Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-21-222662/Vaststellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout"
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-21-222662/D - 511943
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 08 mrt 2022

Toelichting besluit

Wij stellen voor

aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

1. Het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout" met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2021TEY01063-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout".
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

Voor de locatie Rijnsburgerweg 6c en 6d in Voorhout is het verzoek ontvangen om het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6, Voorhout", vastgesteld op 29 oktober 2015, deels te herzien. Bestemmingsplan "Rijsburgerweg 6, Voorhout" maakt het mogelijk om nabij Rijnsburgerweg 6 in Voorhout drie greenportwoningen te realiseren, inclusief groen, natuurvriendelijke oevers, water en een toegangsweg. Inmiddels zijn twee van de drie greenportwoningen gerealiseerd (6b en 6c). De eigenaar van de woning aan de Rijnsburgerweg 6c (middelste kavel) heeft echter eerder dit jaar middels een principeverzoek verzocht om de middelste kavel aan de zuidoostzijde met 5,9 meter te verbreden. Het gevolg van deze verbreding is dat de derde onbebouwde kavel met eenzelfde afstand opschuift in zuidoostelijke richting. Het verbreden en verschuiven van de woonkavels past niet in het geldende bestemmingsplan. Op 17 mei 2021 is een positief principebesluit genomen om deze kleine bestemmingswijziging mogelijk te maken.

In de periode van 23 december 2021 tot en met 2 februari 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen binnengekomen die hebben geleid tot aanpassing van het plan. Er zijn drie vooroverlegreacties ontvangen die niet leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan. Wel is naar aanleiding van een advies van de Omgevingsdienst West-Holland een aantal wijzigingen doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan. De regels en verbeelding zijn niet

	aangepast. Besloten wordt om de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
Inleiding	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat willen we bereiken	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Waarom nemen we dit besluit: argumenten	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen	Geen.
Wat kost het	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Aanpak, uitvoering en participatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Duurzaamheid	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit besluit heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.
Urgentie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Evaluatie	Zie bijgevoegd raadsvoorstel.
Bijlagen en achtergrondinformatie	1. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout". 2. Regels vast te stellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout". 3. Bijlage bij regels vast te stellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout". 4. Toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout". 5. Bijlagen bij toelichting vast te stellen bestemmingsplan "Rijnsburgerweg 6c en 6d, Voorhout".

6. Anterieure overeenkomst.
7. Raadsvoorstel.