voor het gehele gebied. Wij zorgen voor een ecologische boost voor de plas en brengen het gebied weer tot leven.

Daarnaast hanteren wij de **juiste beleidsmatige inpassing.** Zo wordt er rekening gehouden met de zonneladder, de Regionale Energie Strategie, Kwaliteitsimpuls en actief gekeken naar koppelkansen en dubbelruimte gebruik. De gebiedseigen problematiek, zoals o.a. zorgen rondom verontdieping, zijn hierbij van cruciaal belang.

Sunrock is uniek in de Nederlandse markt gezien we na vergunning of bouw het zonnepark niet doorverkopen maar voor de lange termijn beheren en exploiteren. Op deze manier is de gemeente Raalte voorzien van een **betrouwbare en transparante partner voor de lange termijn.**

Wij zijn een Nederlands bedrijf met Nederlandse aandeelhouders en financieren met Nederlands spaargeld. Dit vanuit de visie dat de SDE++ subsidie gelden niet naar het buitenland verdwijnen maar lokaal worden ingezet voor omwonenden en energie coöperaties. We geloven hierbij niet in een ‘one-size-fits-all’ aanpak, maar bieden een maatwerk oplossing voor participatie en draagvlak.

Voor alle segmenten hebben we technologie-, communicatie- en installatiepartners aangehaakt waarmee alle stakeholders ontzorgen en turn-key projecten kunnen ontwikkelen, financieren, bouwen, exploiteren en onderhouden. Sunrock heeft 1GW aan toegekende SDE+ beschikkingen die momenteel worden gebouwd zowel op (logistieke)daken, gronden als wateren. Dit biedt schaal- en financieringsvoordelen waardoor Sunrock zich klaar kan maken voor toekomstige transitiestappen (waterstof, batterij opslag) en synergievoordelen kan realiseren.

INTRODUCTIE ENERGIE COÖPERATIE DUURZAAM LUTTENBERG (DLB)

Duurzaam Luttenberg, vooralsnog een werkgroep onder Plaatselijk Belang Luttenberg, heeft de wens om een zonnepark te realiseren vóór en dóór Luttenbergers. Hierbij is het uitgangspunt dat een deel van de winst ten goede komt aan de vitaliteit en leefbaarheid van Luttenberg.

Sunrock is bezig met de ondertekening van een intentieverklaring met de Energie Coöperatie Duurzaam Luttenberg voor het realiseren van 50% lokaal eigendom. Hiermee hebben bewoners zeggenschap over de inrichting en exploitatie verenigd in een coöperatie.

INTRODUCTIE PROJECT PARTNERS SWECO EN CITISENS

Sweco is toonaangevend als onafhankelijk advies- en ingenieursbureau en beschikt over top-expertise op het gebied van drijvende zonneparken. Sweco is betrokken bij het grootste deel van alle drijvende zonneparken in Nederland. Voor de Reko plas heeft Sweco samen met Sunrock een landschappelijke analyse uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de planologische wensen en landschappelijke, cultuurhistorische, ecologische, recreatieve kwaliteiten en kansen van het gebied. Ook begeleiden zij het vergunningstraject.

Citisens is een gerenommeerd onderzoeksbureau waarmee Sunrock werkt voor de interactie met de inwoners uit de omgeving. Met de Citisens aanpak draaien wij participatie om. Citisens organiseert betrokkenheid bij de Reko plas op basis van betekenisvolle informatie.

Ze combineert specifieke inzichten uit onderzoek onder haar landelijke panel (big data) met inzichten in motivaties en belemmeringen van inwoners van de directe omgeving van de Reko plas (small data). Deze data gebruiken we bij het ontwikkelen van een strategie voor communicatie én participatie die past bij het gebied.

1.2 FORMEEL PROCES & STRUCTUUR

In het Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt tussen onder meer overheden, maatschappelijke partijen en brancheverenigingen van hernieuwbare energie over participatie (procesparticipatie en financiële participatie).

Het doel van deze afspraken is om de transparantie van besluitvorming te verbeteren, bij te dragen aan een eerlijke verdeling van lusten en lasten en daardoor het maatschappelijke draagvlak voor hernieuwbare energie te vergroten. Sunrock is als ontwikkelaar primair verantwoordelijk voor een passende invulling van proces- en financiële participatie bij de ontwikkeling van de Reko plas en hanteert hierbij de standaarden zoals vastgelegd door het Nationaal Programma RES i.s.m. *EZK, VNG, IPO, UvW, de NVDE, Holland Solar, NWEA, EnergieSamen en de Participatiecoalitie.*

In samenspraak met de gemeente Raalte (bevoegd gezag) is Sunrock een inspanningsverplichting aangegaan door direct in gesprek te gaan met de omgeving. Afspraken en randvoorwaarden voortkomend uit dit procesparticipatietraject zijn opgenomen in deze participatie notitie.

Sunrock heeft voorgesteld de afspraken met de omgeving, in dit geval mede-vertegenwoordigd

door Energie Coöperatie Duurzaam Luttenberg (Plaatselijk Belang), vast te leggen in een privaatrechtelijke **intentie/omgevings-overeenkomst.** Deze overeenkomst bevat afspraken op vrijwillige basis over de inpassing en financiële participatie in het project.

Verder zijn middels de ontwerp notitie de afspraken over ruimtelijke inpassing van de Reko plas in nauwe afstemming met zowel de omwonenden als het bevoegd gezag gemaakt. Sunrock spant zich hiermee actief in om draagvlag te creëren.

Ieder project is maatwerk. Sunrock hanteert voor de ontwikkeling van zonneparken de **participatie waaier** uit het Klimaatakkoord, een soort menukaart voor projectparticipatie. Per project zal er een maatwerk oplossing worden geleverd waarin een omgevingsfonds, omwonende regeling of collectieve inkoop tot de mogelijkheden behoren.

Het is soms gewenst om meerdere opties uit de participatiewaaier toe te passen. Tegelijkertijd is stapeling van opties niet het doel. Het is ook niet zo dat het toepassen van meerdere vormen van participatie gelijk staat aan méér acceptatie. De uiteindelijke afspraken in het participatieplan (zowel over het ontwerp als over financiële deelname of tegemoetkoming) moeten daarom een uitkomst zijn van het gezamenlijke gesprek tussen de Gemeente Raalte, de omgeving en Sunrock.

Hoofdstuk 2: Communicatie- & Participatieplan op hoofdlijnen

Het ontwikkelen van een drijvend zonnepark op de Reko Plas gaat maar deels over techniek. Het is vooral een sociaal-maatschappelijke opgave. Gemeente Raalte zoekt naar een zo groot mogelijk draagvlak voor de verschillende duurzame opwek-projecten bij de inwoners van Raalte en omgeving. De communicatie is afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt: ontwikkelfase, realisatiefase en exploitatiefase.

2.1 Gebiedsanalyse, doelgroep, communicatiestrategie en middelen

Met een ‘one size fits all’ aanpak bereiken en betrekken andere ontwikkelaars slechts een beperkte groep mensen. Contactmomenten gaan vaak niet verder dan een informatieavond en een projectnieuwsbrief. Met de Citisens aanpak draaien wij participatie om. Citisens organiseert betrokkenheid bij ons project op basis van betekenisvolle informatie. Ze combineert specifieke inzichten uit onderzoek onder haar landelijke panel (big data) met inzichten in motivaties en belemmeringen van inwoners van de directe omgeving van de Reko plas (small data). Deze data gebruiken we bij het ontwikkelen van een strategie voor communicatie én participatie die past bij het gebied.

Sunrock werkt samen met onderzoeksbureau Citisens voor de interactie met de inwoners uit de omgeving. Mensen willen ieder op hun eigen manier betrokken worden bij ontwikkelingen in hun leefomgeving. Dit blijkt uit onderzoek van Citisens en Sunrock onder ruim 16.000 Nederlanders. Allemaal geven ze hun eigen antwoord op de vraag: ‘Hoe wil je meedoen?’ De data over hoe inwoners betrokken willen zijn, heeft Citisens vertaald naar acht betrokkenheidsprofielen. Voor het zonnepark op de Reko plas brachten we de profielen van inwoners van de omgeving in kaart. Op straatniveau nauwkeurig weten wij welk profiel waar in de omgeving woont.

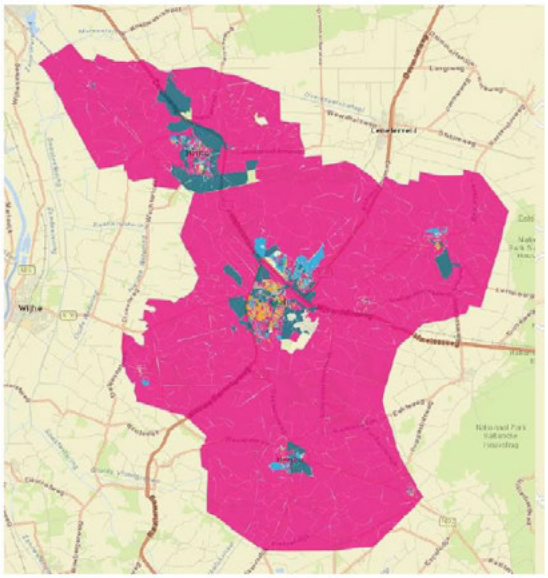
De acht betrokkenheidsprofielen

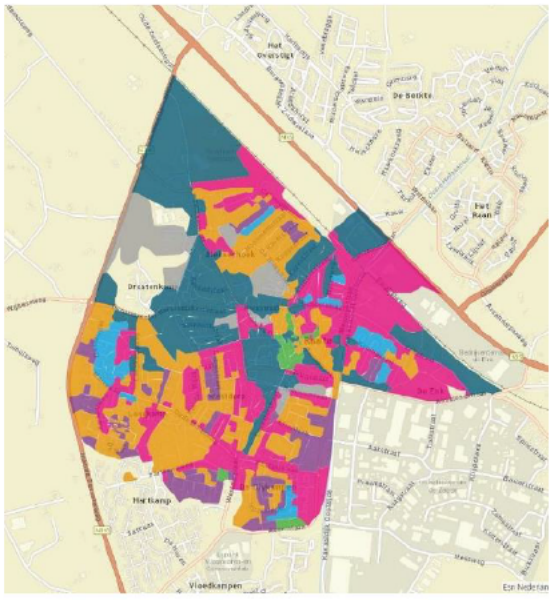


De kennis over deze betrokkenheidsprofielen is het vertrekpunt voor onze communicatie- en participatiestrategie. Wij hebben als doel dat het draagvlak bij inwoners van de omgeving van de Reko Plas voor de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van drijvende zonnepark zo groot mogelijk is, en dat het project op een positieve manier wordt beleefd.

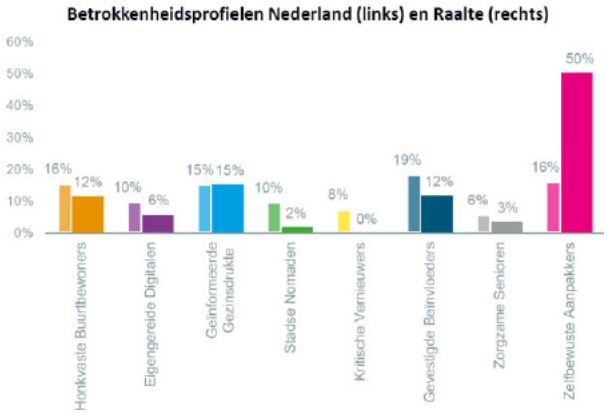
Onderstaande kaarten geven weer wat de dominante profielen zijn op straatniveau zowel

voor de gehele gemeente Raalte als voor de kern. De oppervlakte van profielen is niet direct gekoppeld aan het aantal huishoudens. Zo is het rood/roze oppervlakte ver verspreid over het buitengebied, maar wonen hier relatief weinig mensen. Drie profielen komen het meeste voor: Zelfbewuste Aanpakkers (50%), de Geïnformeerde Gezinsdrukte (15%) en de Honkvaste Buurtbewoners (12%). Voor ieder profiel hanteren we een maatwerk aanpak op basis van data.





In de staafdiagram hieronder zien we in één oogopslag waar rondom de Reko plas welke profielen wonen. De linker balk geeft de percentages van de profielen in Nederland aan en de rechter balk in de omgeving van het project. Van ieder profiel weten we hoe deze mensen betrokken willen worden en kennen we de motieven en belemmeringen (zoals tijd, gezinsdrukte) om (financieel) te participeren. Deze informatie gebruiken we bij het verder ontwikkelen van onze communicatie- en participatiestrategie.:



In de directe omgeving van het project zien we drie dominante profielen:

ZELFBEWUSTE AANPAKKERS: 50% van de inwoners omgeving Raalte



- 55+'ers met goed inkomen
- Selfmade doeners: aannemers, boerenbedrijf, mkb
- Spil van het verenigingsleven
- Wonen vaak sinds generaties in dezelfde plaats

Houding

Zelfbewuste Aanpakkers zijn het vaakst tegenstander van een zonnepark in hun buurt (28%). 45% zou dit onder bepaalde omstandigheden wel goed vinden. Zij noemen daarvoor vaak praktische omstandigheden, zoals 'als ik er niet op uit kijk' (38%) en 'als ik meedeel in de financiële opbrengsten' (18%). Toch blijft ook voor hen de belangrijkste voorwaarde dat er groen om het zonnepark heen moet staan (63%). 44% van de Zelfbewust Aanpakkers wil op de hoogte gehouden worden van de bouw van een zonnepark in hun gemeente. 80% wordt graag al geïnformeerd wanneer de locatie nog niet duidelijk is. Deze groep geeft de voorkeur aan een bewonersbijeenkomst (54%). In vergelijking met andere groepen kiezen zij ook vaker voor een bericht in het huis-aan-huis-blad of lokale krant (34%).

Gedrag en betrokkenheid

Zelfbewuste Aanpakkers willen graag meepraten (21%) en meebeslissen (22%). Dit doen zij het liefst tijdens een bewonersbijeenkomst. Zij hebben geen uitgesproken voorkeur om financieel te participeren: 58% zou dit (misschien) zien zitten, 35% wil dit niet. Zelfbewuste Aanpakkers zijn vaak van mening dat de directe omgeving van het park zou moeten meedelen in de winst door opbrengsten te investeren in gebiedsontwikkeling (40%). Zij zijn minder bereid zelf stroom af te nemen en vinden minder vaak dat de ontwikkelaar moet meedelen in opbrengsten. 3% is al lid van en lokale energiecoöperatie. 73% zou dit (misschien) willen.

Motieven

Voorstanders van zonneparken noemen vooral dat een zonnepark in hun omgeving mogelijk is (40%). Ook voor dit profiel zijn belangrijke redenen het belang van duurzame energie in het algemeen (87%) en de toekomst (77%). Tegenstanders noemen vooral dat zonneparken slecht zijn voor de natuur (59%), het zonde is van het geld (26%), dat bouw overlast geeft (14%) en de waarde van de woning daalt (15%). Bovendien zijn Zelfbewust Aanpakkers ook vaak van mening dat een zonnepark zonde is van de ruimte en landbouwgrond en er eerst meer zonnepanelen op daken geplaatst moeten worden.

GEÏNFORMEERDE GEZINSDRUKTE: 15% van de inwoners omgeving Raalte



- Zelfvertrouwen, tevreden over gezondheid
- Blij met Nederland
- 'Met ons gaat het goed'
- Bovengemiddeld vertrouwen in bedrijven, Tweede Kamer, zorginstellingen

Houding

83% van de Geïnformeerde Gezinsdrukte zou het (in bepaalde omstandigheden) goed vinden wanneer er een zonnepark in hun buurt komt. Zij verbinden relatief vaak voorwaarden aan de komst van een zonnepark naar hun gemeente. Zo moet het park bijvoorbeeld bijdragen aan andere lokale doelen (62%), moet er groen omheen staat (61%) of wil men er zelf niet op uitkijken (35%). Iets meer dan de helft (52%) van Geïnformeerde Gezinsdrukte wil op de hoogte gehouden worden van de komst van een nieuw zonnepark. Het liefst al wanneer de locatie van het park nog niet duidelijk is (73%) en ook in de ontwerpfase (56%). Zij ontvangen informatie het liefst via een digitale nieuwsbrief (49%) of een bewonersbrief per post (51%).

Gedrag en betrokkenheid

Geïnformeerde Gezinsdrukte is minder gemotiveerd om mee te praten, beslissen of doen. Zij geven vaak aan geen verstand te hebben van zonneparken (46%) of te vinden dat anderen dat beter kunnen (41%). Dit profiel wil (misschien) wel financieel participeren (22%), het liefst in een zonnepark in de buurt (13%). Maar de grootste groep twijfelt nog (41%). Geïnformeerde Gezinsdrukte vindt dat de directe omgeving of een groep inwoners moet meedelen in de opbrengsten van een zonnepark. Maar Geïnformeerde Gezinsdrukte wil, in vergelijking met andere profielen, ook relatief vaak zelf financieel meedelen in de opbrengsten. Door stroom af te nemen (32%) of te investeren in het zonnepark (23%).

Motieven

In vergelijking met andere profielen ziet Geïnformeerde Gezinsdrukte financiële opbrengsten relatief vaak als goede reden om in te stemmen met zonneparken (14%). Tegenstanders zijn vooral van mening dat een zonnepark slecht is voor de natuur en zonde is van de ruimte. Zij vinden dat er eerst meer zonnepanelen op daken kunnen worden geplaatst. Als reden om te investeren, geeft Geïnformeerd Gezinsdrukte aan het belangrijk te vinden om te investeren in duurzaamheid (76%) en dat het een mooie manier is om bij te verdienen (50%).

HONKVASTE BUURTBEWONERS: 12% van de inwoners omgeving Raalte



- Leeftijd tussen 45 en 65 jaar
- Gemiddeld een lager inkomen
- Gezinnen en empty-nesters
- Bovengemiddeld betrokken bij goede doelen en vrijwilligerswerk

Houding

Honkvaste Buurtbewoners zijn bovengemiddeld vaak voorstander van een nieuw zonnepark in de buurt. 83% vindt dit (onder bepaalde omstandigheden) goed. Honkvaste Buurtbewoners worden graag tijdig op de hoogte gehouden van een nieuw zonnepark. 74% ontvangt graag informatie op het moment dat nog niet duidelijk is waar het zonnepark komt. Ook willen zij graag op de hoogte worden gehouden van vervolgstappen. Ze ontvangen deze informatie het liefste via een digitale nieuwsbrief (53%) of via een bewonersbrief per post (52%).

Gedrag en betrokkenheid

Honkvaste Buurtbewoners geven minder vaak aan actief betrokken te zijn bij de bouw van een zonnepark in hun gemeente. 53% wil op de hoogte gehouden worden. 18% geeft aan mee te willen praten, het liefst online: via een online enquête of een inwonerspanel. Ook geven Honkvaste Buurtbewoners bovengemiddeld vaak aan niet financieel te willen participeren (36%). Als er een nieuw zonnepark komt, dan vinden zij dat vooral zijzelf moeten meedelen in de opbrengsten door stroom te kopen van het zonnepark of dat de directe omgeving van het zonnepark moet profiteren door investeringen in de natuur rondom het zonnepark. 73% van de Honkvaste Buurtbewoners wil (misschien) lid worden van een lokale energiecoöperatie. 2% is al lid.

Motieven

Honkvaste Buurtbewoners zijn vaak voorstander van een nieuw zonnepark, omdat ze duurzame energie belangrijk vinden (84%) of omdat een zonnepark belangrijk is voor de toekomst (74%). Zij zouden dan ook graag stroom afnemen van het zonnepark, omdat het een makkelijke manier is om groene stroom af te nemen en de energierekening te verlagen. Voor twijfelaars is het vooral belangrijk dat een zonnepark bijdraagt aan andere lokale doelen (65%) en er groen omheen staat (63%).

Communicatiestrategie: Doelgroep directe omwonenden

Wij vinden het belangrijk om mensen in de directe leefomgeving van het project zo goed mogelijk te betrekken bij het drijvende zonnepark. Zij zijn de gebruikers van het gebied rondom de plas en worden het meest geconfronteerd met het project. We benaderen de directe omgeving rondom de plas daarom apart en het meest direct. We zien als direct omwonenden de [redacted]. Het zwaartepunt van onze aanpak is afgestemd op de meest dominante profielen. Samen vertegenwoordigen zij 77% van de profielen in omgeving Raalte.

Hierbij is het van belang dat we de volgende zaken communiceren:

1. Wegnemen van zorgen van direct omwonenden
2. We benadrukken dat we dit met de omgeving (inwoners, gebruikers en ondernemers) samendoen.
3. We benadrukken dat inwoners makkelijk en voordelig een deel van het park zelf kunnen financieren

KERNBOODSCHAP

• Communiceren over de inzet die Sunrock doet om de omgeving te kunnen verbeteren.

• Visualisaties tonen hoe het zonnepark kan worden ingepast in het landschap. Met respect voor en passend bij de bestaande landschappelijke structuren. Omwonenden kunnen meedenken over de definitieve invulling van het terrein.

• We benadrukken dat inwoners direct stoom van het park kunnen afnemen (via Duurzaam Luttenberg)

• Het meenemen van de bewoners in onze aanpak voor ecologie, biodiversiteit, flora en fauna en alle voorkomende diersoorten. Denk bijv. aan het toevoegen van (broed)eilanden voor trekvogels.

• Het informeren over de beperkte schittering/weerkaatsing. Uit onderzoek ten behoeve van een project op vliegveld Eindhoven blijkt dat de zonnepanelen, zelf voor vliegverkeer, geen hinderlijke schittering veroorzaken.

WIJ VERGROTEN HET DRAAGVLAK MET LOKALE STROOM

Wij zien gemeentebreed draagvlak voor drijvende zonneparken toenemen door inwoners de kans te bieden direct stroom van ons project af te nemen.

Sunrock koppelt het drijvende zonnepark, als producent van duurzame stroom, aan huishoudens in Raalte en brengt zo vraag en aanbod van duurzame energie samen.

Uit het Citisens panelonderzoek blijkt dat:

• 28% van de panelleden direct stroom van een zonnepark uit de buurt wil kopen

• Hierin weinig verschil tussen de acht betrokkenheidprofielen bestaat

• 35% van de mensen die lokale stroom willen, vindt het belangrijk dat het uit de buurt komt

• 67% van de mensen die lokale stoom willen, geven aan dat ze zo makkelijk groene stroom kunnen krijgen.

We maken een koppeling met ons interactieve Sunrock Portal en gebruiken dit als kanaal waarop mensen kunnen overstappen en zo elektriciteit rechtstreeks van ons park ontvangen. Dit kan in samenwerking met Duurzaam Luttenberg gebeuren.

2.2 EDUCATIE

Een groene generatie vraagt om educatie over de energietransitie. Wij vinden het belangrijk dat het drijvende zonnepark bijdraagt aan het vergroten van kennis over de realisatie, de exploitatie en het beheer van zonneparken en de energietransitie. Sunrock is daarom voornemens een educatie programma op scholen in Raalte op te zetten specifiek toegespitst op het Reko zonnepark.



We focussen ons op basisscholen en scholen voor voortgezet onderwijs. Hierbij zal de kernboodschap zijn:

• Hoe ziet de toekomst eruit met duurzame energie

• Hoe kun jij een bijdrage leveren aan de energietransitie.

Vanuit ons team zorgen we dat enthousiaste collega's op scholen een gastles en/of gastcolleges komen geven. De gastcolleges vinden plaats in januari, april, juni of september.

2.3 FINANCIËLE PARTICIPATIE

Het is de missie van Sunrock om een significante bijdrage te leveren aan de energietransitie. Maar dit kan Sunrock niet alleen. Wij onderschrijven het belang van betrokkenheid en lokaal eigenaarschap van de omgeving bij de ontwikkeling en exploitatie van een drijvend zonnepark. **In het landelijk Citisens onderzoek vroegen we panelleden naar de bereidheid tot financieel investeren in een zonnepark. We hebben de inzichten uitgesplitst naar de betrokkenheidsprofielen en vertaald naar de Raalte situatie. Dit levert een aantal waardevolle conclusies op.**

Zo verwachten we, vooral in de omliggende dorpen met Zelfbewuste Aanpakkers, voldoende bereidheid bij inwoners van gemeente Raalte om financieel te participeren. We kennen ook de dominante voorkeuren voor de manier waarop en het risico waarmee mensen willen participeren. Deze inzichten gebruiken wij bij het vormgeven van onze aanpak voor financiële participatie in de hele regio.

KLIMAATAKKOORD EN PARTICIPATIEWAAIER

In lijn met het Klimaatakkoord doorlopen we als initiatiefnemer het proces om tot een wenselijke en haalbare vormgeving van participatie te komen. Zo kan iedereen meedoen. De Participatiewaaier biedt een menukaart voor projectparticipatie, waarvoor we onze huidige overwegingen en keuze toelichten.

Uit het Citisens onderzoek blijkt dat:

- 22% wil zeker financieel participeren in een zonnepark in de buurt.
- 79% van de mensen die willen investeren, willen dit vanwege het belang van duurzaamheid.
- 50% van de mensen die willen investeren, vinden het een mooie manier om wat geld te verdienen.
- 43% heeft het liefst een lager risico met een lager rendement.
- 47% wil het liefst investeren met een vaste looptijd.
- 37% wil meedoen met een gezamenlijk initiatief.

Deze data is verder uit te splitsen naar de meest voorkomende betrokkenheidsprofielen zoals gedefinieerd door Citisens (o.a. Zelfbewuste Aanpakkers en Geïnformeerde Gezinsdrukte).

Sunrock is bezig met de ondertekening van een intentie/omgevingsverklaring met de Energie Coöperatie Duurzaam Luttenberg voor het realiseren van lokaal eigendom. Hiermee hebben bewoners zeggenschap over de inrichting en exploitatie verenigd in een coöperatie.

Samen met **Duurzaam Luttenberg** kiezen we het juiste financiële product, gebaseerd op onze Citisens data. Hiermee zien we dat 61% van de mensen die wil investeren in zonneparken aangeeft liever alleen te investeren in een zonnepark zonder extra verantwoordelijkheid. Daarom moet er een duidelijke en laagdrempelige vorm van financiële participatie worden opgesteld, inzetbaar voor de volledige gemeente Raalte.

De volgende randvoorwaarden nemen we hierin mee:

- In lijn met het klimaatakkoord streven we naar het openstellen van minimaal 50% van het eigen vermogen van het drijvende zonnepark.
- De energie coöperatie heeft zeggenschap over de inrichting en exploitatie van het drijvende zonnepark.
- We houden rekening met mensen met een smalle beurs en zorgen dat zoveel mogelijk geïnteresseerden mee kunnen doen.
- We zorgen voor een laagdrempelig instapbedrag vanaf €250,- en een maximum van €2.500,- per huishouden.
- Alleen de inwoners van de gemeente Raalte kunnen financieel participeren. Dit wordt geregeld door te controleren op postcode van een huishouden.
- We voeren gemeente breed campagne om mensen te interesseren.
- We benaderen het lokale karakter van de investering, met een vast rendement.
- We benadrukken de keuzes die mensen belangrijk vinden (laag risico, keuze flexibel of vast).
- We maken een koppeling met de interactieve website en gebruiken dit als kanaal waarop mensen kunnen aangeven dat ze willen participeren.
- Indien niet het gehele bedrag lokaal wordt opgehaald, zal Sunrock garant staan voor de invulling van het restant deel, zodat het drijvende zonnepark doorgang kan vinden.

Naast de proces- en de financiële participatie zal er een maatwerk oplossing worden geleverd waarin een omgevingsfonds, omwonende regeling of collectieve inkoop tot de mogelijkheden behoren.

Hoofdstuk 3: Tijdslijn

Vanuit transparantie oogpunt heeft Sunrock ervoor gekozen om een duidelijke tijdlijn en logboek van het participatie traject op te stellen.

In de onderstaande tabel zijn alle contact momenten en uitkomsten chronologisch weergegeven. Daarnaast zijn alle presentaties, notulen, overeenkomsten en additionele documenten bijgevoegd in de bijlagen. In de tabel wordt per activiteit naar de bijlage verwezen zodra deze daar betrekking op heeft.

1 april 2020	**Eerste Afspraak Reko Raalte** Kennismaking met [redacted] (Directeur Reko Raalte) om de mogelijkheden te bespreken voor een drijvend zonnepark op de Reko plas.
18 mei 2020	**Ondertekening LOI watereigenaar** Sunrock heeft een technische- en financiële haalbaarheidsstudie uitgevoerd welke positief is bevonden. Op basis hiervan is door Reko besloten om een Letter of Intent aan te gaan voor de verdere ontwikkeling van de Luttenberger plas.
19 mei 2020	**Site visit Reko Plas** Na ondertekening heeft Sunrock samen met haar technische partners de locatie verder in kaart gebracht. Zo zijn o.a. de oevers, bouwwerf, diepte en logistieke aanvoerroutes bekeken.
20 mei 2020	**Vergunningsinventerisatie Sweco** Samen met Sweco is er een eerste quickscan gedaan m.b.t. de vereiste vergunningen en de duur van het traject.
25 mei 2020	**Contact gezocht met Wethouder Niens, Gemeente Raalte** Sunrock heeft na de haalbaarheidsstudie direct contact gezocht met de Gemeente Raalte om te kijken in welke mate het drijvende zonnepark bij kan dragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van Raalte en de RES West Overijssel.
28 mei 2020	**Netwerktracé indicatie Enexis** Parralel aan het plannen van de afspraak met de gemeente is regionale netbeheerder Enexis opdracht gegeven om het netwerk tracé verder uit te werken.
11 juni 2020	**Afspraak Gemeente Raalte: [redacted]** Naar aanleiding van de introductiemail naar Wethouder Niens is er een eerste kennismakingsafspraak gepland met [redacted]. Hierin is het drijvende zonnepark kenbaar gemaakt en is er een start gemaakt met het ophalen van alle randvoorwaarden vanuit de ambtelijke disciplines. Ook is hier de participatie aanpak besproken, waarbij Sunrock aangaf in contact te treden met Plaatselijk Belang Luttenberg.
12 juni 2020	**Afspraak Plaatselijk Belang Luttenberg** Kennismaking met de werkgroep van Plaatselijk Belang Luttenberg die zich bezig wil gaan houden met het oprichten van een energie coöperatie genaamd Duurzaam Luttenberg. Plannen van Sunrock besproken en kenbaar gemaakt graag samen te willen werken met Duurzaam Luttenberg als lokaal

	initiatief. Tijdens een vervolgafspraak zal Sunrock het volledige bestuur ontmoeten en toelichting geven op de participatiewaaier en mogelijkheden in de praktijk.
25juni 2020	**Updategesprek Gemeente Raalte** N.a.v. gesprek met Duurzaam Luttenberg is een communicatieplan met gebiedsanalyse opgesteld met Citisens. Sunrock is als ontwikkelaar primair verantwoordelijk voor een passende invulling van proces- en financiële participatie bij de ontwikkeling van de Reko plas. Daarom is er een inspanningsverplichting aangegaan om als eerste stap de directe omwonenden te benaderen en parallel daaraan een intentie/omgevingsovereenkomst met Duurzaam Luttenberg op te stellen.
7 juli 2020	**Overleg Bestuur Duurzaam Luttenberg (Plaatselijk Belang)** Sunrock heeft uitleg gegeven over de participatie waaier uit het Klimaat Akkoord **[BIJLAGE 1]** en de verschillende vormen waarmee een energie coöperatie kan participeren. Duurzaam Luttenberg gaf aan intern te overleggen hoe actief ze financieel deelnemen en in welke vorm: mede-eigenaarschap, postcoderoos-achtige regeling of andere hybride vormen. Sunrock heeft DLB gevraagd om na te denken over hun waarde en bijdrage in het ontwikkeltraject en over het formuleren van een Intentieovereenkomst.
9 juli 2020	**Ecologisch onderzoek** Wegens het positieve ontvangt van de ontwikkeling van een drijvend zonnepark op de Reko plas, door zowel de Gemeente Raalte als Duurzaam Luttenberg, heeft Sunrock opdracht gegeven om te starten met het eerste ecologisch onderzoek, uitgevoerd door Sweco.
14 juli 2020	**Update gemeente Raalte** Sunrock is verder gegaan met de communicatie strategie en heeft een eerste high-level communicatiematrix opgesteld **[BIJLAGE 2]**
14 juli 2020	**Duurzaam Luttenberg heeft intentie tot samenwerken gedeeld** Naar aanleiding van de afspraak op 7 juli heeft Duurzaam Luttenberg hun intenties opgesomd, zie: **[BIJLAGE 3]**
17 juli 2020	**Brief omwonenden opgesteld** Sunrock heeft een brief richting directe omwonenden opgesteld en ter feedback verstuurd naar Duurzaam Luttenberg en de Gemeente. Aanpassingen van beide partijen zijn meegenomen en verwerkt [proces participatie].
21 juli 2020	**Brief omwonenden verzonden [Bijlage 6]** Sunrock heeft de directe omwonenden op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor een informatieavond ter kennismaking.
5 augustus 2020	**Intentieovereenkomst en NDA Sunrock verzonden naar DLB** [**BIJLAGE 4**] [**BIJLAGE 5**] Zoals besproken met Duurzaam Luttenberg heeft Sunrock vanuit haar kant ook de punten tot samenwerking opgesomd en uitgewerkt tot een eerste concept intentieovereenkomst. Hierin worden meerdere

	participatiemogelijkheden als opties uitgewerkt. Daarnaast is een geheimhoudingsverklaring toegevoegd.
6 augustus 2020	**Gesprek gemeente Raalte** m.b.t. participatie met omwonenden en het versturen van de intentieovereenkomst naar Duurzaam Luttenberg.
10 augustus 2020	Sunrock: omwonenden na bellen, vanwege uitblijven reacties op brief
12 augustus 2020	Sunrock: omwonenden na bellen, vanwege uitblijven reacties op brief
21 augustus 2020	**Afspraak Duurzaam Luttenberg** Sunrock en DLB hebben de verschillende samenwerkingsvormen en de opties in de intentieovereenkomst besproken (timing, benodigde investeringen en kasstromen). N.a.v. dit gesprek zal DLB de intentieovereenkomst voorzien van feedback en additionele vragen ter verduidelijking. Ook is aangegeven dat DLB de mogelijkheden van een LEI-F subsidie wil verkennen in samenwerking met Energie Fonds Overijssel.
26 augustus 2020	**Feedback Duurzaam Luttenberg** DLB heeft de feedback op intentieovereenkomst van Sunrock verzonden en vragen opgesteld ter verduidelijking.
28 augustus 2020	Sunrock heeft opnieuw omwonenden gebeld om collectief een avond te plannen
2 september 2020	**Informatie avond 1**: kennismaking en ophalen ontwerpeisen bij omwonenden Reko plas: Notulen,[**Bijlage 7**] Presentatie [**Bijlage 8**] Sunrock heeft een presentatie gegeven en is de dialoog aangegaan om te kijken hoe de omwonenden tegenover het plan staan van een drijvend zonnepark. Alle reacties zijn genotuleerd en randvoorwaarden en wensen vanuit de omwonenden zijn opgehaald. Deze randvoorwaarden zijn verwerkt in de ontwerp notitie als cruciale input voor het ontwerp. Samengevat de belangrijkste ontwerpeisen: • het drijvende park zal afstand houden (minimaal 10m) van het steile onderwatertalud, dat zich op ongeveer 4m uit de oeverlijn bevindt. • waar mogelijk aanleg van meer natuurvriendelijke oevers met beplanting en variërende waterdiepte. Oevers zullen worden aangevuld met daarvoor geschikte, zuivere grond en de plas zal niet worden verontdiept ten behoeve van het zonnepark. • vergroting van de biodiversiteit in de omringende bosstrook, door met beheer de verruiging en overwoekering (door met name braam) terug te dringen. Ook zal er een beheerplan worden opgesteld voor meerjarig onderhoud. Er is aangegeven dat Duurzaam Luttenberg een vervolg avond zal organiseren gericht op financiële participatie.
8 september 2020	Sunrock heeft de notulen van de informatieavond uitgewerkt en verzonden naar Duurzaam Luttenberg voor feedback
14 september 2020	Sunrock heeft de opmerkingen van Duurzaam Luttenberg op de intentieovereenkomst verwerkt en een uitgebreide mail met comments en uitleg verzonden naar DLB **[BIJLAGE 9].**

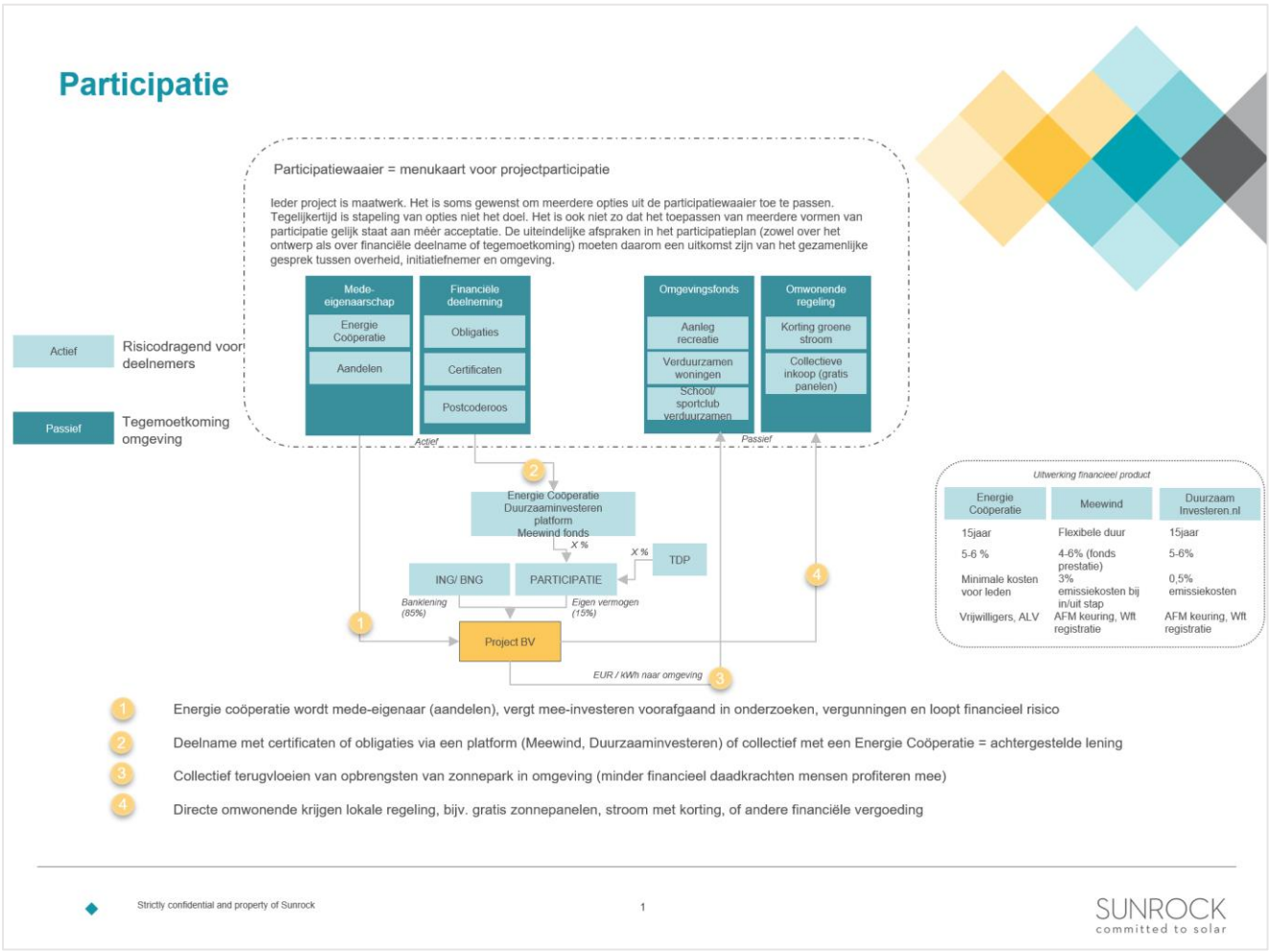
4 oktober 2020	Sunrock heeft de notulen van de informatie avond met akkoord van DLB en Gemeente Raalte verzonden naar omwonenden.
20 oktober 2020	**Eerste ontwerp notitie verzonden** Ter voorbereiding heeft Sunrock een eerste concept ontwerp notitie verzonden naar Duurzaam Luttenberg. Deze zal worden besproken op de tweede informatieavond, gericht op financiële participatie.
20 oktober 20202	**Omwonenden Informatie avond 2** Duurzaam Luttenberg heeft omwonenden avond 2 georganiseerd, gericht op lokale participatie in het drijvende zonnepark.
22 september 2020	**Site visit 2: Sunrock met EPC-aannemer** Sunrock heeft de zorgen van omwonenden aangekaart bij de EPC-aannemer zodat gezamenlijk de overlast kan worden beperkt. Hierbij zijn de aanvoerroutes bekeken (stikstof), de bouwtijd (broedseizoen) en is er gekeken naar het optimaal inrichten van de bouwwerf zodat geluidshinder kan worden geminimaliseerd.
13 oktober 2020	**Kennismaking Energie Fonds Overijssel – Duurzaam Luttenberg - Sunrock** Duurzaam Luttenberg heeft aangegeven te willen streven naar participatie middels aandeelhouderschap en daarvoor een LEI-F subsidie te gebruiken. Sunrock heeft Duurzaam Luttenberg op de hoogte gesteld van de risico's die bij aandeelhouderschap horen. Deze zullen moeten worden afgedekt om tot een werkbare situatie te komen. Het betreft zowel financiële als juridische risico's en uitdagingen. Aandachtspunten zijn o.a. het bijstorten bij tegenvallende resultaten om aan de Debt Service Cover Ratio (DSCR) te voldoen voor de bancaire lening. Dit kan lastig worden bij een achterblijvende energieproductie, tegenvallende energieprijzen (negatief of beneden de SDE++ vloer), technische tegenvallers, hogere O&M kosten of andere onverwachte aanslagen. Vanuit juridisch oogpunt zal de juiste structurering cruciaal zijn om te voldoen aan toezichtwetgeving en eventuele vergunningsvereisten in het geval van een beleggingsinstelling (obligatie-uitgifte met prospectus). Daarnaast heeft Sunrock aangegeven dat er een complex waarderingsvraagstuk moet worden opgelost. Evenals een duidelijk raamwerk (non-compete) rondom het gebruik van kennis, contracten, modellen, bancaire raamwerken, EPC-relaties, schaalvoordelen en operationele- en project financieringservaring. Dit allen om het project financierbaar te maken.
14 oktober 2020	**Update gesprek Gemeente Raalte** Sunrock heeft o.a. de ontwerp notitie, notulen participatie avond en de stappen met DLB besproken.
21 oktober 2020	**Vervolg afspraak EFO LEI-F subsidie Luttenberg** Sunrock heeft meer uitleg gekregen over de LEI-F subsidie en werkwijze van het Energie fonds. Hierbij is aangegeven dat het Energie Fonds kan investeren zodat Duurzaam Luttenberg in een later stadium de aandelen terug kan kopen. Sunrock heeft aangegeven dat het waarderingsvraagstuk hierbij nog steeds van belang is. EFO heeft voorgesteld dit te vereffenen in

	de development vergoeding. Echter is de businesscase voor dit drijvende project dusdanig krap dat deze vergoeding niet toereikend en kostendekkend is voor EFO. Het Energie Fonds zal de intentieovereenkomst aanpassen en een nieuwe afspraak gezamenlijk met Duurzaam Luttenberg plannen.
27 oktober 2020	**Vervolg afspraak Gemeente Raalte** - Sunrock heeft besproken dat het drijvende zonnepark als plan wordt ingebracht aan de zonnetafels. Dit zal lopen via de gemeente Raalte. - Sunrock heeft een watertoets aangevraagd bij het waterschap, voorafgaand aan het vooroverleg van de zonnetafels. - Stikstof depositie berekeningen zijn uitgevoerd door Sweco. Rapporten volgen. -Ruimtelijke onderbouwing wordt aan gewerkt, naar verwachting halverwege november conceptversie beschikbaar.
1 november 2020	**Duurzaam Luttenberg: notulen participatie avond.** DLB heeft de notulen van de participatie avond opgesteld en naar Sunrock verzonden **[Bijlage 10].** Daarnaast geven ze aan met EFO in gesprek te zijn om intentieovereenkomst aan te passen en businesscase helder te krijgen.
11 november 2020	Sunrock heeft een **reminder** verzonden naar Duurzaam Luttenberg en EFO wegens het uitblijven van een vervolgafspraak m.b.t. de LEI-F subsidie en de intentieovereenkomst.
4 november 2020	**Eerste ontwerp notitie + verslag participatieavond gedeeld met Gemeente Raalte**
19 november 2020	**Update gesprek Gemeente Raalte** - Sunrock heeft ontwerp notitie, stikstofberekening, ecologisch onderzoek en watertoets afgerond. Ruimtelijke onderbouwing wordt geschreven. Vervolg stap is opstarten gesprek met zonnetafels Provincie. Planning is om eind december de vergunning formeel in procedure te brengen.
26 november 2020	**Afspraak Duurzaam Luttenberg en Energie Fonds Overijsel** DLB en EFO hebben een aangepaste intentieovereenkomst gestuurd na gezamenlijk overleg **[BIJLAGE 11]**. EFO heeft aangegeven dat de LEI-F subsidie zich alleen leent als financieringsinstrument voor equity-at-cost niveau. Sunrock geeft aan dat hiermee het waarderingsvraagstuk overeind blijft. Er is daarom gekeken naar andere mogelijkheden om het park lokaal te financieren door Duurzaam Luttenberg op het moment van 'Financial Close' tegen marktconforme waarde. EFO en DLB gaan dit onderling bespreken. Daarnaast is besproken om over te stappen op een versimpelde intentieovereenkomst **[BIJLAGE 12]** zodat deze ondertekend kan worden inclusief de geheimhoudingsverklaring. Op basis van vertrouwen kan daarna namelijk de businesscase worden gedeeld en de verdere opties van het financiële participatie traject worden vormgegeven.

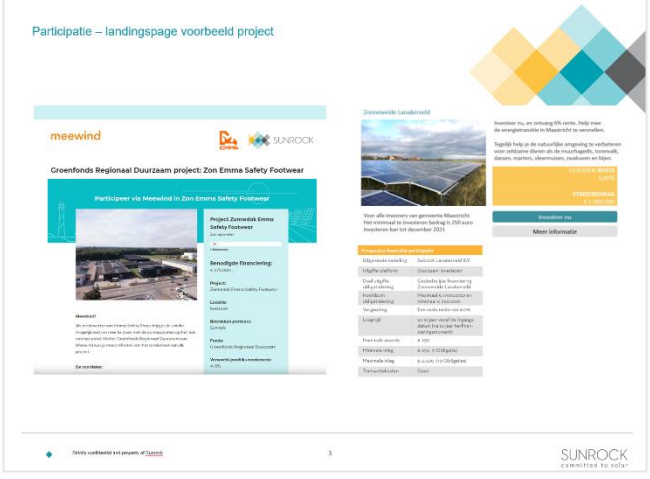
4 december 2020	**Vervolg afspraak samenwerking Duurzaam Luttenberg – EFO** Opnieuw de wederzijdse dilemma's toegelicht.
13 januari	**Overleg wethouders Niens en Wagenmans:** Algemene update van het project, daarnaast de uitdagingen van samenwerking met Duurzaam Luttenberg besproken. Hierbij is afgesproken dat de wethouders een faciliterende rol zullen vervullen bij de vervolg afspraken.
10 februari	**Vervolg overleg wethouders Niens, Wagenmans en Duurzaam Luttenberg** Overleg om gezamenlijk tot een oplossing te komen rondom de samenwerking. Afgesproken om inzicht te geven in de businesscase en de participatie opties met bijbehorende risico's. Duurzaam Luttenberg zal 50% eigendom tijdens de exploitatie fase op zich nemen.
3 maart	**Afspraak [redacted] – Sunrock** Overleg om het advies vanuit de omgevingstafels en het Oversticht te bespreken. Afgesproken dat Sunrock een formele reactie opstelt ter voorbereiding op een afspraak met alle betrokkenen.
15 maart	**Overleg Duurzaam Luttenberg.** Sunrock gaat de intentieovereenkomst aanpassen naar een samenwerkingsovereenkomst die later kan worden omgezet in een ontwikkelovereenkomst en exploitatie overeenkomst.
25 maart	**Wekelijks overleg Duurzaam Luttenberg geïntroduceerd** Algemene update van de projecten gegeven en de samenwerkingsovereenkomst besproken.
31 maart	**Overleg Omgevingstafels Provincie** Formele reactie van Sunrock gesproken. Enige openstaande punt is de toepassing en invulling van de KGO. Hiervoor wordt een locatie bezoek georganiseerd.
1 april	**Overleg wethouders Niens, Wagenmans en Duurzaam Luttenberg** planning, samenwerkingsovereenkomst en KGO besproken.
2 april	**Wekelijks overleg DBL Sunrock** update project
6 april	**Locatie bezoek Provincie Overijssel m.b.t. KGO invulling** Samen [redacted] en [redacted] heeft er een locatie bezoek plaats gevonden om te bekijken welke landschappelijke inpassingselementen toegepast kunnen worden. Deze opmerkingen zijn vervolgens verwerkt in een aangepast ontwerp.
8 april	**Overleg Duurzaam Luttenberg met eigenaar [redacted] (Reko Raalte)** Afspraak om Duurzaam Luttenberg te introduceren als project partner en om alle project locaties te bespreken.
9 april	**Indienen vergunning** Vergunning ingediend in het omgevingsloket onder voorbehoud van goedkeuring van het KGO-inrichtingsplan door de omwonenden. Daarnaast moet de samenwerkingsovereenkomst met Duurzaam Luttenberg nog worden ondertekend. Deze wordt week daarna bijgevoegd.
12 april	**Omwonenden Informatieavond 3 [bijlage 13]** overleg omwonenden voor definitieve invulling KGO en ontwerp aanpassingen. Hierbij gaat het specifiek over de implementatie van oever matten/ rollen en het realiseren van plas-dras oeverzones op wens van de Provincie.
16 april	**Overeenkomst Duurzaam Luttenberg ondertekend en bijgevoegd bij vergunning [bijlage 14]**

BIJLAGE 1: Participatie waaier

De participatie waaier zoals besproken met het bestuur van Duurzaam Luttenberg (toen nog de werkgroep van Plaatselijk Belang Luttenberg).







BIJLAGE 2: Communicatie matrix

Ontwerp / vergunningsfase				
	Stakeholders			
	Gemeente Raalte	*Direct omwonenden*	*Inwoners Luttenberg en Raalte*	[redacted]
Doelen	Informeren over project voortgang	informeren en consulteren over ontwerp	informeren en consulteren over ontwerp	Informeren over project voortgang
	Inzicht krijgen in vergunningsproces	Meebeslissen over ontwerp	Informeren over opties tot participatie	
	Communicatieplan overeenkomen	Bezwaren meenemen in onderzoeken	Peilen welke vormen van participatie voorkeur heeft	
Communicatiemiddelen	(digitaal) overleg, email	Keukentafelgesprekken per omwonende of gezamenlijke info avond	Informatieavond, digitaal, huis aan huisbladen (afhankelijk van Citisens onderzoek)	(digitaal) overleg, email
Wie betrokken	Gemeente	Gemeente, DLB, Reko	DLB, Reko, Gemeente	[redacted]
Verantwoordelijke	Sunrock	Sunrock	Citisens	Sunrock
Planning	twee-wekelijks overleg tot vergunnings is ingediend	week 20-24 juli	Informatiebijeenkomst 22 september, daarvoor Citisens onderzoek	Twee wekelijkse voortgangsbespreking

SDE / Financial close fase				
	Stakeholders			
	Gemeente Raalte	*Direct omwonenden*	*Inwoners Luttenberg en Raalte*	[redacted]
Doelen	Informeren over project voortgang	Informeren over project voortgang	Participatievorm overeenkomen	Informeren over project voortgang
			Informeren over project voortgang	
Communicatiemiddelen	(digitaal) overleg, email	Keukentafelgesprekken, email	Informatieavond, digitaal, huis aan huisbladen (afhankelijk van Citisens onderzoek)	(digitaal) overleg, email
Wie betrokken	Gemeente	Sunrock,[redacted]	DLB [redacted] gemeente	[redacted]
Verantwoordelijke	Sunrock	Sunrock	Citisens	Sunrock
Planning	Maandelijks overleg	Update in geval van nieuws	Informatiebijeenkomst 22 september, daarna digitale of analoge nieuwsbrief	Twee wekelijkse voortgangsbespreking

Realisatiefase				
	Stakeholders			
	Gemeente Raalte	*Direct omwonenden*	*Inwoners Luttenberg en Raalte*	[redacted]
Doelen	Informeren over project voortgang	Informeren over project voortgang en implicaties door constructie van parken	Informeren over project voortgang	Informeren over project voortgang
Communicatiemiddelen	(digitaal) overleg, email	Keukentafelgesprekken, email	Informatieavond, digitaal, huis aan huisbladen (afhankelijk van Citisens onderzoek)	(digitaal) overleg, email
Wie betrokken	Gemeente	Sunrock[redacted]	DLB,[redacted] gemeente	[redacted]
Verantwoordelijke	Sunrock	Sunrock	Citisens	Sunrock
Planning	Maandelijks overleg	Update in geval van nieuws	Digitale of analoge nieuwsbrief	Twee wekelijkse voortgangsbespreking

Exploitatiefase				
	Stakeholders			
	Gemeente Raalte	*Direct omwonenden*	*Inwoners Luttenberg en Raalte*	[redacted]
Doelen	Uitnodigen bij opening	Uitnodigen bij opening	Educatiedag 1x per jaar voor basisschool klas	Uitnodigen bij opening
Communicatiemiddelen	email	email	email	(digitaal) overleg, email
Wie betrokken	Gemeente	Sunrock,[redacted]	DLB,[redacted], gemeente	[redacted]
Verantwoordelijke	Sunrock	Sunrock	Citisens	Sunrock
Planning	TBD	TBD	Digitale of analoge nieuwsbrief	Jaarlijkse voortgangsbespreking

BIJLAGE 3: Intentieovereenkomst DLB

Naar aanleiding van de eerste gesprekken heeft Plaatselijk Belang Luttenberg hun eerste intenties op papier gezet. Op basis van deze input heeft Sunrock vervolgens een juridische overeenkomst laten opstellen (zie ook bijlage 4).

Intentieverklaring samenwerking zonnepark Oude Reko-plas Luttenberg

Ondergetekenden:

1. Sunrock

2. Stichting Duurzaam Luttenberg i.o.

Overwegende:

- Het streven is om duurzame energie op te wekken via een drijvend zonnepark van ca. 8,6 hectare te realiseren op de Oude Reko-plas aan de Oude Twentseweg in Luttenberg
- De realisatie zal plaatsvinden binnen het gemeentelijke beleid met oog voor:
    - Inpassing in omgeving
    - Minimaal 50% van het eigendom is beschikbaar voor de lokale omgeving
- Duurzaam Luttenberg vooralsnog een werkgroep is onder Plaatselijk Belang Luttenberg en bezig is op zo kort mogelijke termijn een zelfstandige organisatie te vormen.
- De uitgangspunten van Duurzaam Luttenberg zijn.
    - Voor en door Luttenbergers. Inzet van bedrijven en mensen bij voorkeur uit het dorp Luttenberg of directe omgeving
    - Deel van de winst komt ten goede aan vitaliteit en leefbaarheid van Luttenberg.

Spreken af

- Gezamenlijk en als gelijkwaardige partijen de Oude Reko plas te ontwikkelen
- De meest optimale organisatiestructuur en financiering te zoeken voor beide partijen, waarmee de minimale 50% lokaal eigenaarschap gestalte krijgt
- De communicatie naar buiten gezamenlijk op te pakken. Hierbij zorgvuldig aandacht te geven aan onbedoelde beeldvorming, zoals huurvergoeding
- Ieder voor 50% zorg draagt voor de voorbereidings- en realisatie kosten, duurzaam Luttenberg wil daarbij onder andere ondersteund worden door de LEI-F subsidie.
- De opbrengst gelijkelijk verdeeld wordt over de partijen
- Gewerkt wordt met de uitgangspunten van Duurzaam Luttenberg
- Middels PPA en GVO's de opgewekte elektriciteit aan inwoners via Endona en haar energieleverancier wordt aangeboden. Dit op basis van verkregen SDE++ beschikking
- Te streven naar een uitgewerkte intentieverklaring samen met de gemeente Raalte en de plaseigenaar [redacted].

Ondertekening:
Aldus overeengekomen door Partijen

@@handtekeningen@@

CONCEPT

BIJLAGE 4: Intentieovereenkomst Sunrock

Opzet is gebruikt als input voor definitieve samenwerkingsovereenkomst

BIJLAGE 5: Geheimhoudingsverklaring (NDA)

Opgesteld en gedeeld samen met Duurzaam Luttenberg voor het delen van bedrijfsgevoelige informatie waaronder financiële modellen en overige gegevens.

BIJLAGE 6: Brief naar omwonenden

Beste meneer / mevrouw [redacted],

Graag komen we met u in contact over het volgende. U woont op een prachtige locatie in Salland met grenzend aan uw perceel een afgewerkte zandwinplas. Als ontwikkelaar van zonneparken is ons oog gevallen op deze locatie. Doordat deze locatie aan het zicht is onttrokken en de plas geen functie heeft, is het mogelijk een geschikte locatie voor een drijvend zonnepark. Deze locatie ligt wel in uw directe nabijheid. Daarom gaan we graag met u in gesprek om te kijken onder welke voorwaarden we verder zouden kunnen gaan met het onderzoeken van de haalbaarheid. Onze plannen zijn dus nog in een vroeg stadium, we vinden het belangrijk dat u als direct omwonende invloed heeft op deze plannen.

Allereerst begrijpen we dat dit vragen bij u oproept en we gaan daarom hierover graag zo snel mogelijk met u in gesprek, op een manier waarop het u uitkomt. Wat ons betreft kan dat persoonlijk bij u thuis, over de telefoon of u kunt reageren per e-mail. We zullen telefonisch contact met u zoeken om te horen hoe u hier over wilt communiceren en om een vervolgafspraak in te plannen als u daarvoor open staat. Uiteraard respecteren we de huidige RIVM maatregelen en hanteren we deze zorgvuldig, in het geval u persoonlijk met ons kennis wil maken.

Wie zijn wij?

Sunrock realiseert en exploiteert zonneparken door heel Nederland. Dit doen we door nuttig gebruik te maken van de schaarse grond in ons land. In plaats van zonneparken op agrarische grond, richten we ons dus vooral op het realiseren van zonneparken op daken, op water of op bijvoorbeeld oude vuilstortplaatsen. We zijn een Nederlands bedrijf en er werken 45 mensen bij Sunrock. Stuk voor stuk collega's die op een positieve manier bij willen dragen aan de verduurzaming van Nederland. We zijn transparant in onze doelstellingen, transparant in onze manier van werken en willen op een positieve manier de Nederlandse energietransitie versnellen.

Regionale Energie Strategie Raalte en Luttenberg

De gemeente Raalte heeft de ambitie om in 2050 energie neutraal te zijn en om in 2030 hiermee halverwege te zijn. In mei heeft de gemeente een concept-regionale energiestrategie gepresenteerd. In dit concept is het doel opgenomen dat in de gemeente Raalte in 2030 100 GWh aan duurzame energie wordt opgewekt. Dit is ongeveer 50 hectare aan zon op veld of water, naast 64 hectare zonnepanelen op daken en naast ca 3 grotere windmolens en tientallen kleinere erfmolens. Hiermee draagt de gemeente bij aan de Regionale Energie doelstellingen van de regio West-Overijssel en ook het Nationale klimaatakkoord. De regionale energiestrategie wordt uiterlijk 1 juli 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeente heeft voor Luttenberg als doel gesteld om 8 hectare zonneparken te realiseren op land of water in de periode tot 2030, naast het realiseren van zon op dak. Het beoogde initiatief draagt in belangrijke mate bij aan de energiedoelstellingen van Luttenberg en de gemeente Raalte.

Ontwerp van het zonnepark

We zijn nog in een vroeg stadium van onze plannen en hebben daarom nog geen uitgewerkt ontwerp wat we u kunnen laten zien. Dat is met een reden: we horen namelijk graag uw mening over dit initiatief en streven ernaar om het ontwerp van het zonnepark hierop aan te laten sluiten. In ons ontwerp zullen we uiteraard rekening houden met het voorkomen van zaken zoals eventuele schittering door de zonnepanelen. We laten dit onderzoeken en delen deze resultaten op transparante wijze.

Ecologie, flora en fauna

Uitgangspunt van al onze zonneparken, en zeker deze, is dat we een toevoeging kunnen bieden aan de lokale ecologie, flora en fauna. We laten ecologisch vooronderzoek uitvoeren en daarnaast hebben we ervaring opgedaan met drijvende zonneparken op andere locaties. We willen verder gaan dan natuur*compensatie*, de bestaande flora en fauna zullen hieronder in elk geval *niet* te lijden hebben.

Lokale participatie

Sunrock heeft de juiste ervaring, het juiste professionele netwerk en de operationele ervaring om zo'n zonnepark veilig en succesvol te realiseren. Maar we zijn geen lokale partij. Wel willen we graag lokale partijen betrekken en daarom werken we samen met de werkgroep Duurzaam Luttenberg als het gaat om participatie in dit zonnepark. De werkgroep valt momenteel nog onder Plaatselijk Belang. Binnenkort vormt het een zelfstandige organisatie met als doel om lokaal duurzame energie op te wekken en een deel van opbrengst lokaal te investeren. De werkgroep is inmiddels op de hoogte van ons initiatief, net als de gemeente Raalte en uiteraard ook de eigenaar van de plas, Vincent Reinders. Deze partijen ondersteunen ons initiatief, en vinden het net als wij belangrijk om als eerste de direct omwonenden te consulteren hierover door middel van deze brief. Onze plannen liggen dus nog niet 'op straat', we willen ze graag eerst met u bespreken.

Graag horen we óf en op wat voor manier u behoefte heeft aan zo'n gesprek. Hierover zullen we telefonisch contact met u zoeken de komende dagen. Dat gesprek kan bij u thuis, via de telefoon of per e-mail. Hieronder vindt u onze contactgegevens. Uiteraard respecteren we de huidige RIVM maatregelen en hanteren we deze zorgvuldig in het geval u persoonlijk met ons kennis wil maken. Vincent Reinders, een van de leden van de werkgroep Duurzaam Luttenberg en/of de gemeente Raalte kunnen desgewenst ook aansluiten bij onze kennismaking.

Hartelijke groet, namens Sunrock,

[redacted]

[redacted]

BIJLAGE 7: Notulen Informatieavond 1

Notulen bijeenkomst omwonenden Reko plas – Luttenberg

Datum: 2/9/2020
Tijd: 20:00u – 22:00u
Locatie: Gemeentehuis Raalte
Aanwezigen: Fam [redacted], Fam [redacted], Fam [redacted], Fam [redacted], Fam [redacted], Fam [redacted], Fam [redacted] [redacted] (Duurzaam Luttenberg), [redacted] (Duurzaam Luttenberg), [redacted] (Ruimte Coach, Gemeente Raalte), [redacted] (Sunrock), [redacted] (Sunrock).

Als ontwikkelaar van zonneparken is Sunrock de mogelijkheden aan het bekijken voor een drijvend zonnepark op de Reko plas te Luttenberg. Gezien de geschiktheid van de locatie vindt Sunrock het belangrijk om in een vroeg stadium met de directe betrokkenen in gesprek te gaan om te kijken onder welke voorwaarden we verder zouden kunnen gaan met het onderzoek van de haalbaarheid. Hierbij is het belangrijk dat de omwonenden directe invloed hebben op de plannen.

Tijdens de avond is nog geen uitgewerkt ontwerp gepresenteerd, maar zijn er meningen en ideeën opgehaald rondom dit initiatief. Deze input zal de basis vormen voor het zonnepark zodat deze aansluit op de wensen van alle betrokkenen.

Tijdens de avond zijn de volgende agendapunten aangestipt:
1) Duurzaamheidsdoelstellingen RES West Overijssel, gemeente Raalte en Luttenberg
2) Sunrock achtergrond en introductie project
3) Duurzaam Luttenberg: maatschappelijke en financiële participatie

De directe betrokkenen hebben aangegeven zelf geen toegang tot de plas te hebben. Ze mogen er niet komen en er zit zeker 12 tot 20meter tussen hun tuin en de plas. Gedurende de avond hebben omwonenden een aantal belangrijke zaken aangestipt:

1. In het verleden zijn er plannen geweest om de plas te verontdiepen met verontreinigd slib. De Provincie heeft zelfs een fors bedrag beschikbaar gesteld om de locatie te ontdiepen en er natuur van te maken. Hier zijn de directe omwonenden tegen. Zij zien liever zonnepanelen op de plas dan vervuild slib en vragen of dit eventueel kan worden meegenomen in de overeenkomst met Reinders.

   Omwonenden geven aan dat Sunrock goed moet kijken naar de stukken/ onderzoeken uit het verleden. Zo zijn de oevers sterk vervuild met puin, rotzooi en asbest. Sunrock zal dit meenemen in de vergunningsaanvraag (buitenplanse afwijking / wijziging van het bestemmingsplan).

2. In de plas bevinden zich, vanaf september, grote hoeveelheden ganzen (1000-2000). Zodra het begint te schemeren komen ze naar de plas vliegen, waarna ze de hele nacht op het water dobberen. Op het terrein zit een jachtvergunning, echter is er de laatste jaren niet meer gejaagd. Omwonenden zien liever het aantal ganzen gereduceerd worden. Ganzen zorgen voor herrie, overlast en vreten overdag de landerijen kaal. Echter moet er wel voldoende ruimte blijven tussen de panelen voor vogels in de plas.

3. Rondom de plas bevinden zich hoge bomen die al erg lang niet meer zijn gesnoeid en de percelen van de omwonenden overwoekeren. Graag zouden ze inzicht willen krijgen in een onderhouds- en beheerplan voor het bosonderhoud. Dit moet op een gedegen

manier gebeuren waarbij de singel wordt uitgedund, de overhangende hoge bomen worden weggehaald en de rest wordt gesnoeid. Hierbij wordt expliciet genoemd dat dit niet inhoudt dat er halve bomen worden weggekapt of er grote stroken worden gerooid maar dat er een meerjarige onderhoudsplan komt. Er moet gezamenlijk gekeken worden welke zichtlijnen de omwonenden willen behouden en/of creëren. Hierbij moet het beheerplan regelmatig worden geüpdatet middels inspraak momenten. Omwonenden vragen zich af of er bij de originele vergunning (jaren 80) niet vastgelegd is wat de maximale hoogte van de bomen mag zijn? Is de gemeente niet in gebreke m.b.t. handhaving?

Naar aanleiding van de gesprekken is er een begin gemaakt met de eerste ontwerp voorwaarden:

1.	Omwonenden willen geen rondje/ wandelroute om de plas heen.
2.	Omwonenden willen geen publieke uitzichtpunten.
3.	Omwonenden willen niet dat de plas openbaar toegankelijk wordt. In het verleden is er namelijk overlast geweest van illegale recreatie.
4.	Voorkeur gaat uit naar een uitgebreid onderhouds- en beheerplan. De bomen rondom de plas zijn al heel erg lang niet meer gesnoeid en overwoekeren de huizen. Daarnaast hangt er veel dood hout over de percelen, wat een gevaar vormt voor de omwonenden.
5.	De sloten aan de zijkant zijn ook slecht onderhouden waardoor ze volledig zijn begroeid en het water niet meer wegloopt.

Betrokkenen hadden de volgende vragen m.b.t. het drijvende zonnepark:

1.	Hoeveel procent van het wateroppervlakte wordt er vol gelegd? Dit is nog niet bepaald. Sunrock verwacht ongeveer 80% van het water oppervlak te gebruiken. Dus ongeveer 8-9 van de 12 hectare. Omwonenden merken op dat er genoeg ruimte moet blijven voor de vogels. Deze hebben een aanvliegroute wanneer ze op het water landen.
2.	Wordt het park ook draaiend, zodat het met de zon meebeweegt? Dit is nog niet definitief besloten, maar hoogstwaarschijnlijk niet. Gezien de vorm van de plas lijkt een ander type systeem beter geschikt.
3.	Blijft de plas eigendom [redacted] Ja, de plas blijft in eigendom van Reko (fam [redacted]). Sunrock zal enkel een opstal recht vestigen voor het 'huren' van het wateroppervlak.
4.	Wat wordt de opstelling van de zonnepanelen? Zuid of Oost-West? `Dit is nog niet bepaald en zal afhangen van het type systeem. Uitgangspunt voor het ontwerp momenteel is een oost-west opstelling.
5.	Heeft het zonnepark invloed op de zonnepanelen die al op onze daken liggen? Nee, het zonnepark komt op een aparte aansluiting met een nieuwe kabel die vanuit Raalte wordt getrokken.
6.	Hoe ver van de oever komen de panelen te liggen? Dit is nog niet bepaald en zal afhangen van de vorm van het systeem en de plas. Hierbij wordt er nog gedacht om de oevers op verschillende plekken te beplanten ter bevordering van de biodiversiteit.
7.	Worden er extra muggen verwacht door de zonnepanelen? Nee, hier ziet Sunrock niet direct aanleiding toe.
8.	Komen die panelen niet vol te zitten met vogel poep? In het verleden zaten die zandzuigers vol met vogelpoep. Dit is een significant risico waarvoor extra schoonmaakkosten worden meegenomen in de businesscase.

Sunrock is geen lokale partij maar vindt het erg belangrijk om lokale partijen te betrekken. Daarom is er een samenwerking aangegaan met de werkgroep Duurzaam Luttenberg als het gaat om participatie in dit zonnepark. De werkgroep valt momenteel nog onder Plaatselijk Belang Luttenberg. Binnenkort vormt het een zelfstandige organisatie met als doel om lokaal duurzame energie op te wekken en een deel van opbrengst lokaal te investeren. Samen met Duurzaam Luttenberg zal Sunrock de komende maanden het participatie plan verder vormgeven. Hierin nemen we ook graag de wensen van de directe betrokkenen mee.

Ter afsluiting van de avond zijn de eerste reacties van de omwonenden gevraagd betreffende dit initiatief:

1.	We vinden dit een goed idee. De plas is omringd door bomen en niet van ons als omwonenden. Wij hebben in principe geen belang bij de plas. Op deze manier komt er in ieder geval geen vervuild slib of andere rotzooi in de plas. Wij hadden wel verwacht dat er in de toekomst zoiets met de plas zou gaan gebeuren.
2.	Meeste omwonenden zijn geboren en getogen rondom de plas en vinden het prettig om in de plannen meegenomen te worden. Hierdoor hebben we het idee dat we gehoord worden.
3.	Complimenten voor de insteek en het moment van deze avond. De timing en informatievoorziening verschilt altijd sterk per ontwikkelaar.
4.	Mooi dat het zonnepark op water kan. Op deze manier hoeft er geen landbouwgrond van Luttenberg te worden opgeofferd. Niemand heeft zicht op de plas gedurende de zomer en in de winter ook minimaal.
5.	In Heeten ligt ook een zonnepark, dit is erg lelijk en zonde van de landbouwgrond. Horizonvervuiling.
6.	Voor Luttenberg lijkt dit de beste optie. Hiermee kunnen we voorkomen dat we nog andere parken krijgen of een windmolen.
7.	Kunnen we niet andere gebouwen ook meenemen, zoals de oude kerk? Duurzaam Luttenberg zou ook collectief panelen kunnen inkopen.
8.	Het idee van een zonnepark is erg goed! Hoe de panelen uiteindelijk komen te liggen, dat weet Sunrock beter dan wij. Zolang het maar geen gevolgen heeft met onweer of stroomuitval etc.
9.	Onze neuzen staan de goede kant op. Het lijkt de beste optie voor Luttenberg.

Vervolg stappen

1) Sunrock gaat aan de slag met het uitwerken van het ontwerp waarbij de randvoorwaarden van de directe betrokkenen worden meegenomen. Dit schetsontwerp zal worden rondgestuurd incl. bovenaanzicht en locatie van de transformatoren en omvormers. Indien gewenst wordt het concept nog op een gezamenlijke bijeenkomst besproken.

2) Duurzaam Luttenberg gaat het participatie traject oppakken en komt terug met een brainstorm voor de directe omwonenden.

BIJLAGE 8: Presentatie Informatie avond



Zon op de Reko Plas

1

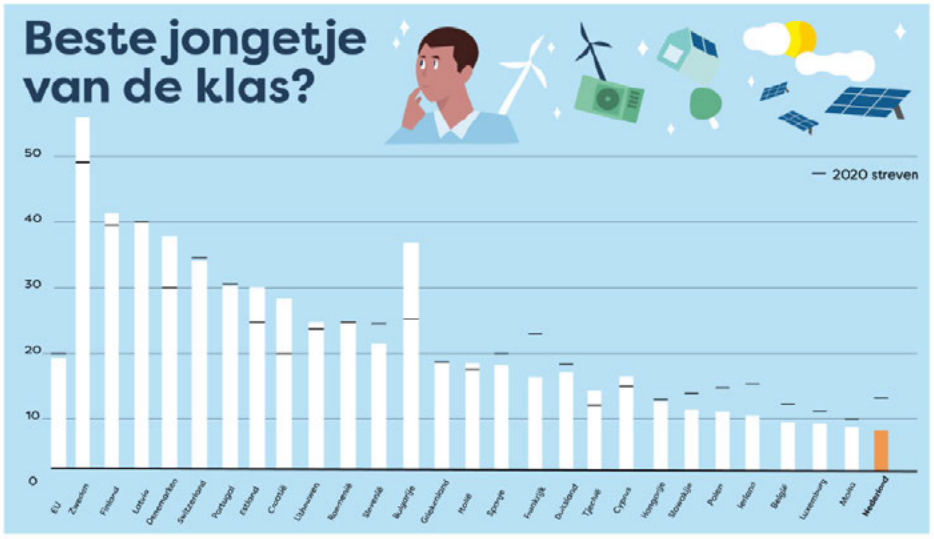
SUNROCK

1. Duurzaamheidsdoelstellingen RES West Overijssel, gemeente Raalte en Luttenberg
2. Sunrock achtergrond en introductie over project
3. Duurzaam Luttenberg: Maatschappelijke en financiële participatie

Inhoud van overleg

2

SUNROCK



Duurzaamheidsdoelstellingen Nederland

3

SUNROCK

RES: Regionale Energie Strategie, doelstellingen voor 2030



Figuur 1) Energieregio West-Overijssel, grootschalige duurzaam opgewekte elektriciteit 2030 in GWh

	Zon op dak *	Zon veld + overig *	Wind *	Totaal
Dalfsen	18	25	57	100
Deventer	85	95	32	212
Hardenberg	32	39	166	237
Kampen	27	3	214	244
Olst-Wijhe	13	41	p.m.	54
Ommen	20	50	34	103
Raalte	52	41	7	100
Staphorst	11	17	60	88
Steenwijkerland	59	113	p.m.	171
Zwartewaterland	33	22	50	105
Zwolle	34	100	58	192
West-Overijsel	**383**	**546**	**678**	**1607**

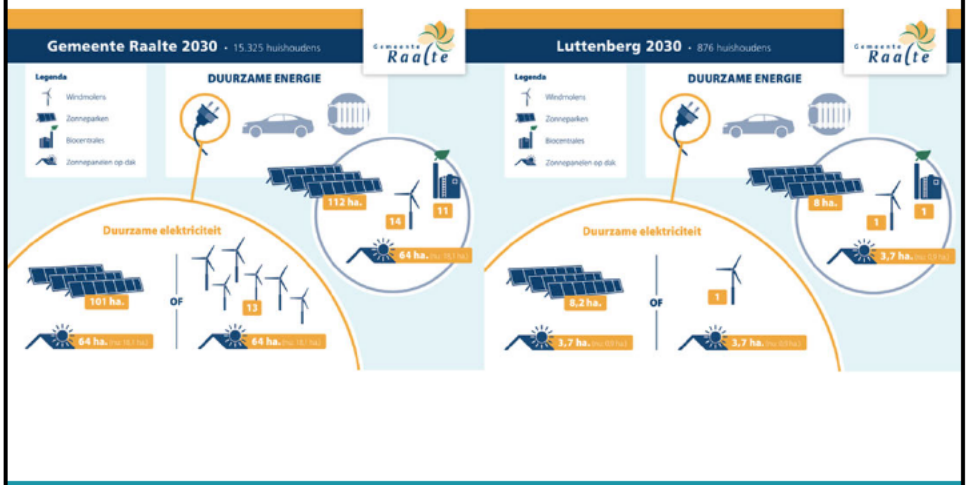
NL: 35 TWh duurzame energie, ±25.000 ha grootschalige zonne-energie

West Overijssel: 1.6 TWh duurzame energie, ± 500 ha aan zonneparken op land en water

RES West Overijssel

4

SUNROCK



Doelstellingen Raalte en Luttenberg

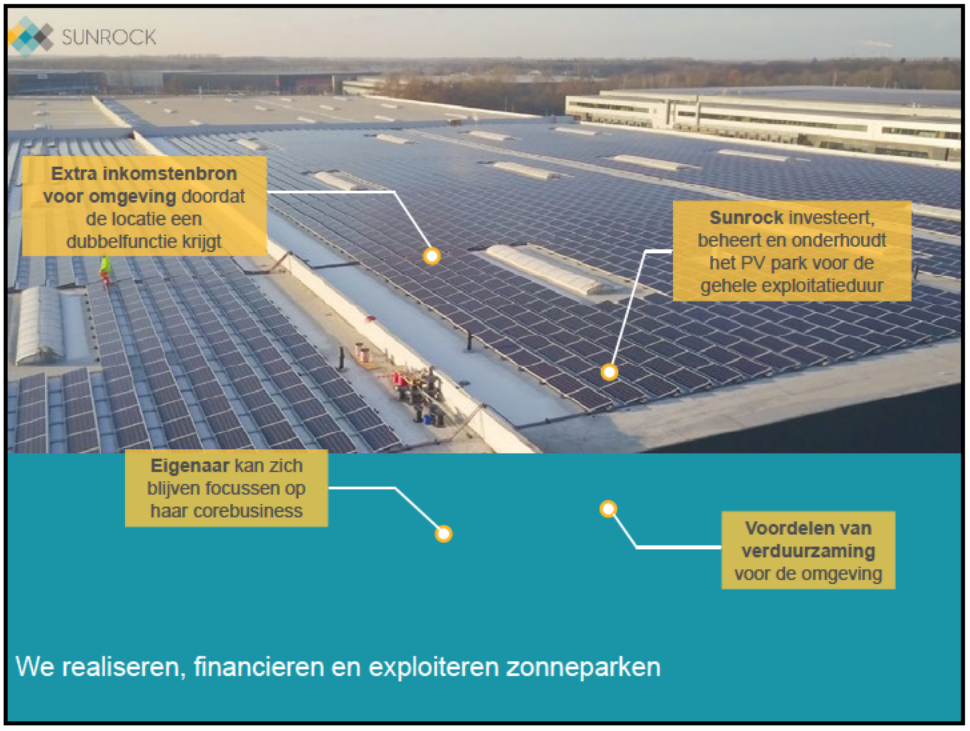
5

SUNROCK

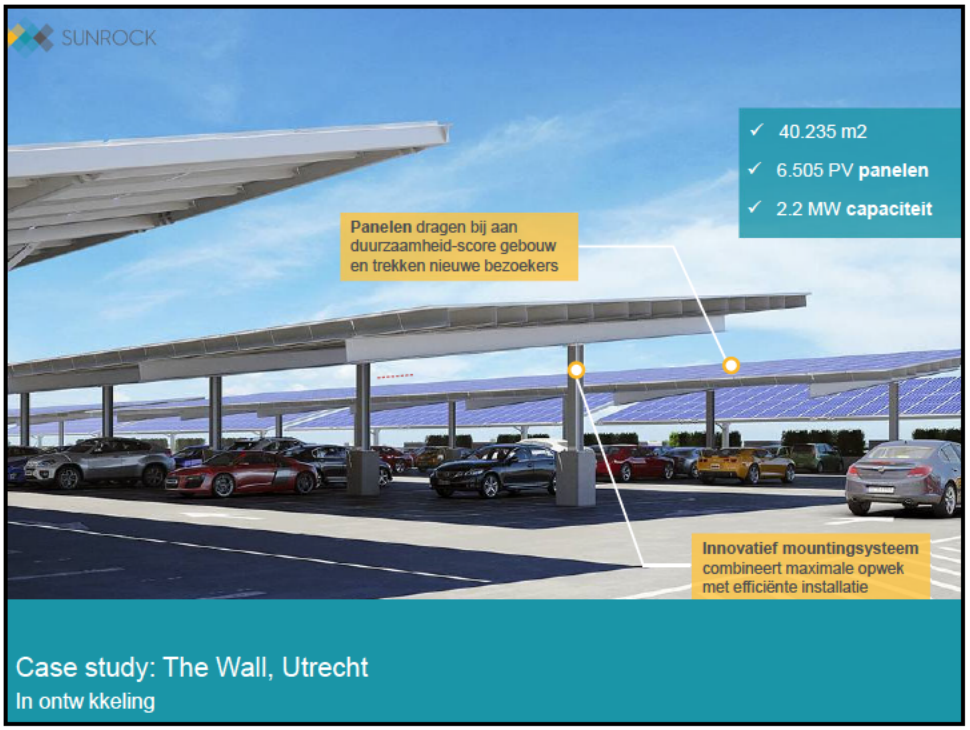


Sunrock is uitgegroeid tot een van de grootste zonne-energie ontwikkelaars in Nederland. Transparantie en samenwerking staan bij ons centraal

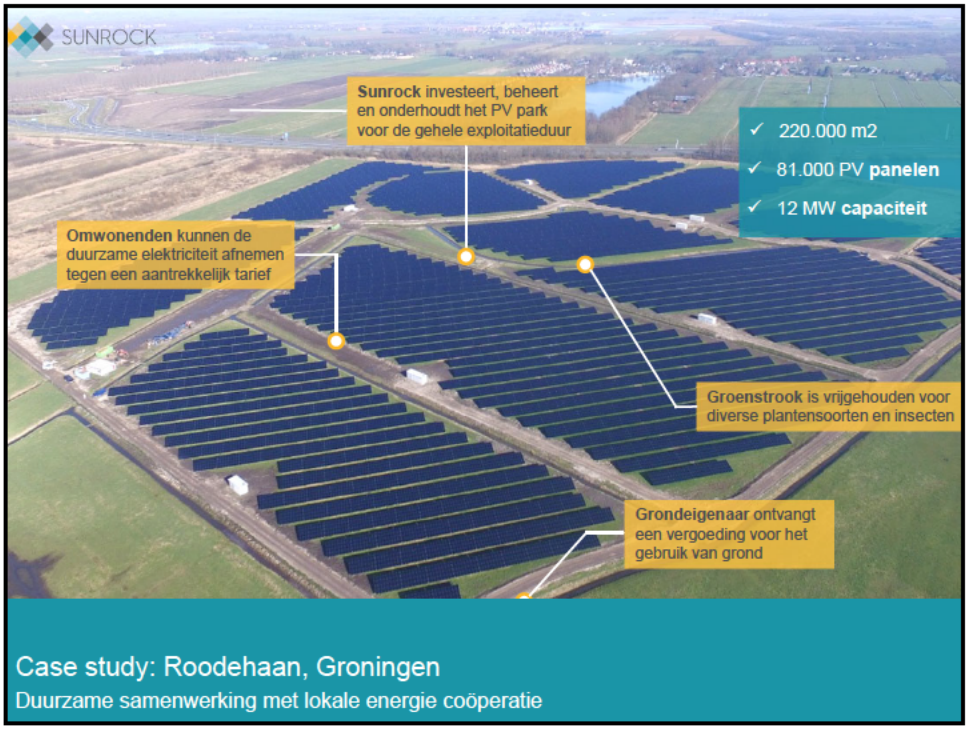
6


SUNROCK
Extra inkomstenbron voor omgeving doordat de locatie een dubbelfunctie krijgt
Sunrock investeert, beheert en onderhoudt het PV park voor de gehele exploitatieduur
Eigenaar kan zich blijven focussen op haar corebusiness
Voordelen van verduurzaming voor de omgeving
We realiseren, financieren en exploiteren zonneparken

7


SUNROCK
✓ 40.235 m2
✓ 6.505 PV panelen
✓ 2.2 MW capaciteit
Panelen dragen bij aan duurzaamheid-score gebouw en trekken nieuwe bezoekers
Innovatief mountingsysteem combineert maximale opwek met efficiënte installatie
Case study: The Wall, Utrecht
In ontw kkeling

8


SUNROCK
Sunrock investeert, beheert en onderhoudt het PV park voor de gehele exploitatieduur
✓ 220.000 m2
✓ 81.000 PV panelen
✓ 12 MW capaciteit
Omwonenden kunnen de duurzame elektriciteit afnemen tegen een aantrekkelijk tarief
Groenstrook is vrijgehouden voor diverse plantensoorten en insecten
Grondeigenaar ontvangt een vergoeding voor het gebruik van grond
Case study: Roodehaan, Groningen
Duurzame samenwerking met lokale energie coöperatie

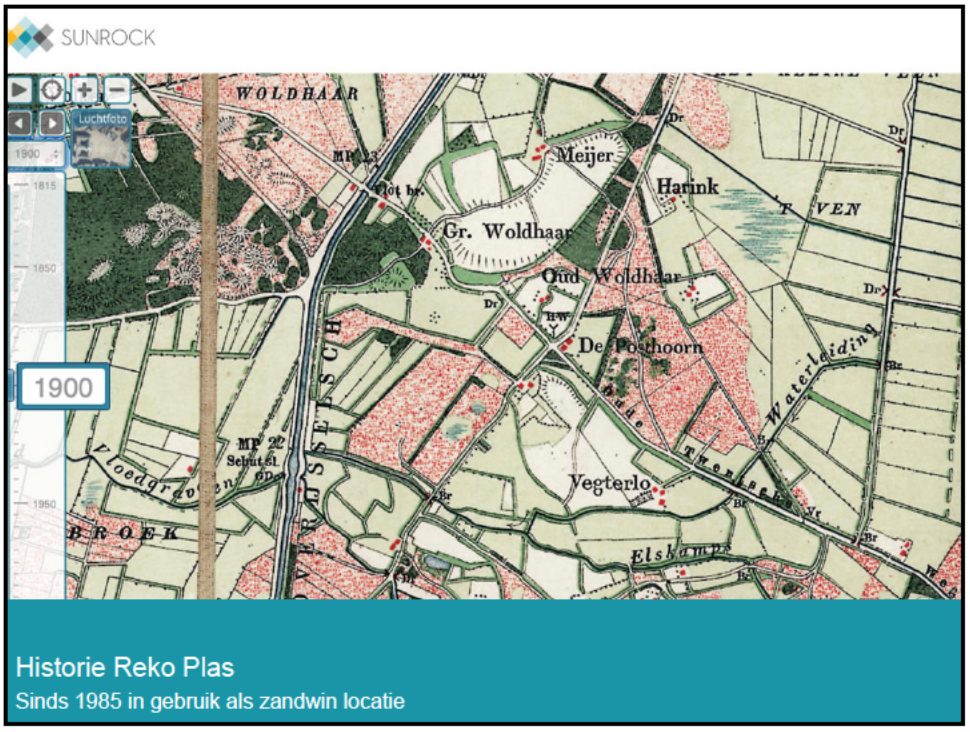
9


SUNROCK
Dubbelfunctie door de ruimte nu ook te gebruiken voor opwek van duurzame energie
✓ 4.787 PV panelen
✓ 1.6 MW capaciteit
Panelen draaien mee met de zon waardoor de zonopbrengst hoger is
Waterkwaliteit blijft gewaarborgd
Case study: Evides waterbedrijf, Rotterdam
Grootste zonvolgende drijvende zonnepark van Europa

10


SUNROCK
Luchtfoto
1850
1850
Historie Reko Plas
Sinds 1985 in gebruik als zandwin locatie

11


SUNROCK
Luchtfoto
1900
1900
WOLDHAAR
Meijer
Harink
Gr. Woldhaar
Oud Woldhaar
De Posthoorn
Vegterlo
Elshamp
BROEK
Historie Reko Plas
Sinds 1985 in gebruik als zandwin locatie

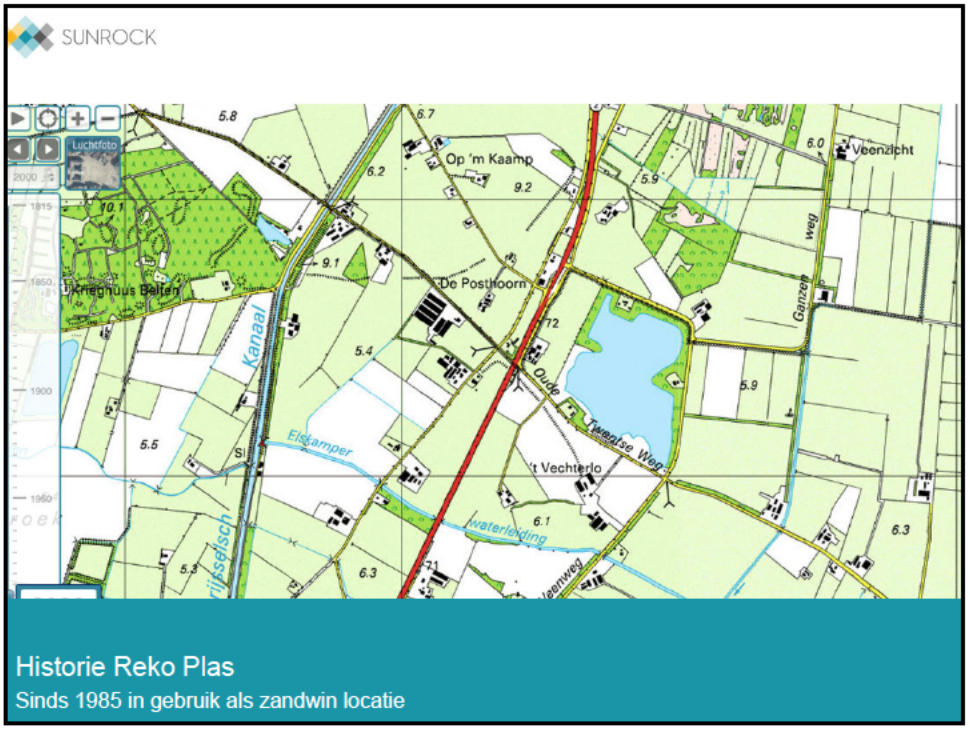
12


SUNROCK
Luchtfoto
1940
Kp 7
Kp 6
Kp 22
Halte
Posthoorn
Veenzicht
Elskamps
Historie Reko Plas
Sinds 1985 in gebruik als zandwin locatie

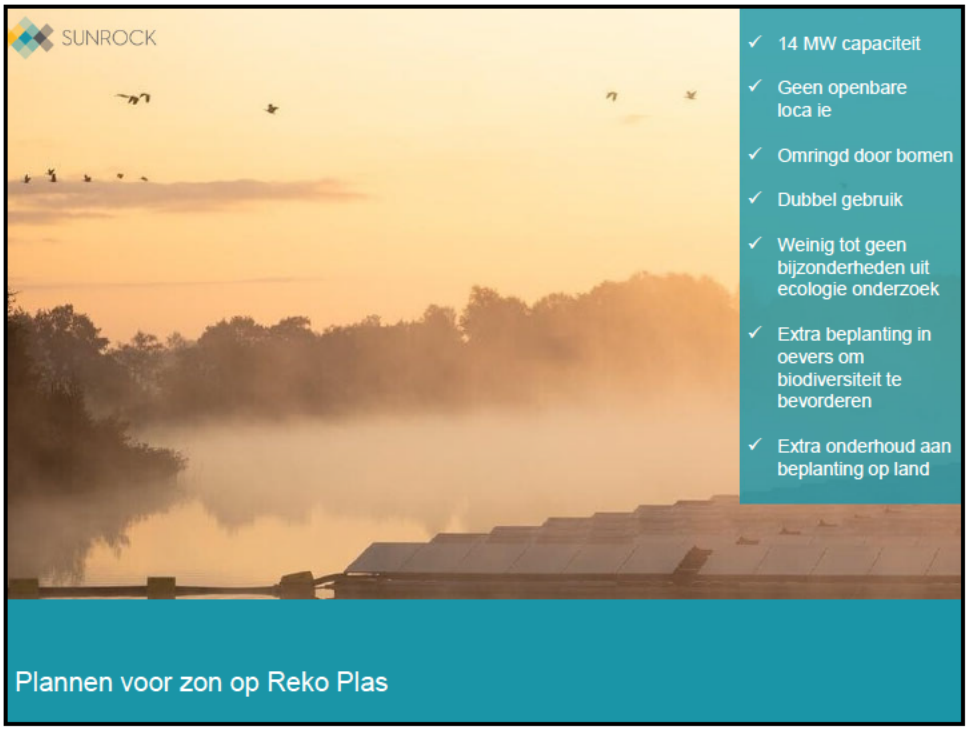
13


SUNROCK
Luchtfoto
1986
De Posthoorn
Veenzicht
't Vechterlo
Historie Reko Plas
Sinds 1985 in gebruik als zandwin locatie

14


SUNROCK
Luchtfoto
Op 'm Kaamp
Veenzicht
De Posthoorn
Kanaal
Ganzenweg
Oude Twentse Weg
Elsbarnper
't Vechterlo
waterleiding
Historie Reko Plas
Sinds 1985 in gebruik als zandwin locatie

15


SUNROCK
✓ 14 MW capaciteit
✓ Geen openbare loca ie
✓ Omringd door bomen
✓ Dubbel gebruik
✓ Weinig tot geen bijzonderheden uit ecologie onderzoek
✓ Extra beplanting in oevers om biodiversiteit te bevorderen
✓ Extra onderhoud aan beplanting op land
Plannen voor zon op Reko Plas

16



Hoe ziet een drijvend zonnepark eruit?

17

SUNROCK



Ontwerpfase

- Meedenken ontwerp
- Invullen lokale participatie



Vergunningsfase

- Informatie over voortgang
- Uitgangspunten financiële par icipatie



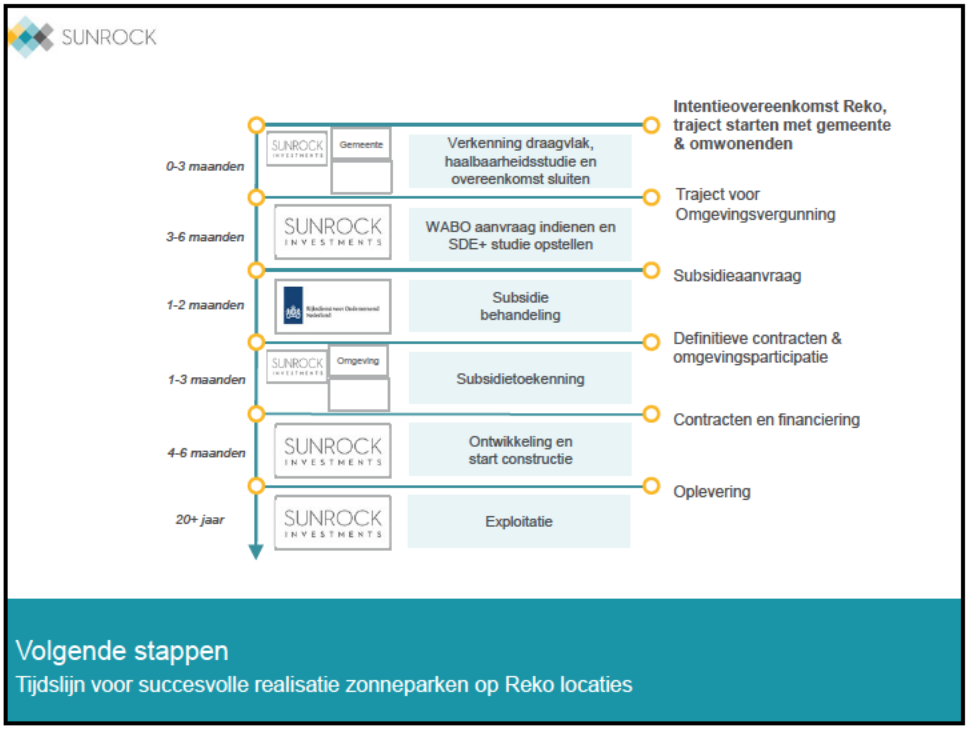
Realisatiefase

- Informatie over onderhoud
- Financiële participatie invullen

Participatie Luttenbergers en direct omwonenden

Samenwerking en duidelijke communicatie zijn speerpunten

18


SUNROCK
0-3 maanden
Gemeente
Verkenning draagvlak, haalbaarheidsstudie en overeenkomst sluiten
Intentieovereenkomst Reko, traject starten met gemeente & omwonenden
3-6 maanden
SUNROCK INVESTMENTS
WABO aanvraag indienen en SDE+ studie opstellen
Traject voor Omgevingsvergunning
1-2 maanden
Subsidie behandeling
Subsidieaanvraag
1-3 maanden
Omgeving
Subsidietoekenning
Definitieve contracten & omgevingsparticipatie
4-6 maanden
SUNROCK INVESTMENTS
Ontwikkeling en start constructie
Contracten en financiering
20+ jaar
SUNROCK INVESTMENTS
Exploitatie
Oplevering
Volgende stappen
Tijdslijn voor succesvolle realisatie zonneparken op Reko locaties

19


SUNROCK
www.sunrock.nl
[redacted]

20

BIJLAGE 9: Additionele uitleg en comments intentieovereenkomst

Input gebruikt voor definitieve samenwerkingsovereenkomst

BIJLAGE 10: Notulen Informatieavond 2

Verslag bijeenkomst bewoners Reko-plas Luttenberg

Datum : Dinsdag 13 oktober 2020
Tijden : 20.00-21.00 uur
Locatie : Elckerlyc Luttenberg / Digitaal
Aanwezig : Bewoners ( ) Stichting Duurzaam Luttenberg ([redacted]

Afgelopen zomer is met Sunrock gesproken over het voornemen om ter plaatse van de 'Oude REKOplas' aan de Oude Twentseweg een drijvend zonnepark te realiseren. Sunrock heeft Stichting Duurzaam Luttenberg (DLB) benaderd om invulling te geven aan het gemeentelijk beleid van 50% lokaal eigenaarschap. Sunrock en DLB zijn in gesprek over de samenwerking. De streven is om er een gezamenlijke ontwikkeling (één BV waarin zowel Sunrock als DLB+Energiefonds Overijssel deelnemen) van te maken. Dit is nog niet geformaliseerd.
DLB streeft naar ontwikkelen van duurzame opwekking waarbij de opbrengsten zoveel mogelijk lokaal blijven én met draagvlak van de inwoners/omwonenden.

Doel van deze avond is wat DLB betreft meer inzicht krijgen hoe draagvlak van de omwonenden kan worden verkregen. Hiervoor is nader gekeken naar twee onderdelen: inpassing/beeldkwaliteit en compensatie/participatie.

<u>Inpassing/beeldkwaliteit</u>
Ten aanzien van de inpassing/beeldkwaliteit zijn de volgende eisen benoemd:

- Geen aanvoer van grond van elders / verondiepen van de plas
- Installaties aan de wal aan het zicht onttrekken en niet in de nabijheid van woningen bouwen
- Per individuele bewoner bekijken hoe overgang naar plas ingericht kan worden (open of juist dicht beplant)
- Periodiek en planmatig beheer van het groen. Uitdunnen, variatie aanbrengen en natuurwaarde van de omliggende houtwal verbeteren
- Geen industriële omheining, maar wel voorkomen dat het gebied openbaar wordt
- Voor aanleg gebruik maken van oorspronkelijke toegang en locatie zandscheidingsinstallatie (zuidzijde)
- Aandacht voor muggenoverlast door stilstaand water tussen de drijvers

Omwonenden geven aan dat zij concreter kunnen worden als er een concreet schetsontwerp (m.n. van de drijvende installatie) voor ligt. Ook is er behoefte om een voorbeeld te zien, bijvoorbeeld de Bomhofplas in Zwolle. DLB kijkt of een excursie te organiseren is.

Compensatie/Participatie

Over compensatie/participatie bestaan nog geen concrete ideeën. Vraag aan DLB is om voorbeelden aan te dragen. Hieronder zijn een aantal mogelijkheden benoemd en zijn links naar informatie opgenomen.

Participatie kan op diverse manieren. Zo kan geld worden uitgeleend om de ontwikkeling mogelijk te maken. Opbrengst komt dan uit het de rente over de lening en staat vooraf vast.
Een andere vorm is een aandeel in het park nemen, de opbrengst is dan afhankelijk van het rendement van het park.
Voor de Bomhofplas zijn deze modellen uitgewerkt, informatie is te vinden onder:
https://blauwvingerenergie.nl/project/zonnepark-bomhofsplas-2

Voor *compensatie* geld dat het relatie heeft met (de mate van) overlast, eventuele waardedaling of andere mogelijke negatieve gevolgen. Dit is maatwerk en kan bijvoorbeeld bestaan uit individuele maatregelen (korting op de eigen energierekening, een gratis aandeel/obligatie in het park, panelen tegen inkoop prijs of ter beschikking gesteld, verduurzaming van de woning etc.) of collectief (gebiedsfonds, gemeenschappelijke voorziening etc.).

Vervolg

DLB is met Sunrock in gesprek over de verdere planvorming. Afgesproken is dat de bewoners op de hoogte worden gehouden van de vorderingen. Afhankelijk van de voortgang wordt een vervolg gepland om deze zaken concreter te maken.

BIJLAGE 11: Intentieovereenkomst EFO

Opzet is gebruikt als input voor definitieve samenwerkingsovereenkomst

BIJLAGE 12: Aangepaste variant Intentieovereenkomst

Opzet is gebruikt als input voor definitieve samenwerkingsovereenkomst

BIJLAGE 13: Notulen omwonenden avond 3

Verslag Duurzaam Luttenberg

13-4-2021, 20 uur, Online via TEams

Aanwezig

- [redacted]

Besproken zijn een aantal punten:

1.Rol Stichting Duurzaam Luttenberg (DLB)

- Over de samenwerkingsovereenkomst tussen Sunrock en DLB op enkele details na overeenstemming.
- Voor oude rekoplas kan het lokaal initiatief instappen vanaf de exploitatiefase , na SDE++ toekenning op basis van 50% eigenaarschap.
- In deze fase fungeert Duurzaam Luttenberg als klankbord voor omwonenden en als belangenbehartiger van de omgeving.

2. Stand van zaken projectvoorbereiding

- Zaken voor de aanvraag omgevingsvergunning zijn ingediend. De 26 weken behandelperiode bij gemeente is ingegaan. Het doel is om tijdig een omgevingsvergunning te hebben zodat deze beschikbaar is voor de aanvraag SDE++ ronde in september.
- De aanvraag wordt in eerste instantie ambtelijk beoordeeld loopt daarna via de raad die een verklaring van geen bezwaar af moet geven.
- Hierbij is 50% lokaal eigenaarschap en draagvlak een toetsingscriterium.
- Sunrock heeft een eerste aanbetaling gedaan voor de netaansluiting.

3. De ontwerpnotitie is nader toegelicht

- Op het eerste VO is een reactie van gemeente een Provincie gekomen, evenals het verzoek voor een extra Kwaliteitsimpuls groene omgeving.
- Deze KGO is ingevuld door aanleg van lokale plas dras en toepassing van oevermatten zodat de ecologische omstandigheden worden verbeterd. Buiten de hekken worden geen maatregelen uitgevoerd en er wordt expliciet geen materiaal aangevoerd van elders.
- Goed beheer groenstrook blijft onderdeel van het plan

4. Vervolg

- AFgesproken is om elkaar goed te blijven informeren. aFhankelijk van wederzijdse behoefte of vorderingen wordt overleg ingepland. De sterke wens vanuit DLB is om ook een afvaardiging van de omwonenden bij de exploitatie te betrekken/zitting te nemen.
- Johan en Gerard geven aan positief tegenover de plannen te staan en zullen de informatie delen met de andere omwonenden.
- Wel zijn er een aantal vragen over bijvoorbeeld verzekering en onderhoud; deze worden bij de voorbereiding van de exploitatie nader uitgewerkt.

BIJLAGE 14: Getekende samenwerkingsovereenkomst

Definitieve samenwerkingsovereenkomst met input van voorgaande versies (bijlages 3,4,9,11,12) bij vergunningsaanvraag gevoegd.