Gemeente Voorschoten

95 Informatiebrief

Zaaknummer:	Z/24/092376
Documentnummer:	430075
Datum:	donderdag 16 januari 2025/verzonden 16 janauri 2025
Onderwerp:	aanvullende informatie uitbreiding woonwagenlocatie Langs de Korte Vliet
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Elst
Bijlage(n):	1. Concept inpassingsplan.

Geachte Raad,

Met het raadvoorstel Z/24/092376, dat geagendeerd staat voor de vergadering van 30 januari a.s., wil het college invulling geven aan onze (internationale) wettelijke verplichting om te voorzien in voldoende standplaatsen voor woonwagens en onze contractuele verplichting om de huidige locatie aan de Leidseweg 514 op te leveren aan de projectwikkelaar voor de woningbouw op Segaar-Arsenaal.

Aan de orde is het voorstel om de beoogde woonwagenlocatie uit te breiden van twee naar vier standplaatsen, het op korte termijn realiseren van twee huurwoonwagens en de woonwagen-bewoners voldoende perspectief te bieden op de plaatsing van nog eens twee huurwoonwagens binnen twee jaar. Aan de orde is ook het bieden van financiële ruimte aan het college om de voortgang van de realisatie van de woonwagenlocatie en daarmee ook de verhuizing en het leeg opleveren van het perceel aan de projectontwikkelaar te borgen.

Volgend op de raadsvergadering van 12 december 2024 is op het dossier van de verplaatsing en uitbreiding van woonwagenlocaties aanvullende informatie beschikbaar gekomen waar het college de raad graag over wil informeren. Deze informatie is van wezenlijk belang voor de beraadslagingen op 23 januari en de besluitvorming op 30 januari 2025. Het college acht de risico’s van verder uitstel van besluitvorming substantieel en hoopt dat de Raad met de beschikbare informatie in de positie is om tot besluitvorming over te gaan.

Intentieovereenkomst met De Sleutels

Op 8 januari 2025 heeft de gemeente van woningbouwcorporatie De Sleutels een concept `Letter of Intent’ ontvangen. Deze concept intentieovereenkomst ziet op het overnemen en

verhuren van de vier woonwagens door De Sleutels. De ondertekening van de intentieovereenkomst is voorzien op 22 januari 2025.

Gesprekken met belanghebbenden rondom het schiereiland/inpassingsplan
Op 14 en 17 januari vinden gesprekken plaats met de nabij omwonenden/eigenaren aan de Hofweg en Vrienden van Voorschoten. De inzet is om deze belanghebbenden c.q. betrokken inwoners actief te informeren over waar we nu staan na de raadsvergadering van 12 december 2024. Gelijktijdig willen wij het concept inpassingsplan aan de belanghebbenden voorleggen. Het concept inpassingsplan treft u als bijlage bij deze memo aan.
Het gesprek op 14 januari jl. is in goede sfeer verlopen. De belanghebbenden hebben benadrukt dat de informatieverstrekking nu beter verloopt. Elke stap in het proces zal actief naar deze belanghebbenden worden gecommuniceerd.

Risico schade
In het raadsvoorstel hebben wij het risico van mogelijke schade als gevolg van het niet tijdig kunnen vrijmaken van Segaar-Arsenaal benoemd. Met de inzichten van nu kan de plaatsing van de woonwagens met alle voorbereidende werkzaamheden voor de standplaatsen niet vóór eind Q3 2025 plaatsvinden. Wij hebben op 13 januari 2025 een brief van de ontwikkelaar ontvangen waarin feitelijk wordt vastgesteld dat de gemeente in verzuim is. De gemeente is aansprakelijk gesteld voor alle schade die de ontwikkelaar als gevolg van het verzuim heeft geleden en nog zal lijden. Van aangetoonde schade is nu nog geen sprake. De kans op schade bij de ontwikkelaar is reëel. Bij verder uitstel zal dit risico toenemen. Het college blijft vanzelfsprekend in gesprek met de ontwikkelaar.

Wettelijke grondslag bouwverplichting gemeente
Doordat de gemeente geen eigenaar is van de grond onder de huidige woonwagen en de huidige eigenaar de bruikleen heeft opgezegd, is de gemeente genoodzaakt tot de verplaatsing van de woonwagen.

In het voorliggende geval van (her)huisvesting biedt het regionale systeem niet de juiste instrumenten. Het college ziet daarbij dat het systeem van Holland Rijnland niet aansluit bij de situatie en verwezenlijking van standplaatsen die nodig zijn. Zij ziet zich wel geconfronteerd met het feit dat zij alsnog via een rechter gedwongen zal worden deze uitvoering te realiseren.

In essentie heeft de gemeente wettelijke verantwoordelijkheid om te zorgen voor een passende en humane huisvesting voor iedereen. Dat geldt ook voor onze woonwagenbewoners. Dit betekent dat de gemeente, als er geen corporatie kan of wil meewerken aan realisering, alsnog zelf als uitvoerende partij wordt aangewezen door een rechter.

Mailverkeer

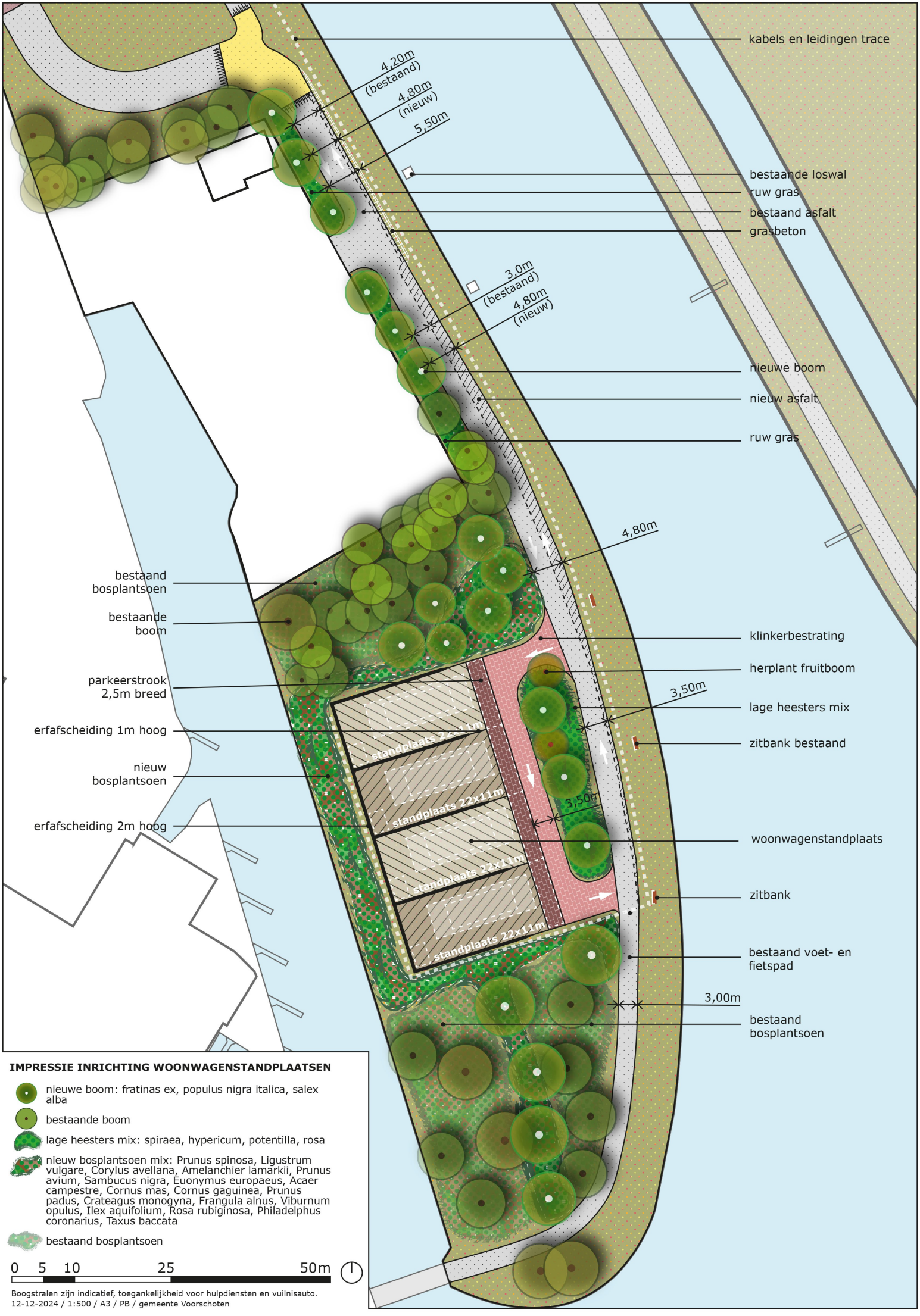
Een deel van de raadsleden heeft meerdere mailtjes ontvangen van een bewoner van de huidige woonwagen. Met deze mailtjes wordt o.a. desinformatie over ambtenaren van de gemeente Voorschoten verspreid. Het college wil hier haar ongenoegen over uitspreken.
Van onze kant is tevergeefs geprobeerd een gesprek met de mailschrijver te organiseren.
Wij zijn en blijven in gesprek met de huurder van de huidige woonwagen (overigens niet zijnde de opsteller van de mailtjes).

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.


kabels en leidingen trace
4,20m (bestaand)
4,80m (nieuw)
5,50m
bestaande loswal
ruw gras
bestaand asfalt
grasbeton
3,0m (bestaand)
4,80m (nieuw)
nieuwe boom
nieuw asfalt
ruw gras
4,80m
bestaand bosplantsoen
bestaande boom
klinkerbestrating
herplant fruitboom
parkeerstrook 2,5m breed
3,50m
lage heesters mix
erfafscheiding 1m hoog
zitbank bestaand
nieuw bosplantsoen
standplaats 22x11m
3,50m
erfafscheiding 2m hoog
woonwagenstandplaats
zitbank
bestaand voet- en fietspad
3,00m
bestaand bosplantsoen
IMPRESSIE INRICHTING WOONWAGENSTANDPLAATSEN
nieuwe boom: fratinas ex, populus nigra italica, salex alba
bestaande boom
lage heesters mix: spiraea, hypericum, potentilla, rosa
nieuw bosplantsoen mix: Prunus spinosa, Ligustrum vulgare, Corylus avellana, Amelanchier lamarkii, Prunus avium, Sambucus nigra, Euonymus europaeus, Acaer campestre, Cornus mas, Cornus gaguinea, Prunus padus, Crateagus monogyna, Frangula alnus, Viburnum opulus, Ilex aquifolium, Rosa rubiginosa, Philadelphus coronarius, Taxus baccata
bestaand bosplantsoen
0 5 10 25 50m
Boogstralen zijn indicatief, toegankelijkheid voor hulpdiensten en vuilnisauto.
12-12-2024 / 1:500 / A3 / PB / gemeente Voorschoten