Raadsvraag

Onteigeningsprocedure t.b.v. Kuypers Kessel in 'Wijnaerden'

Afkomstig van	Raadslid M. Wagemans

Politieke groepering	Ronduit Open

Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn	30sep22 + 10 werkdagen

Portefeuillehouder	Wethouder M. Graef

Afdeling + Team	Ruimte + Ontwikkeling

Join-raadsvragenboek	2022-129

Vragen	Inleiding Mijn aandacht werd getrokken voor een kwestie die verband houdt met het inzetten van het instrument tot onteigening in het kader van een private ontwikkeling (ontgrinding). Uit een overeenkomst uit 2017 blijkt dat de gemeente Leudal toezegt om bij de Provincie te bevorderen dat de Provincie een onteigeningsprocedure zal voeren met als doel dat, in dit geval, Kuypers Kessel de eigendom van benodigde percelen kan verwerven ten behoeve van ontgrinding. Onteigening is een zwaar publiekelijk middel dat zeer gericht wordt ingezet t.b.v. projecten die een groot en relevant algemeen belang dienen, waarbij onteigening noodzakelijk en urgent is. Vragen 1. Is het gebruikelijk en netjes is dat de gemeente zich in een zaak mengt die normaliter onderwerp is van onderhandelingen tussen private partijen?

	2. Is inmiddels een verzoek gedaan bij de Provincie om een onteigeningsprocedure en of de Provincie hier reeds op heeft gereageerd? 3. Kunt u bevestigen dat de gemeente geen eigen initiatieven zal nemen tot onteigening, maar onderhandelingen aan de betreffende private partijen zal overlaten? Mocht dat anders zijn, dan verzoek ik u dat tijdig kenbaar te maken aan de Raad, zodat dit onderwerp van Raadsoverleg kan worden. Dat is temeer belangrijk omdat in de aankomende (nieuwe) Omgevingswet een eventueel besluit tot onteigening een bevoegdheid van de Raad is.

Ambtelijk advies	Datum:
	Advies: *De vragen als volgt beantwoorden* 1. 2. 3.

Besluit college of portefeuillehouder	Datum:
	Besluit van (wie):
	Besluit luidt:

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 3

Gemeente leudal

Ronduit Open
De heer M. Wagemans

Ons kenmerk	LE2022UIT/2386	**Telefoonnummer**	**(0475) 85 90 00**
Uw kenmerk		**Fax**	**(0475) 85 99 22**
BSN nummer		**E-mail**	**info@leudal.nl**
Behandeld door	J.M.G. Heideman	**Internet**	**www.leudal.nl**
		Datum	11 oktober 2022
		Verzenddatum	
Onderwerp	Beleid met betrekking tot onteigeningen		

Geachte heer Wagemans,

Op 30 september 2022 ontvingen wij uw brief met betrekking tot het inzetten van het instrument onteigening in het kader van een private ontwikkeling. U stelt een aantal vragen in deze brief, die wij hieronder beantwoorden.

1. *Mijn vraag is of het gebruikelijk en netjes is dat de gemeente zich in een zaak mengt die normaliter onderwerp is van onderhandelingen tussen private partijen.*

Reactie
Op 13 maart 2018 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Wijnaerden' vastgesteld. De integrale gebiedsontwikkeling Wijnaerden dient meerdere doelstellingen:

- het leveren van een bijdrage in de hoogwaterbeschermingsdoelstelling langs de Maas door het realiseren van een waterstandsverlaging zoals genoemd in het Masterplan Maasplassen;
- het realiseren van nieuwe natuur in combinatie met extensieve recreatie en (beperkte) rode ontwikkeling in de vorm van unieke vormen van verblijfsrecreatie en nieuwe woonvormen;
- het saneren van de bestaande intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1;
- het introduceren van ruimte voor extensieve en recreatieve vormen van watersport als verlengstuk van de bestaande haven in Wanssum;
- het voorzien in de regionale behoefte aan bouwgrondstoffen en het behoud van werkgelegenheid in deze sector;
- het uitvoeren van een financieel haalbare delfstoffenwinning met maatschappelijke meerwaarde, zijnde de hierboven genoemde doelstellingen.

De gronden die onderwerp zijn van een eventuele onteigening hebben onder meer de bestemming 'Ontgrondingsgebied' en zijn bestemd voor de winning van oppervlaktedelfstoffen.

Voor het uitvoeren van de delfstoffenwinning is door de Provincie Limburg op 23 maart 2018 een ontgrondingsvergunning aan Kuypers Kessels verleend. Conform voorschrift 7.1 van deze

Gemeente leudal

ontgrondingsvergunning dient Kuypers Kessels éénmaal per 2 jaar een werkplan ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten voor te leggen. Het op 28 januari 2020 door Kuypers Kessel B.V. ingediende werkplan is op 18 februari 2020 door de Provincie goedgekeurd (zie bijlage 1).

In het werkplan is door Kuypers Kessel B.V. de fasering van de ontgronding beschreven. Met betrekking tot de gronden die kunnen worden onteigend treft u een afbeelding aan waarop de fasering nader is bepaald (bijlage 2). Uit de afbeelding blijkt dat uiterlijk in 2027 met de ontgronding van de betreffende percelen moet worden begonnen. Dit betekent dat in de 4 of 5 voorafgaande jaren de volgende onderzoeken door Kuypers Kessel B.V. moeten zijn gerealiseerd:

- archeologie: doorlooptijd 2 tot 3 jaar;
- milieu: doorlooptijd 1 jaar;
- afruimen percelen: doorlooptijd 6 maanden met aanbesteding.

Het archeologische onderzoek wordt onderverdeeld in 3 fasen: het booronderzoek, proefsleuven en opgraving. Tussen al deze fasen moet een Programma van Eisen worden opgesteld, dient een aanbesteding plaats te vinden en moet een rapport worden geschreven. Vervolgens moeten de resultaten van de hierboven genoemde onderzoeken worden besproken met, en goedgekeurd door de bevoegde gezagen. Verder kan een onteigeningsprocedure al snel 2 jaar in beslag nemen. Dit maakt dat voor Kuypers Kessel B.V. de tijd begint te dringen om de desbetreffende gronden aan te kopen.

Wij hebben besloten om over te gaan tot onteigening van de desbetreffende gronden om zodoende uitvoering te geven aan het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Gebiedsontwikkeling Wijnaerden'. Om de doelstellingen van dit bestemmingsplan te kunnen realiseren, dienen de gronden te worden aangekocht door Kuypers Kessel B.V. Na jarenlange onderhandelingen is er nog geen zicht op aankoop van de gronden door Kuypers Kessel B.V.

Het is voor het college zeker niet gebruikelijk om over te gaan tot onteigening van gronden. Zoals u al aangaf is onteigening een zwaar publiekelijk middel, dat zo weinig mogelijk moet worden ingezet. In dit geval achten wij wel degelijk de noodzaak aanwezig om tot onteigening over te gaan omdat het algemeen belang hiermee is gediend.

2. *Verder is mijn vraag of een verzoek inmiddels is gedaan bij de Provincie om een onteigeningsprocedure en of de Provincie hier reeds op heeft gereageerd.*

<u>Reactie</u>
Er heeft een overleg met de Provincie Limburg plaatsgevonden over een eventueel uit te voeren onteigeningsprocedure. Tijdens dit overleg heeft de ambtenaar van de provincie aangegeven dat de provincie alleen gronden onteigent als er sprake is van regionale aangelegenheden zoals bijvoorbeeld de aanleg van dijken in het kader van de hoogwaterbescherming. Als de desbetreffende gronden binnen één gemeente liggen, is volgens de provincie de gemeente het aangewezen bevoegd gezag om tot onteigening over te gaan. Wij volgen deze uitleg van de provincie.

3. *Ik verzoek verder te bevestigen dat de gemeente geen eigen initiatieven zal nemen tot onteigening, maar onderhandelingen aan de betreffende private partijen zal overlaten. Mocht dat anders zijn, dan verzoek ik u dat tijdig kenbaar te maken aan de Raad, zodat dit onderwerp van Raadsoverleg kan worden. Dat is temeer belangrijk omdat in de aankomende (nieuwe) Omgevingswet een eventueel besluit tot onteigening een bevoegdheid van de Raad is.*

Gemeente leudal

Reactie
Uit de beantwoording van vraag 1) blijkt dat wij hebben ingestemd met de onteigening van de desbetreffende gronden. De onteigeningsprocedure houdt onder meer in dat het bevoegde gezag een onteigeningsbeschikking dient te nemen. De gemeenteraad is hiervoor het bevoegde gezag. Het voorstel voor de onteigeningsbeschikking zal naar verwachting worden geagendeerd voor de commissie Fysiek en de gemeenteraad in november/december 2022.

Tot zover onze reactie op uw brief.

Inmiddels heeft het college kennisgenomen van uw agenderingsverzoek met betrekking tot het agendapunt 'Bespreken vooraankondiging motie vreemd aan de orde van de dag onteigening perceel grond in gebiedsontwikkeling Wijnaerden te Buggenum' voor de commissievergadering van 18 oktober 2022. Bij honorering van dit verzoek wensen wij de opgelegde geheimhouding die wij bij de beantwoording van deze brief hanteren, te continueren. Bespreking van het hierboven genoemde agendapunt dient derhalve tijdens een besloten raadsvergadering plaats te vinden met oplegging van geheimhouding (artikel 25 Gemeentewet).

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger