

Inspraak van Kerngroep Kessel 25-02-21 Commissie Ruimte over agendapunt 6.1.06 "de uitbreidingsplannen De Lithse Ham".

Goedenavond,

Dank dat ik mag spreken namens de kerngroep Kessel, een groep van bezorgde burgers die de belangen van de inwoners van Kessel behartigen. Dat doen we al meer dan 25 jaar. We komen echter alleen in actie als er iets aan de hand is en de belangen van de inwoners van Kessel in het geding komen. Wij staan in nauw contact met ongeveer 83 huishoudens van Kessel.

We laten van ons horen omdat wij vernomen hebben dat er grootschalige uitbreidingsplannen op stapel staan in de Lithse Ham en de daarbij horende camping. Vooral het noordoostelijke deel van de Lithse Ham wordt van een extensief recreatiegebied met een grote diversiteit aan flora en fauna omgevormd tot een gebied met intensieve recreatie met daarbij horende tientallen drijvende bungalows en recreatiewoningen aan de oevers van een nu uniek natuur gebied. Aan een van de strandjes is een hotel gepland van 200 bedden. Gronden van de gemeente Oss zijn gepland om over gedragen te worden aan de projectontwikkelaar en campingeigenaar. De plannen voorzien er ook in dat er allerlei eilanden gaan ontstaan, en gronden worden afgegraven waar nu nog de bever en de schotse hooglander en wilde paarden grazen. Er is ook een extra ontsluitingsweg gepland welke langs het Soldatenwiel zou moeten gaan lopen.

Als kerngroep zijn wij bezorgd over deze plannen en wat dat met het totale gebied gaat doen. Wij zijn niet tegen renovatie plannen van de camping, maar streven naar een goed evenwicht tussen enerzijds zakelijke kanten van recreatie en anderzijds de belangen te dienen van een uniek gebied waarin natuur een grote rol speelt en waarin de waterhuishouding als eerste voorop moet staan.

Wat ons ook verontrust is zijn nog een drietal punten:

Ten eerste de ondernemer van de haven en camping heeft nog op geen enkele wijze de buurt geïnformeerd over de grootschalige plannen. Wij hebben alles uit de media en via het volgen van de commissievergadering moeten vernemen. Er heeft dan ook nog geen enkele vorm van burgerparticipatie plaats gehad. Terwijl we toch spreken over het bouwen van 190 nieuwe vakantiewoningen.

Ten tweede; In de commissie ruimte is het plan besproken en min of meer afgehamerd met de mededeling van de wethouder dat er draagvlak voor is. Hier gaat hij volledig voorbij aan de bezwaren die er door een aantal partijen wel degelijk gemaakt zijn. Wij zijn bang dat de exploitant geen enkele kaders heeft meegekregen en gewoon door gaat met het ontwikkelen van zijn te grootschalige plannen.

Ten derde: De plannen worden gepresenteerd alsof op de bestaande camping recreatiewoningen gebouwd gaan worden. Hierdoor hebben de meeste omwoners en recreanten niet goed zicht op wat de gevolgen daarvan zijn. In werkelijkheid wordt er een totaal nieuw grootschalig vastgoedproject op natuur en recreatiegrond gebouwd die nu nog in bezit is van de gemeente Oss. Elke vastgoedontwikkelaar zou zijn vingers hierbij aflikken. Er is namelijk geen gemeente in Nederland die schaarse grond aan het water in een natuurgebied gaat verkopen voor bebouwing. Deze woningen aan het water met eigen steiger kunnen namelijk gelijk voor veel geld verkocht worden. Het ziet er naar uit dat een vastgoedexploitant gesubsidieerde schaarse grond krijgt en de bewoners en de recreanten van de dorpen er om heen de rekening.

Wij nemen aan dat ook de gemeente Oss het doel heeft om de stikstofuitstoot te verlagen en de biodiversiteit te verhogen. Door dit plan gebeurd het tegengestelde.

Wij hebben veel reacties gehad op de laatste brief die wij aan het college en de gemeenteraad hebben gestuurd waarvan ik er enkele kort met u wil delen:

- Wat fijn dat jullie zich weer willen inzetten voor ons dorp, de Dijk is op mooie dagen al te druk en daar hebben we last van.
- Weten jullie dat er bevers zitten op de schiereilanden die men van plan is vol te bouwen. Dit is zelfs te zien in het TV programma Drie op Reis dat 20 september is uitgezonden en o.a. gaat over de Lithse Ham.
- Wij voelen ons door de Gemeente Oss niet gehoord aan de ene kant bouwt men enorme windmolenturbines en aan de andere kant zetten ze woningen op natuur en recreatie gebied aan het water. Wij worden er tussenin gemangeld.
- Waarom moet in godsnaam die weg verlegd worden. Het voorstel is om hem rakelings langs het Grote Wiel aan te leggen. Dit vernield een prachtig stuk historische natuur waar smienten en wulpen broeden. Ook zitten er zanglijsters en koperwieken in het hele gebied.
- Wij vermoeden dat de aanleg van een nieuwe weg om andere redenen is gewenst namelijk om meer woningen aan het water te kunnen bouwen en landbouwgrond een andere bestemming te geven.
- En ten slotte Kijk over je eigen dorpsgrenzen heen, de meanderende Maas is groter dan Oss alleen en wordt al te veel volgebouwd met recreatiefaciliteiten. Zo help je een prachtig plan en gebied in een keer om zeep.

Wij vragen het College en de Gemeenteraad om nog eens goed naar de plannen te kijken en te overwegen of de zeer beperkte voordelen wel opwegen tegen de grote overlast en nadelen voor de Osse recreant, bewoners en natuur, als straks het huidige openbare strand en natuurgebied niet meer openbaar zijn. Wij snappen best dat er een opwaardering moet plaatsvinden van de huidige camping en zijn daar ook niet perse tegen maar geef ons als direct omwonenden een stem in de nieuwe ontwikkelingen en betrek ons erbij. Hartelijk dank voor uw aandacht.