- Concept -

Gemeente Asten

BESLUITENLIJST

RAADSCOMMISSIE RUIMTE

van de openbare vergadering van de raadscommissie Ruimte van 20 juni 2023 in het gemeentehuis. Geluidsfragmenten van de vergadering zijn per agendapunt terug te luisteren op www.asten.nl.

Aanwezig:	
De voorzitter	M.J.H. Vankan
De leden per fractie	
CDA	M.A.C. van den Heuvel, H.M. ter Voert, J.P.J. van Lierop
Samen voor Asten (SvA)	M.J.M. van den Eijnden, A.L.M. van Teeffelen, M.F. Shamoun
Algemeen belang (AB)	P.P.M. Bakens, F.A.A.M. van de Kerkhof, J.M. Jacobs
PGA	S.R. Niessen, F.P.M. Thijssen
VVD	B.A.P.A.J. Lingg, G. Meijer
De genodigden	wethouders J.P.E. Bankers (JB), J.P. Spoor (JS) en L.J.M. van de Moosdijk (LvdM)
Ambtelijke ondersteuning	M.W.H. Rooijakkers-Thijssen en J.M.P.M. Bouten
De wnd. griffier	C.P. Boot
Met kennisgeving afwezig	-

Nr.	Onderwerp	Besluit
0.	Opening.	Er is gebruik gemaakt van het spreekrecht door: 1. De heer J. Leenders namens Buurtvereniging Hoeksewaard over agendapunt 3 - Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb) 2. De heer W. Schrieks namens Van Gogh Kwekerijen over agendapunt 3 - Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb) 3. De heer B. Verhees, initiatiefnemer project over agendapunt 3 - Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb.)
1.	Vaststellen agenda.	Cf. voorstel van de voorzitter vindt behandeling van agendapunt 6 plaats na agendapunt 2. De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld. De omvraag begint bij de fractie Algemeen Belang.
2.	Besluitenlijst van de openbare vergadering van 9 mei 2023.	Ongewijzigd vastgesteld.
3.	Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb) (portefeuillehouder J.P. Spoor)	De commissie: a. adviseert in meerderheid positief, er zijn opmerkingen en vragen (alle fracties)* b. stemt in met doorgeleiding als B-stuk naar de raad
4.	Woonvisie Asten 2023-2030 (eerste aanzet)	Het college neemt kennis van wensen en bedenkingen, o.a.

Nr.	Onderwerp	Besluit
	(portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	Algemeen Belang: - Realistische aantallen woningen bouwen - Woningen bouwen voor eigen inwoners en duidelijk communiceren naar eigen inwoners - Seniorenwoningen gelijkvloers en dichtbij voorzieningen (centrum) - Permanente bewoning particulieren huur mogelijk maken met goed beleid en handhaving - Gemiddeld 30% sociale huur bij nieuwbouw, niet perse per project - Aandacht voor versnellingsagenda - Sneller behandeling nota parkeernormen inclusief dubbel gebruik parkeerplaatsen - De uitslag van enquête meenemen in het mogelijk maken van de gewenste bouwvormen - Statushouders; taakstelling, flexwoning en Tiny Houses - Hernieuwd contact college met grondeigenaren centrum Asten - Vrijgekomen locaties na (mogelijke) verhuizing van voorzieningen gebruiken voor betaalbare levensbestendige woningen voor jong en oud Samen voor Asten: - Positief verbreding van woonvormen - Versnelling is goed - Prefab met aandacht voor groen - Snelle uitwerking van criteria splitsen van woningen/kavels - Intramuraal ook aandacht voor mensen met dementie met doelgroepanalyse. PGA: - ouderenwoningen bouwen in community met gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes of generatiewoningen - betaalbare woningen voor jongeren, bijvoorbeeld in samenhang Tiny Houses - geen sociale woningbouw omzetten naar gewone woningen ivm tekort sociale woningen - beleidsmatige obstakels bij projectontwikkeling wegnemen - bedenkingen bij verplaatsen voorzieningen - motie ‘Stimuleren innovatieve woonvormen’ meer meenemen als speerpunt met inspirerende voorbeelden VVD: - Lef tonen en geen beperkingen opleggen - Actief zoeken naar boerderijen om deze te kunnen splitsen - Missen toekenning van grond voor tijdelijke bewoning - Woonvisie moet mogelijkheden bieden voor kansen die we nu nog niet zien CDA:

Nr.	Onderwerp	Besluit
		- Aandacht voor voorzieningenniveau ivm groei aantal woningen - Mobiliteit, bereikbaarheid Asten - Betaalbare woningen - Vraaggericht bouwen, bv CPO - Goedkoper bouwen, bv prefab, mogelijkheden onderzoeken - Welke mogelijkheden zijn er om ervoor te zorgen dat inwoners van Asten ook een kans krijgen om hier een woning te krijgen - Aandacht voor klimaatbestendig maken van bestaande woningen - Meer mogelijkheden voor splitsen woningen in buitengebied en mantelzorgwoningen - Koppeling woonvisie en woon-zorgvisie - Inwoners betrekken bij vervolgtraject woonvisie Enkele vragen zijn beantwoord door wethouder Bankers, het vervolg komt terug in de commissie.
5.	Vaststelling structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	De commissie: a. adviseert unaniem positief b. stemt in met doorgeleiding als A-stuk naar de raad
6.	Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Loverbosch fase 3 2022' (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	De commissie: a. adviseert in meerderheid positief, de fractie SvA en PGA heeft bedenkingen* b. stemt in met doorgeleiding als B-stuk naar de raad
7.	Vaststellen bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2022-2 (portefeuillehouder J.P.E. Bankers)	De commissie: a. adviseert in meerderheid positief, de fractie PGA beraadt zich b. stemt in met doorgeleiding als B-stuk naar de raad
8.	Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen	Aan de orde is gesteld: - Regeling piekbelasters (JB) - Verkeerssituatie 'de Ontdekking' (JB; reactie VVD) - Koersdocument Vitale Peel (PGA; reactie JB)
9.	Ingekomen stukken, gericht aan de raad a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming	Conform voorstel: a. voor kennisgeving aangenomen Aan de orde gesteld: 3: AB; reactie JB b. in handen gesteld van B&W ter voorbereiding c. in handen gesteld van B&W ter afdoening Aan de orde gesteld: 1: AB; reactie JB d. voor kennisgeving aangenomen Aan de orde gesteld:

Nr.	Onderwerp	Besluit
		2: SvA; reactie JB
10.	Rondvraag en sluiting	Aan de orde gesteld: - Rotonde dijkstraat (AB; reactie JB) - Maaien Heusden/Buitenbeter app (AB; reactie JB) - Locatie UDAS (AB; reactie JB) - Update busverbindingen Hermes (SvA; reactie LvdM)

Einde vergadering 22.37 uur.

	Toezegging	PH	Afd	Afdoening
*3	Vragen van de commissie worden schriftelijk beantwoord	JS	Ruimte	Voor raad 4 juli 2023
*6	De commissie wordt schriftelijk geïnformeerd over de nok/goothoogte van 15 meter	JB	Ruimte	Voor raad 4 juli 2023
*10	De commissie wordt geïnformeerd over busverbindingen Hermes	LvdM	Ruimte	Nog in te plannen

Wnd. griffier
C.P. Boot