Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T 015 – 380 41 11, **F** 015 – 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, **I** www.middendelfland.nl

AAN DE LEDEN

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad, die zal worden gehouden op DINSDAG 27 september 2022 om **19.30 uur** in het GEMEENTEHUIS, Anna van Raesfeltstraat 37 te SCHIPLUIDEN.

Schipluiden, 20 september 2022.
De Voorzitter

A.P.J. van Hemmen

VOORLOPIGE AGENDA

1. Opening van de vergadering

2 Regeling der werkzaamheden
De gemeenteraad behandelt de ingekomen stukken, die in de periode van 21 juni 2022 tot en met 20 september 2022 bij de griffie is binnengekomen.
Lijst A: Brieven van het college
Lijst B: Brieven van derden
Lijst C: Beantwoording schriftelijke vragen RvO artikel 42
1 Beantwoording vragen lid de heer J.G. Jongsma (OGP) over verkeersdrempels Zouteveensweg te Schipluiden
2 Beantwoording vragen lid de heer J.G. Jongsma (OGP) over beleid laadinfrastructuur
3 Beantwoording vragen lid de heer N.C. Knaap (OGP) over overlast zuipschuiten

Reglement van Orde Artikel 42 Schriftelijke vragen
5. *De beantwoording wordt geplaatst op de lijst van ingekomen stukken. De vragensteller kan in de raadsvergadering nadere inlichtingen vragen over het door de burgemeester of door het college gedane beantwoording.*
6 *Na de reactie door het college of de burgemeester krijgt de vragensteller desgewenst het woord om aanvullende vragen te stellen.*
7. *Vervolgens kan de voorzitter aan andere leden het woord verlenen om hetzij aan de vragensteller, hetzij aan het college of de burgemeester vragen te stellen over hetzelfde onderwerp.*
8. *Tijdens dit agendapunt kunnen geen moties worden ingediend en worden geen interrupties toegelaten.*

3 Spreekrecht voor belangstellenden
Bij dit agendapunt wordt de gelegenheid geboden om de raad toe te spreken. Het spreekrecht is beperkt tot de op deze agenda vermelde punten. Het woord kan niet worden gevoerd over:
- de Regeling der Werkzaamheden.
- benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen;

Agendapunten 5b tot en met 5e zijn onderwerp van het spreekrecht.

Zij die gebruik wensen te maken van het inspreekrecht, moeten dat melden bij de griffier, waartoe gelegenheid is tot voor de aanvang van de vergadering. De spreektijd is beperkt tot 5 minuten per spreker.

4 Vaststellen van de agenda

5 **HAMERSTUKKEN**
Behandeling in de commissie veronderstelt dat de gemeenteraad zonder nadere beraadslagingen een besluit kan nemen.

5a Vaststellen verslagen

1 Verslag openbare vergadering 10 mei 2022
2 Verslag besloten vergadering d.d. 10 mei 2022
Voorstel: verslag geheim verklaren
3 Verslag openbare vergadering d.d. 28 juni 2022
4 Verslag openbare vergadering d.d. 6 juli 2022
5 Verslag openbare vergadering d.d. 30 augustus 2022

5b Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Veeg- en Parapluplan.

Portefeuillehouder W. Renzen – van Leeuwen

Na het volgen van de inspraakprocedure is nu de vaststelling van het bestemmingsplan "Veeg- en parapluplan" aan de orde. Tijdens de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend. Het college stelt voor om:

- In te stemmen met de Nota van Wijzigingen;
- Het bestemmingsplan Veeg- en parapluplan vast te stellen.

5c Voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan Zwethkade Zuid 11b te Den Hoorn

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

De eigenaar/initiatiefnemer wenst het perceel Zwethkade Zuid 11b met een bouwmogelijkheid van een woning te verkopen. Het college heeft op 25 augustus 2020 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de realisatie van vier extra woningen op diverse adressen aan de Zwethkade Zuid, waaronder deze ene woning. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingplan noodzakelijk. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin onder meer het kader voor de invulling van het bouwrecht is opgenomen 3. Tijdens de wettelijke tervisielegging zijn geen zienswijzen ingediend. Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor om het bestemmingsplan 'Zwethkade Zuid 11b, Den Hoorn' met bijbehorende stukken (NL.IMRO.1842.bp22Zwethkade11b-va01) vast te stellen.

5d Voorstel tot het afgeven van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het perceel Tramkade 24a te Schipluiden.

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

De eigenaar van de locatie "de Levende Buitenplaats" in Schipluiden wil de zich aldaar bevindende wagenschuur verbouwen en gaan gebruiken als "learning community" voor 9 tot maximaal 16 kinderen. Het betreft een particuliere leergemeenschap voor kinderen tussen de 4 en 12 jaar die zich in hun eigen leertempo kunnen ontplooien. Het beoordelen van het onderwijsmodel (het scholingsaanbod) is overigens geen bevoegdheid van uw college. Dat is aan het ministerie. Er zijn overigens al vergelijkbare scholen in Nederland.

De raad is bevoegd tot het toetsen van het ruimtelijk kader en daartoe dient dit voorstel.

Het plan is verder toegelicht in de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "1e herziening buitengebied Gras" heeft het perceel de bestemming "Maatschappelijk". Binnen deze bestemming is het niet mogelijk de gevraagde ontwikkeling (school/opvang) te realiseren. Om medewerking te kunnen verlenen is een uitgebreide procedure nodig waarbij de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) geeft. Deze ontwikkeling past niet in de door de raad opgestelde lijst van categorieën waarvoor geen vvgb is vereist. Het plan past binnen het concept van "de Levende Buitenplaats", het initiatief past binnen de filosofie van Cittaslow, en er bestaat behoefte aan deze vorm van onderwijsvoorziening

Indien tijdens de procedure geen zienswijzen worden ingediend, wordt de af te geven ontwerpverklaring zonder tussenkomst van de raad omgezet in een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Als er wel zienswijzen worden ingediend zal de raad een besluit moeten nemen met weging van de ingekomen zienswijze(n).

5e Voorstel tot vaststellen van de 2e periodieke begrotingswijziging dienstjaar 2022

Portefeuillehouder F.J.M. ten Have

In het kader van de uitvoering van de P&C-cyclus 2022 legt het college de 2e PBW 2022 ter vaststelling aan u voor. Het college stelt voor om het voordelige saldo van € 372.447 aan de Algemene Reserve toe te voegen.

BESPREEKPUNTEN

n.v.t.

OVERIGE ONDERWERPEN

6 Mogelijkheid tot het stellen van vragen
De leden van de gemeenteraad worden in de gelegenheid gesteld om aan het college vragen te stellen over onderwerp(en) die niet op de agenda staan.
De vragen dienen ter verduidelijking van een actuele zaak of ter verkrijging van een opiniërend oordeel van het college(lid).
U wordt verzocht om de vraag minimaal 36 uur voorafgaande aan de vergadering via de griffie aan de Voorzitter te stellen.

7 Sluiting van de vergadering

INFORMATIE VOOR PUBLIEK

AGENDA EN DOCUMENTEN DIGITAAL BESCHIKBAAR
De stukken zijn digitaal beschikbaar via:

- het Klantcontactcentrum Gemeentehuis Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, Schipluiden.
- www.middendelfland.nl / bestuursinformatiesysteem
  LINK: https://ibabsonline.eu/Kalender.aspx?site=middendelfland
- www.ibabs.eu
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger
- Tablet / app IBabs Pro
  INLOGGEGEVENS: site: Middendelfland / Email: burger / Wachtwoord: burger

MAILSERVICE
U kunt zich abonneren op een gratis mailservice, waarbij u automatisch een mailbericht ontvangt op het moment dat vergaderstukken zijn geplaatst op de gemeentelijke website.
LINK: http://www.middendelfland.nl/bestuur-beleid/mailservice-raad-en-commissie_3599/