Omgevingsdienst
Achterhoek

# Beoordeling bodemrapport bestemmingsplan

| | | |
|---|---|---|
| Aan | : | Gemeente Aalten, t.a.v. [redacted] |
| Zaaknummer | : | 2023EA1491 |
| Adres/onderwerp | : | Warmelinckweg Aalten |
| Behandeld door | : | [redacted] |
| Datum | : | 21-11-2023 |
| Opsteller rapport | : | Buro ontwerp & omgeving |
| Rapportnummer | : | 3855.02 |
| Rapportdatum | : | 30-10-2023 |
| Titel | : | Verkennend bodemonderzoek Warmelinckweg IJzerlo |

**Advies**
Het bodemonderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen. In de grond zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt is:

- Indien ter plaatse van de voormalige toegangsweg graafwerkzaamheden plaatsvinden en puin wordt aangetroffen dient het werk ter plaatse van de vml. toegangsweg stilgelegd te worden en moet de vml. toegangsweg aanvullend onderzocht worden conform de NEN5740 en NEN5707.

**Inleiding**
De initiatiefnemer wil op de locatie de bestemming wijzigen en woningen realiseren. In dat kader is een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapport. De gemeente Aalten vraagt de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA) het rapport te beoordelen. De beoordeling heeft betrekking op de onderzoekslocatie zoals hieronder en in bijlage 1.2 van het bodemrapport, weergegeven.



*Situatietekening met boorpunten/gaten/sleuven*

**Beoordeling**
Het uitgevoerde bodemonderzoek is inhoudelijk beoordeeld door de ODA. Er is getoetst aan de uitvoeringsnormen voor bodemonderzoek, namelijk de NEN5725 en de NEN5740. De uitkomsten zijn getoetst aan de normkaders van de Wet bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). In de bijlage is een uitgebreide beoordeling van de getoetste onderdelen van de bodemrapportage opgenomen.

**Aandachtspunten**
In algemene zin geldt:
- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden waarnemingen worden gedaan die op een verontreiniging wijzen, anders dan vastgesteld in de beoordeelde rapportage, dan moet het werk direct gestopt worden en moet met de ODA worden overlegd.
- Voor de toepassing van vrijkomende grond en bouwstoffen gelden de voorschriften uit het Besluit bodemkwaliteit.

## BIJLAGE: Beoordeling/toetsing van rapportonderdelen

### Algemeen

| | | |
|---|---|---|
| Is de rapportage compleet? | : | ja |
| Beoordelingskader bodemonderzoek | : | Bestemmingsplanprocedure |
| | | |
| Is de onderzoekslocatie juist? | : | ja |
| Oppervlakte locatie | : | 7.700 $m^2$ |
| BRL2000 (boormeester) | : | akkoord |

Motivering:
Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in de periode oktober '23 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben daarna geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

### Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725 en NEN5707/NEN5897, incl. bijlage E)

| | | |
|---|---|---|
| Verwijzing naar NEN5725 (versie 2017) | : | ja |
| Verwijzing naar NEN5707/NEN5897,incl. bijlage E: | | ja |
| Afbakening vooronderzoeksgebied | : | akkoord |
| Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien | : | ja |
| Zijn asbestinventarisaties geraadpleegd? | : | niet van toepassing |
| Bronvermelding | : | ja |
| Is sprake van (mogelijke) asbestdaken? (asbestdakenkaart en lufo interpretatie) | : | nee |
| Is sprake van asbestverdacht materiaal? (verweerd/gebroken bouwmateriaal of objecten, maar ook bv. kassencomplex/beschoeiing/volkstuinen) | : | nee |
| Is sprake van asbestverdacht puinverharding of puinbijmenging? (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering cf bijlage E) | : | nee |
| Gaat de ODA akkoord met het vooronderzoek | : | ja |
| Gekozen onderzoeksopzet | : | NEN5740 ONV |
| | | |
| Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet? | : | ja |

Motivering:
Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen.

### Uitvoering veldonderzoek

| | | |
|---|---|---|
| Aantal boringen en peilbuizen | : | akkoord |
| Diepte boringen en peilbuizen | : | akkoord |
| Plaatsing boringen en peilbuizen | : | niet akkoord |
| Filterdiepte | : | freatisch |
| Wachttijd peilbuis (1 week) | : | akkoord |
| Wijze van bemonstering akkoord (let op bij vluchtig; steekbus) | : | ja |
| Positie en diepte proefsleuven/-gaten | : | niet van toepassing |

Motivering:
Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. In het vooronderzoek is naar voren gekomen dat er in het verleden een toegangsweg richting Thijsweg 4 heeft gelopen. Hiervoor zouden twee boringen ter plaatse van de weg worden gezet, wij vermoeden dat het gaat om boringen 13 en 14. Echter blijkt uit de boorprofielen dat ter plaatse van de boringen de bodem ongeroerd is, de boringen zijn vermoedelijk niet ter plaatse van de voormalige toegangsweg geplaatst. In onderstaande afbeelding is de vermoedelijke ligging van de voormalige weg weergegeven in het rood.




**Uitvoering chemisch onderzoek**

| | | |
|---|---|---|
| Aantal (meng)monsters | : | akkoord |
| Geanalyseerde bodemlagen | : | akkoord |
| Samenstelling (meng)monsters | : | akkoord |
| Uitgevoerde uitsplitsing | : | niet van toepassing |
| Gekozen stoffenpakket | : | akkoord |

Motivering:
Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

**Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten**

| | | |
|---|---|---|
| Toetsing Wet bodembescherming | : | akkoord |
| Toetsing Besluit bodemkwaliteit | : | akkoord |
| Samenvatting Grond | : | PCB = Wonen |
| Samenvatting Grondwater | : | Alle stoffen < Streefwaarde |
| Samenvatting Asbest | : | niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal |

Gaat de ODA akkoord met de conclusies
en aanbevelingen van het rapport : ja

Motivering en bodemadvies:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Het bureau heeft zowel aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit als de normen van de Wet bodembescherming getoetst.

In de grond zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen nader bodemonderzoek nodig. De gehalten voldoen aan de functienorm voor Wonen. De bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.

De ODA adviseert om aan de bestemmingsplanprocedure de volgende voorwaarden te verbinden om te zorgen dat de bodemsituatie geschikt wordt gemaakt:

- Indien ter plaatse van de voormalige toegangsweg graafwerkzaamheden plaatsvinden en puin wordt aangetroffen dient het werk ter plaatse van de vml. toegangsweg stilgelegd te worden en moet de vml. toegangsweg aanvullend onderzocht worden conform de NEN5740 en NEN5707.

---

*BIS samenvatting*

Aanleiding: VO bestemmingsplanwijziging
Type: Onderzoek cf. NEN5740
Asbest: Niet verdacht
Zintuiglijk: geen bijzonderheden

Analyses:
Grond: PCB = Wonen
Grondwater: Alle stoffen < Streefwaarde

Conclusie/beoordeling:
Bodemkwaliteit voldoet