



oplegnotitie

aan de gemeenteraad/ commissie Stad
dossiernummer 4898

onderwerp wensen en bedenkingen omtrent
de Bestuurlijke overeenkomst ontwikkelingen
Zuidplaspolder

van het college van burgemeester en wethouders
datum 30 maart 2021

Het college van burgemeester en wethouders legt aan de raadscommissie Stad voor:

1. Kennis te nemen van de Bestuurlijke overeenkomst 'ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied' en de raadsmemo over de mobiliteitsmaatregelen.
2. Wensen of bedenkingen over beide stukken ter kennis van het college te brengen.

1. Toelichting

De planontwikkeling voor de locatieontwikkeling in de Zuidplaspolder heeft een lange voorgeschiedenis die terug gaat tot 2004. In verband hiermee is de Grondbank RZG door de gemeenten Rotterdam, Nieuwerkerk aan den IJssel, Zevenhuizen-Moerkapelle, Moordrecht (later de gemeente Zuidplas), Gouda, Waddinxveen en de Provincie in 2004 opgericht.

Ten behoeve van de gewenste gebiedsontwikkeling heeft de Grondbank in de periode 2004-2011 een omvangrijke grondpositie opgebouwd. Momenteel heeft de Grondbank circa 300 hectare in het Middengebied van de Zuidplaspolder in eigendom.

In de periode 2008-2010 zijn diverse bestemmingsplannen vastgesteld voor de ontwikkeling van het Middengebied ten behoeve van woningbouw, bedrijventerrein en glastuinbouw. In 2014 heeft de Provincie de Visie Ruimte en Mobiliteit als kader voor ruimtelijke ontwikkelingen vastgesteld, waarin het kader voor de Zuidplaspolder gebaseerd is op de door Gedeputeerde Staten vastgestelde Herijkingsstudie Zuidplaspolder (2013).

In juni 2019 heeft de gemeenteraad van Zuidplas de concept- ontwikkelingsvisie voor het Middengebied vrijgegeven voor verrijking, versterking en verdieping aan bewoners, bedrijven, belanghebbenden en bestuurlijke partners. De gemeente Zuidplas streeft met de concept-ontwikkelingsvisie naar de ontwikkeling van een vijfde dorp in het Middengebied van de Zuidplaspolder. Sindsdien zijn de deelnemers aan de Grondbank in overleg geweest over de ontwikkeling van het Middengebied, het Masterplan en de ontwikkel- en uitvoeringsstrategie.

Tussen 2019 en 2021 heeft de gemeente Zuidplas, deels gezamenlijk met de Provincie, diverse onderzoeken verricht ter onderbouwing van de ruimtelijke keuzes die zijn gemaakt, waaronder verkeersonderzoeken.

Al deze onderzoeken en overleggen hebben geleid tot het voornemen van de gemeente Zuidplas om de ontwikkeling van het Middengebied op zich te nemen met het doel het

realiseren van een vijfde dorp van circa 8.000 woningen met de bij behorende voorzieningen en aansluitingen op het omliggende wegennet.

Daarbij zijn bestuurlijke afspraken gemaakt tussen de gemeente Zuidplas, de provincie Zuid-Holland en de Grondbank over de condities waarop de gronden van de Grondbank worden overgenomen, over het percentage sociale huurwoningen in deze ontwikkeling, over het aantal woningen en over het aanpakken van de verkeersknelpunten die zich gaan voordoen als in het Middengebied tot 2035 totaal 8.000 woningen gerealiseerd worden.

De gemeente Gouda is bij het tot stand komen van deze bestuurlijke afspraken betrokken als lid van het Algemeen en van het Dagelijks bestuur van de Grondbank.

2. Nadere uitleg

Het college is voornemen in te stemmen met de Bestuurlijke overeenkomst 'ontwikkelingen Zuidplaspolder Middengebied', inclusief de mobiliteitsmaatregelen zoals genoemd in bijlage C van deze overeenkomst.

Voordat het college hierover een definitief besluit neemt, stelt het college de commissie Stad in de gelegenheid zijn wensen en bedenkingen over deze Bestuurlijke overeenkomst en de raadsmemo over de mobiliteitsmaatregelen kenbaar te maken. Deze wensen en bedenkingen zullen door het college betrokken worden in het te nemen besluit over deze overeenkomst.

3. Vervolg/ planning

Na een definitief besluit in de afzonderlijke colleges van burgemeester en wethouders en Provinciale Staten van Zuid Holland zullen de deelnemers aan de Grondbank via het Dagelijks Bestuur van de Grondbank in een DB-vergadering instemmen met deze Bestuurlijke overeenkomst en zal de voorzitter van de Grondbank, mevrouw W.H. de Zoete namens het bestuur van de gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG deze Bestuurlijke overeenkomst ondertekenen.