Reserve-locatie de Greiden

Geachte B&W, raadsleden(-commissie)

20-11-2024

[redacted]

AZC in de Greiden

Vanuit de brillen locatie en veiligheid is locatie een zwaktebod.

-geen andere AZC in FRL/NL kunnen vinden die zo dicht ingesloten ligt tussen bestaande woningen.

-In dichtstbevolkte wijk van Heerenveen met laagste score welbevinden.

-Locatie te klein voor 50 woningen, max 30 indien incl grasveld en zelfde dichtheid als naastliggend blok.

-Vanuit hier bijna 1 uur lopen naar hoofdlocatie (Noord-Oost) , alwaar centrale voorzieningen.

-Ligt pal naast een zorgcentrum waar kwetsbare ouderen wonen (veiligheidsbeleving)

-Nabij dagbesteding us Greide waar kinderen(0-18 jr) met meervoudige beperking worden opgevangen.

-Nabij recreatiegebieden (Kattebos, Heide) die uitnodigen tot hangplekken (veiligheidsbeleving).

-Looproute naar wijk-winkelcentrum is slecht verlicht en veel onoverzichtelijk groen (veiligheidsbeleving).



Beter ten halve gekeerd, dan ten hele gedwaald.

Haal Greiden van reservelijst, wijs Noordplot aan als reserve locatie.



Motivatie:

-Politie-aanbevelingen uit verleden zijn nietig verklaard(500->150)

(Politie neemt vanaf nu neutrale positie in).

-Gemeente heeft zelf een veiligheidsplan gemaakt waarin

Heerenveen veilig is verklaard.

-Hiermee is de eerdere afwijzing van deze locatie vanwege nabijheid stadion SC H'veen achterhaald.

Voordelen Noordplot locatie:

-Zichtbare centrum locatie die recht doet tot welbevinden asielzoekers.

-Voldoet aan eerste eis gemeente om asielzoekers vooral niet weg te stoppen.

-Nog vrijwel onbebouwde grote locatie, is al bestemd voor woningbouw (>100) en is beschikbaar.

-Op korte afstand lopen van de tweede locatie (Noord-oost of Skoaterwald).

-Buffer naar omliggende bestaande woningbouw deels al aanwezig of makkelijk nog te creëren

-Korte looproutes naar alle essentiële centrum-voorzieningen.



Door alle brillen gezien, Greiden versus Noordplot



Bril	Greiden	Noordplot	Criterium
Meerdere locaties	V	V	minimaal 13 woningen
Een locatie	X	V	minimaal 35 woningen + voorzieningen
Beveiliging COA	V	V	minimaal 100 asielzoekers
Verdeling woningen	X	V	andere doelgroepen bijv jongeren.
Kosten	-	-	geen onderscheidend criterium bekend
Huisartsenzorg	X	V	kleinste afstand tussen locaties
Jeugdzorg	-	-	geen onderscheidend criterium bekend
Onderwijs	X	V	kleinste afstand tussen locaties
Gelaagde wijkopbouw	X	V	85/15% norm
Waardedaling	-	-	geen eenduidig criterium bekend
begeleiding COA	X	V	kleinste afstand tussen locaties
Veiligheid/overlast	-	-	niet onderscheidend vlg veiligheids plan gemeente Hveen
Werkgelegenheid	-	-	geen onderscheidend criterium bekend
Voorkeur COA	X	V	kleinste afstand tussen locaties
Acceptatie omgeving	X	X	inspraak omwonenden en belanghebbenden
Integratie	-	-	geen onderscheidend criterium bekend

..... en SC Heerenveen heeft een keuze te maken, tussen Skoatterwald of Noordplot.