Titel/onderwerp: # Bestemmingsplan Chw Coehoorn-Oost

Raadsadviseur: E. Dirksen Telefoonnr: 3774712 elsebee.dirksen@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Ronald Gubbens
Portefeuillehouder:	R. van der Zee	Telefoonnr:	377 3211
		E-mailadres:	ronald.gubbens@arnhem.nl
Doel activiteit	Informatief / meningsvorming 1		
Toelichting	**Voorstel:** Het college stelt u voor het bestemmingsplan Chw Coehoorn-Oost (gewijzigd) vast te stellen. De wijzigingen betreffen de reeds aanwezige ondergrondse parkeergarage (die voor een gedeelte onder het Coehoornpark loopt) en de per abuis opgenomen maximale bouwhoogte van 8 meter, hier had 4 moeten staan. **Achtergrond** Op 27 februari 2019 heeft uw raad de gebiedsvisie Coehoorn Creatieve wijk vastgesteld. In deze gebiedsvisie zijn de ruimtelijke kaders voor de ontwikkeling van Coehoorn als creatieve wijk vastgelegd met daarbij de intentie om samen op te trekken met de stichting Coehoorn Centraal. **Inhoud plan** Het bestemmingsplan omvat alleen de ontwikkellocaties en het park. Het plan is een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte dat wil zeggen dat er meer regels over de fysieke leefomgeving kunnen worden opgenomen. Coehoorn Creatieve Wijk zal daarbij bestaan uit bestaande gebouwen en een drietal nieuwe ontwikkellocaties gegroepeerd rond het, in samenwerking met bewoners en ondernemers, in te richten Coehoorn Park. **Zienswijzen** Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp bestemmingsplan in gediend. **Kanttekeningen** Voor het project Coehoorn is een grondexploitatie opgesteld die onder meer de uitvoering van het bestemmingsplan borgt. De uitvoering is afhankelijk van de Vastgoedmarkt. Door marktontwikkelingen (zoals de omstandigheden veroorzaakt door/mbt Corona) kunnen er veranderingen optreden die de opbrengsten negatief kunnen beinvloeden. **Financien** De gemeentelijk kosten voor de herontwikkeling van het gebied worden verwerkt in de uitgifteprijzen van de gronden. **Crisis en herstelwet (Chw)** Bij dit bestemmingsplan is sprake van een project waarop art 1.1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is, hierdoor kan de eventuele beroepsprocedure sneller worden doorlopen. Belangstellenden zijn geïnformeerd en uitgenodigd de raad toe te spreken.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Beslissen of het voorstel kan worden doorgeleid naar de volgende fase in het besluitvormingsproces: meningsvorming 2 of de besluitvormende fase.		

Spreekrecht publiek	Ja			
Behandeladvies	**Informerende fase** Tijdens de informerende fase is er de mogelijkheid voor belanghebbenden om in te spreken. Zij krijgen de tijd om in maximaal 5 minuten hun betoog te houden waarna de aanwezige fractievertegenwoordigers enkele vragen kunnen stellen. Afhankelijk van het aantal insprekers zal dit onderdeel van de behandeling plaats vinden in de vorm van een rondetafelgesprek. *De portefeuillehouder is welkom als toeschouwer, maar heeft geen rol bij deze behandeling*. **Meningsvorming 1** *GEWIJZIGDE vergaderorde meningsvorming 1: Op 14 oktober 2020 besloot de Agendacommissie om de vergaderorde in de raadskamers bij M1 vergaderingen en bij agenderingsverzoeken aan te passen, er wordt in twee termijnen vergaderd.* - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De wethouder reageert nadat alle fracties aan het woord zijn geweest, en beantwoordt de vragen, waarbij hij antwoorden kan samenvoegen en herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft, De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn: 1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de Besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
	Raadsvoorstel 'Vaststelling Bestemmingsplan Chw Coehoorn-Oost'			
	Aanvullende bijdrage 1: Vast te stellen bestemmingsplan 'Chw Coehoorn-Oost'			
	Aanvullende bijlage 2: Plankaart BP Chw Coehoorn-Oost [NL.IMRO.0202.890-0301]			
	Bijlage 1 - Onderbouwing Hogere Waarden			
	Bijlage 2 - Ladder voor duurzame verstedelijking [art.3.1.6, lid 2 Besluit ro]			
	Bijlage 3 - Gebiedsvisie Coehoorn-creatieve wijk			
	Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek Coehoorn			
	Bijlage 5 - QuickScan Flora en Fauna			
	Bijlage 6 - Onderzoek stikstofdepositie Coehoorn-Oost			
	Bijlage 7 - Archeologisch bureauonderzoek			
	Bijlage 8 - Onderzoek vraag en aanbod creatieve bedrijven			
	Bijlage 9 - Inventariserend veldonderzoek Archeologie			
	Bijlage Overzicht participatie			