

Geachte raadsleden,

De eerste zin in de bijgesloten bewonersbrief, zegt alles.

'De gemeente Brunssum en woningcorporatie Weller werken samen om ervoor te zorgen dat Schuttersveld nu en in de toekomst een fijne buurt is waar mensen graag Wonen' !

Nee, bewoners maken een buurt en met die buurt was en is niks mis.

Geachte raadsleden, de Raad heeft o.a. een Controlerende taak en U stelt de kaders van wat er met Schuttersveld gebeurt.

Op basis van feiten, onderzoeken die de basis en de onderbouwing zijn van deze aanvragen ihkv het Volkshuisvestingsfonds VHF 1, in 2021.

Cijfers van de kwetsbaarheid, van de huizen, de slechte energielabels op basis van indicatie, de leefbaarheid, de onveiligheid

Wij kennen/krijgen die niet deze rapporten niet.

U wel?

Deze 'aanpak' VHF Schuttersveld verdient een onderzoek naar feiten, rapporten, verslagen.

De aanpak en de wijze van het eenzijdige 'communiceren', brieven of folders en de **Vermaledijde** keukentafelgesprekken.

De verdeling van informatie en opdeling in verschillende groepen.

Een Vertrouwelijke huurdersgroep.

De indeling in herstructurerings- fases.

Alles zónder ons.

U heeft als Raad, nu, de mogelijkheid om in te grijpen.

Stop, maak een pas op de plaats en evalueer het VHF Schuttersveld.

De aanpak VHF is ons dus een raadsel, de bewoners hebben schijnbaar géén rol dat leidt tot bezorgdheid en onzekerheid.

Dat hebben wij, bewoners, kenbaar gemaakt aan het bestuur.

Hierop volgde de (bijgevoegde) bewonersbrief

De gemeente Brunssum en Weller maken de dienst uit en bepalen ! (zie brief)

Naar ons wordt geluisterd maar dat is ook het enige, het ene oor in en het andere weer uit.

De bewoners wisten van niks en weten nog steeds niks.

Wij weten niet wanneer, hoe, wat en waar er gaat gebeuren.

Hoelang het gaat duren?

Raar, want het VHF gaat uit van bewonersparticipatie !

Nu blijkt dat de aanvraag VHF 2021 berust op Aannames, afgelopen week kregen wij de onderzoeksrapporten, van de 90 huurwoningen door bureau KS, pas onder ogen.

In voorliggend stuk staat de gemiddelde WOZ waarde van 184.000 euro.

De verkoopcijfers van de particuliere huizen laten een ander beeld zien, die zijn vergelijkbaar met vele andere huizen in Brunssum. (Kadaster)

Rond de 240.000 euro.

Van leegstand van particuliere woningen was/is geen sprake.

Het onderhoud van de huurwoningen van Weller, in Schuttersveld, is een ander verhaal.

Hier is sprake van achterstallig onderhoud.

En nu moet U als Raad beslissen of geld voor de verduurzaming van 54 particuliere woningen, taak gemeente, naar Weller gaat en Niet naar verduurzaming van 54 particuliere woningen.

Wat heeft de gemeente Brunssum de afgelopen 4 1/2 jaar aan onderzoeken gedaan mbt de verduurzaming?

Op basis van welke rapporten is de kwetsbaarheid van het particuliere woningen gebaseerd?

En, deenergielabels EFG!

Momenteel staan huurwoningen van Weller leeg, zonder anti krakers, waarom ?

Schimmel, vocht, rot ?

27 jaar geleden kochten wij ons huis in Schuttersveld en knapte het op isolatie waar het kon, overal nieuwe kozijnen en de buitenzijde werd aangepakt. Met ons werden nog 300 woningen verkocht.

Ons huis is weer aan een opknapbeurt toe, maar, we wachten op meer duidelijkheid.

Ruim 4 jaar geleden kregen wij bericht dat de gemeente Brunssum en Weller ons gingen Helpen, met onze huizen te herstructureren ofwel verduurzamen?

Wasrom, op basis van waarvan ?

Rapporten kregen wij niet en wij werden ook niet gezien als volwaardig partner.

Kennis werd niet met ons gedeeld.

Volkshuisvestingsfonds

Eind 2021 werden de eerste bewoners benaderd door Weller.

Weller begon de inponding van de woningen en werden bewoners verplaatst.

Leeggekomen woningen werden door verhuurd aan Anti-krakers van Maximus.

Schuttersveld wordt niet vernieuwd maar de leefbaarheid, de socialecohesie wordt juist vernield

De rol van de gemeente Brunssum mbt Verduurzaming? Het is al 4 1/2 jaar ooverdovend stil.

Projectleiders werden aangenomen en vertrokken weer.

Was er in 2021 VHF nog sprake van verduurzaming van de huur- en koopwoningen.

Dan is er nu anno 2025 sprake van de Verkoop van 45 (niet verduurzaamde) sociale huurwoningen door Weller !

Hoe betrouwbaar is dit, huurders weten niet wat speelt, eerst verduurzaming en nu wil Weller de helft van hun sociale huurwoningen verkopen.

Huurders krijgen plotsklaps keukentafelgesprekken, weten niks van hun rechten en worden voor de keus gesteld verhuizen of in blijven zitten in je sociale huurwoning maar dan wel met verduurzaming Light. (dubbelglas en tochtstrips)

Ze worden ook niet bijgestaan door een huurdersraad of huurderskoepel. Triest.

Was er in 2021 nog sprake van 35 woningen voor sloop-nieuwbouw Weller en 54 verduurzaming van woningen door de gemeente Brunssum.

Fase 1 en 2 ?

Nu weten wij dat niets.

Willekeurige particuliere eigenaren worden uitgekocht.

Weller gaat herverkavelen, 45 sociale huurwoningen verkopen en particuliere woningen inponden.

Het lijkt wel MONOPOLY.

Nu moet U als Raad beslissen of het geld voor de 54 particuliere woningen naar Weller gaat voor de inponing van alweer 7 particuliere woningen.

Op basis van KS-onderzoeken van huurwoningen van en door Weller.

Hoe kan U op deze basis, van 90 rapporten van de huurwoningen en de slechts 5 rapporten van particuliere woningen van de Woonwijzerwinkel, beslissen!

Hoe wil U dit dan verifiëren?

Van meepraten, meedenken, inlezen, kennis overdracht, informatie, meedoen, participeren was/is géén sprake.

De buurtwerkgroep van woningeigenaren 'denkt' mee over de plannen?

Wij weten niets van de plannen.

Niet van Weller en erger niets van de gemeente Brunssum !

Tanja Timmermans, ingehuurd, zou een inventarisatie en een analyse maken van het VHF 2021 tot heden.

Dit Essentieel stuk is géén onderdeel van de Raadsstukken!

Kortom

Hoe en op basis van welke rapporten heeft de aanvraag bij het Volkshuisvestingfonds in 2021 kunnen plaatsvinden ??

Of was het inderdaad op basis van aannames !

De onderzoeken, door bureau KS, in de huurwoningen van Weller vonden plaats in 2023, de rapporten in 2024.

Onderzoeken naar de eerste 5 particuliere woningen door de Woonwijzerwinkel vonden dit jaar voor het eerst plaats.

In het VHF is echt sprake van slechte energielabels EFG, geldt dit ook voor de particuliere woningen?

Deze week ontvingen wij de bewonersbrief nadat bewoners hadden aangegeven dat zij zich zorgen maken daar zij niet weten wat er gaat gebeuren met hun buurt. Die brief begint met de zin.

'De gemeente en Weller werken samen om ervoor te zorgen dat Schuttersveld nu en in de toekomst een fijne buurt is waar mensen graag wonen' !!

En

Wij kregen subsidie!

En gaan aan de slag met verbetering van de huizen !!

M.i. wordt hier volledig aan de nege van de bewoners voorbijgegaan.

Wij wonen hier en zien de buurt, sinds VHF 2021, achteruit gaan.

Al, ruim 4 jaar, heeft de gemeente ons overdonderd met aannames over de staat van onze huizen.

De onderzoeken en rapporten, uit 2024, van bureau KS betreft uitsluitend de huurhuizen.

De Eerste rapporten van de 5 particuliere woningen door de Woonwijzerwinkel zijn recentelijk van 2025.

Nieuwe kopers, met hypotheek, komen niets vermoedend in Schuttersveld wonen en worden geconfronteerd met deze kille werkelijkheid.

Stop met deze aanpak van de bewoners van Schuttersveld.

De neergang.

Neem ons serieus, geef ons advies en kennis.

Wij wonen en leven hier in Schuttersveld.

Ik doe een beroep op U als Raad in uw controlerende en kaderstellende taak.

Stop en Evalueer VHF Schuttersveld

Alvast bedankt

