

MOTIE

Zaaknr. 40405-2023

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 7.c Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Hoogveld-Zuid

Onderwerp: Beeldkwaliteit bedrijventerreinen

De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 12 december 2024,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 5 november 2024;

gelezen dat:

- in de zienswijzen die op het ontwerpbestemmingsplan Hoogveld-Zuid zijn ingediend de beeldkwaliteit en landschappelijke inpassing nadrukkelijk aan de orde komen;

gehoord dat:

- tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Economie en Financiën van 4 december 2024 insprekers duidelijk hebben gemaakt dat zij veel belang hechten aan het voorkomen van verrommeling op het bedrijventerrein Hoogveld-Zuid;

overwegende dat:

- het college er nu voor gekozen heeft geen beeldkwaliteitsplan aan de raad voor te leggen als onderdeel van het bestemmingsplan Hoogveld-Zuid;
- wat in het Stedenbouwkundig Plan over beeldkwaliteit staat, juridisch niet afdwingbaar is;
- ondanks dat dit wel in het Stedenbouwkundig Plan staat, het bijvoorbeeld niet verplicht is om hekken te plaatsen. Als er een hek geplaatst wordt, is het niet verplicht om een hek van staal te hebben, de uniforme kleur antraciet te hanteren en deze minimaal 2 meter hoog te laten zijn, terwijl dit wel in het Stedenbouwkundig Plan staat;
- de realiteit bij de bestaande bedrijven langs de Erfstraat is dat de gevels van de bedrijfspanden een rommelige aanblik geven en dat de vrije grond gebruikt wordt voor de opslag van materialen, hetgeen geen enkele kwaliteit heeft;
- het voortaan voorkomen moet worden dat bedrijventerreinen een rommelige aanblik geven;
- dit kan door bij ruimtelijke besluiten over bedrijventerreinen, de raad een beeldkwaliteitsplan vast te laten stellen;

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. in de voorbereiding van bestemmingsplannen, (aanpassingen van) het omgevingsplan en andere ruimtelijke besluiten die aan de raad worden voorgelegd over bedrijventerreinen, een beeldkwaliteitsplan op te stellen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



MOTIE

Zaaknr. 40405-2023

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad


Indiener: Genoveef Lukassen **fractie:** GroenLinks
Indiener: Cock de Jong **fractie:** PRO

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 12 december 2024

de griffier,


mr. N.E. Gradisen

