

Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	07-12-2023
Tijd	20:00 – 23:35
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	K. Vermeulen
Aanwezigen	Bas Brekelmans, Jaap de Moor, R. van Dijk, Carel Kemper, Hans Knapp, Louis Koppel, Frans van Kouwen, Ivar Kruse, Cynthia Maan, Charlotte Meiland, Erica Renkema, Wally Rodenburg, Thomas Steenvoorden, J. van der Tol, Peter van Bockhove, Gerard van der Klugt, Rommie van Dokkum, Wim van van Haaster, Karel van Herwaarden, Koen Vermeulen en Dorus Vissers
Toelichting	De besluitvorming kent drie fases: beeldvorming, meningsvorming en besluitvorming. De commissie bespreekt onderwerpen in de beeldvormende of meningsvormende fase. Besluitvorming vindt plaats in de gemeenteraadsvergadering.

Bij beeldvorming halen de leden informatie op en vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie. Het verzamelen van informatie en het vormen van een beeld staan centraal.

Als een onderwerp voor meningsvorming voorligt, dan bereiden de leden de besluitvorming in de raad voor en komen zij tot een politiek standpunt. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt.

De vergadering is te volgen via

<https://channel.royalcast.com/noordwijk/#!/upcoming>.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via het Raadsinformatiesysteem (www.noordwijk.nl/gemeenteraad).

Eenieder heeft het recht tijdens de commissievergadering in te spreken. Indien u van het spreekrecht gebruik maakt, dan wordt u verzocht zich voor 12.00 uur aan te melden. Voor nadere informatie en aanmeldingen kunt u zich wenden tot de griffie, telefoon 071 36 60 429 of griffie@noordwijk.nl.

- 1 **Opening**
- 2 **Vaststelling van de agenda**

Besluit:

De vragen over de ingekomen brief opvang Oekrainers worden a.s. maandagavond in de commissie BME besproken zodat het college de vragen voorafgaand kan bestuderen.

Het agendapunt over Zonneweiden wordt naar voren gehaald als de inspreker er is.

3.a Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 16 november

Ter vaststelling.

Besluit:

De besluitenlijst is ongewijzigd vastgesteld.

3.b Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten

Ter vaststelling.

Besluit:

De wethouder geeft aan dat de toezegging bezwaarprocedure bouwplan Farmer Gracy is afgerond. De bezwaren zijn ingetrokken (ze hebben onderling een vaststellingsovereenkomst gesloten) nadat de gewijzigde vergunning onherroepelijk is geworden. Punt kan afgevoerd worden.

4 Inventarisatie insprekers

Aanmelding ontvangen van:

– Rob Besselink, over huisvesting arbeidsmigranten. Tekst volgt.

Bijlage 1 is niet opgenomen op de site vanwege aanwezige handtekeningen. Idem bijlage 5 vanwege foto's inwoners.

– Mark Simons over huisvesting arbeidsmigranten. Tekst is toegevoegd

– Stichting Waarom Weg over hervatting 'handhaving op moestuintjes en paardenweitjes'. Tekst is toegevoegd

– De Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk (Robert Sluijs) tegen het voornemen zonnepanelen te plaatsen in het buitengebied.

Update 7 december De inspreker ziet af van inspraak omdat de vereniging zich kan vinden in het voorliggende voorstel.

Besluit:

Twee inwoners hebben ingesproken over opvang Arbeidsmigranten, de Stichting Waarom Weg heeft ingesproken. De Vereniging voor Natuur- en Vogelbescherming Noordwijk spreekt in bij het agendapunt.

5 Gemeenschappelijke Regelingen

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODPW.

Besluit:

Geen opmerkingen.

6 Presentatie Holland Rijnland regionale investeringsprogramma

20:05 – 20:35 uur

Holland Rijnland is bezig met het opstellen van een regionale investeringsprogramma vanaf 2024. Op 8 november is er een radenbijeenkomst DBS geweest om de raden mee te nemen in de inhoud en het proces. De projecten bevonden zich toen nog in een conceptfase en ook het financiële verhaal is nog niet compleet.

Besluit:

De presentatie is toegevoegd aan de stukken. In de presentatie is het tijdpad aangegeven. Vanuit de commissie zijn diverse opmerkingen en ideeën meegegeven aan de AB leden Ter Hark/Van Bockhove en Holland Rijnland.

7 Beleidsneutrale aanpassingen diverse verordeningen in verband met inwerkingtreding Omgevingswet (beeld- en meningsvormend)

20:35 – 21:05 uur

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Meer dan 20 bestaande wetten gaan geheel of gedeeltelijk over in de Omgevingswet. In verschillende Noordwijkse verordeningen staan verwijzingen naar deze wetten of ze bevatten definities uit deze wetten. Het college heeft alle bestaande verordeningen onderzocht en stelt voor de bijgevoegde verordeningen opnieuw vast te stellen en een aantal andere verordeningen in te trekken.

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

8 Harmonisatie drie (huisvesting-) verordeningen aan Omgevingswet en Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 (beeld- en meningsvormend)

21:05 – 21:35 uur

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Daarnaast is de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024 op 28 juni 2023 door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland vastgesteld en treedt tevens op 1 januari 2024 in werking. Deze wijzigingen in landelijke wet- en regionale regelgeving werken door in onze lokale verordeningen. In het bijzonder gaat het om de Verordening beheer woningvoorraad Noordwijk 2024, de Verordening doelgroepen woningbouw Noordwijk 2024 en de Verordening Bestemmingsreserve ter bevordering van Sociale en Middeldure Huurwoningen Noordwijk 2024. Deze zijn beleidsarm aangepast zodat zij in lijn zijn met de Omgevingswet en de Huisvestingsverordening Holland Rijnland 2024.

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

- De verduidelijking van de definitie "wezenlijke voorzieningen" en "dagelijks bestuur" wordt nader bekeken waarbij gezocht wordt naar een praktische oplossing.
- Mogelijk komt er een amendement van PvdI voor aanpassing van 10 naar 20 jaar.

9 Vaststellen regionale nota bodembeheer, bodemkwaliteitskaart en bodemklassenkaart (beeld- en meningsvormend)

21:35 – 22:05 uur

Hergebruik van grond en baggerspecie is sinds 1 juli 2008 geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en in de Regeling bodemkwaliteit. Het is niet zonder meer toegestaan om grond en baggerspecie ergens te ontgraven en op een andere plaats toe te passen of het tijdelijk op te slaan. Voorkomen moet worden dat het tijdelijk opslaan en het toepassen van grond en baggerspecie de ontvangende bodem verontreinigt en risico's vormt voor het (toekomstige) bodemgebruik. De gemeente Noordwijk heeft samen met de andere gemeenten van de regio West-Holland een nieuwe regionale bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer opgesteld. Deze kaarten vormen samen een belangrijk instrument voor hergebruik van grond of baggerspecie in het gebied waarvoor ze worden vastgesteld. Met het vaststellen van de kaarten en nota kan het grondstromenbeleid in de regio West-Holland worden geoptimaliseerd en kunnen besparingen worden gerealiseerd voor de gemeente en haar inwoners

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

Mogelijk met stemverklaring van de fractie van GroenLinks

Beslispunt 5 wordt aangepast naar de huidige stand van zaken omdat de van toepassing zijnde vergunning inmiddels onherroepelijk is geworden. Nagekeken wordt de besluittekst dat in het raadsvoorstel is aangegeven dan Noordwijk besluit voor heel de regio.

10 VBB BP Correctie Zeewaardig fase 4 (beeld- en meningsvormend)

22:05 – 22:35 uur

Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor opnieuw een voorbereidingsbesluit te nemen voor de gronden met de bestemming Wonen binnen het bestemmingsplan “Zeewaardig” gelegen aan de Koningin Wilhelmina Boulevard. Binnen deze gronden is transformatie van een publieksgerichte functie (horeca) naar wonen op de begane grond mogelijk. Met het voorbereidingsluit kunnen aanvragen om omgevingsvergunningen, die een dergelijke transformatie beogen, worden aangehouden.

Het streven is het geldende voorbereidingsbesluit voor het opstellen van het bestemmingsplan Correctie Zeewaardig fase 4 dat per 20 december 2023 afloopt aansluitend per 21 december 2023 op te laten volgen door een nieuw voorbereidingsbesluit met een looptijd van 1 jaar.

Om de naadloze aansluiting van de beide bovengenoemde voorbereidingsbesluiten mogelijk te maken is het voorstel om het voorbereidingsbesluit in de commissie gecombineerd beeldvormend en meningsvormend behandeld kan worden zodat het voorbereidingsbesluit ter besluitvorming op 19 december 2023 in de gemeenteraad behandeld kan worden.

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

11 VBB zonnepanelen veldopstelling in buitengebied (beeld- en meningsvormend)

22:35 – 23:05 uur

Vorbereidingsbesluit voor het opstellen ven een bestemmingplan ter regulering van het gebruik van de bouwvlakken in het buitengebied voor zonnevelden.

Het streven is om voor de bouwvlakken in het buitengebied van de gemeente Noordwijk het voorbereidingsbesluit voor het opstellen van het bestemmingsplan zonnepanelen veldopstelling in het buitengebied per 20 december 2023 met een looptijd van 1 jaar te nemen.

Om ongewenste ontwikkelingen in het buitengebied te voorkomen is het voorstel om zo spoedig als mogelijk het voorbereidingsbesluit in de commissie gecombineerd beeldvormend en meningsvormend behandeld kan worden, zodat het voorbereidingsbesluit ter besluitvorming op 19 december 2023 in de gemeenteraad behandeld kan worden.

Besluit:

Dit punt gaat ter stemming door naar de raad.

Uitgezocht wordt of het kaartje actueel is en indien dat niet het geval is of voorafgaand aan de raad een actuele kaart kan worden toegevoegd aan de stukken.

12 Waterafvoerorderding Noordwijk 2023 (beeld- en meningsvormend)

23:05 – 23:35 uur

Bij de invoering van de Omgevingswet per 1 januari, gaan veel regels vanuit oude wetgeving mee naar deze wet in de vorm van een “bruidsschat”. De regels uit het bouwbesluit zijn daarbij dermate vereenvoudigt dat voor het afvalwater tekortkomingen en onduidelijkheden ontstaan.

· Met deze verordening sorteert de gemeente zorgvuldig voor op de invoering van de Omgevingswet. De regels rond het stedelijk afvalwater zijn hiermee centraal en samengevat te vinden.

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

13 Rondvraag lid Krüse (PvdI) inzake startersleningen

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Besluit:

Beantwoording van de vraag heeft plaatsgevonden door de wethouder (er komt een voorstel om dit aan te vullen met 1 miljoen waarbij er nog 67000 euro in kas zit. De wethouder geeft aan dat er sprake is van toenemende aanvragen voor deze startersleningen).

14 Sluiting