

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 9 december 2019

Onderwerp: Besteding krimpgeboden

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

De Protestantse Gemeente Maas Heuvelland (PGMH) heeft een subsidieverzoek ingediend voor een tegemoetkoming in de investeringen t.b.v. de realisatie van een multifunctionele voorziening.

De PGMH gaat de kloosterkerk dusdanig aanpassen dat deze geschikt is als repetitieruimte, uitvoeringsruimte, ontmoetingsruimte voor verschillende soorten maatschappelijke organisaties en verenigingen. Ook tegelijkertijd repeteren door verschillende verenigingen op één avond behoort in de toekomst tot de mogelijkheden.

Door deze aanpassingen wordt de kloosterkerk uitermate geschikt als alternatief voor de culturele ruimtes die in de Polfermolen gaan wegvallen. De verenigingen die in de Polfermolen gehuisvest zijn, hebben kennis genomen van de plannen en hebben zelfs opties op toekomstig gebruik genomen.

De kerkzaal blijft vrijwel volledig in tact en is naast de eredienst te gebruiken als expositieruimte, concertzaal, repetitieruimte, presentaties, lezingen, etc. De bovenverdieping wordt dusdanig aangepast dat ze flexibel is in te richten, waarbij het oorspronkelijke karakter behouden blijft. De verbouwing voorziet ook in de realisatie van een lift.

De totale kosten van de verbouwing bedragen voor de PGMH taakstellend € 350.000,= incl. BTW. Het is de bedoeling het project in de loop van 2020 te realiseren met ingebruikname per 1 januari 2021. Deze termijnen sluiten heel goed aan op de plannen aangaande de Polfermolen waarbij de culturele ruimtes in de Polfermolen per 1-1-2021 vervallen.

Van de Provincie heeft de PGMH inmiddels een bevestiging ontvangen dat de Provincie zal bijdragen aan de kosten.

Wanneer ook de gemeente een bijdrage levert en de PGMH zelf een bijdrage levert, dan kunnen de plannen gerealiseerd worden.

Wij stellen uw raad voor de restant middelen van de krimpgeboden (€ 111.266,=) als subsidie te verlenen. Verdeeld over de drie partijen is dit net geen 1/3 deel van de totale kosten.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Vanwege bezuinigingen wordt de Polfermolen aangepast en zullen de theaterzaal en de vergaderzalen komen te vervallen. De Protestantse Gemeente Maas Heuvelland (PGMH) speelt hierop in en wil de Kloosterkerk zodanig aanpassen dat de culturele verenigingen die in de Polfermolen geen ruimte meer hebben, de Kloosterkerk als geschikt alternatief kunnen gebruiken. De betreffende verenigingen staan in contact met het bestuur van de Kloosterkerk en bespreken de mogelijkheden en wensen. De verenigingen staan positief tegenover het initiatief van de PGMH.

### 3. Relatie met bestaand beleid

#### Krimpgeboden

De krimpgeboden betreft voor de regio Maastricht-Heuvelland een bedrag van circa € 844.000,= per jaar voor de jaren 2016-2020. Daarna evalueert het Rijk de regeling. Er zijn geen directe criteria aan gekoppeld, maar het betreft een doeluitkering voor krimp welke wordt uitgekeerd aan de



centrumgemeente ter inzet voor de gehele regio. Regionaal is afgesproken het geld voor regionale, krimpgerelateerde zaken in te zetten. Dit mede om aanspraak te maken op een eventuele verlenging van de regeling.

De gemeente Maastricht is dus budgethouder van de kringgelden en dient de besteding van de middelen dan ook te verantwoorden aan de Maastrichtse gemeenteraad. Het voorstel voor de kringgelden wordt ter toetsing voorgelegd aan het ambtelijk overleg Ruimte & Wonen. De secretaris van dit overleg leidt het advies door naar het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen. Na positieve advisering door het portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen brengt Maastricht de aanvraag richting het college ter formele besluitvorming.

De gezamenlijke colleges van Maastricht-Heuvelland hebben in 2015 ervoor gekozen de kringgelden in te zetten voor het thema leegstand van maatschappelijk vastgoed, meer specifiek voor de aanpak van de gevolgen van krimp voor onderwijsvoorzieningen en overig maatschappelijk vastgoed (verenigingsgebouwen, dorpshuizen e.d.). Dit is een regionaal thema. Iedere gemeente heeft te maken met een overschot aan onderwijs gebouwen en buurgemeenten zullen steeds vaker samen keuzes moeten maken ten aanzien van bijvoorbeeld sportvelden (in de ene gemeente voetbalvelden verwijderen en leden naar de club van de andere gemeenten verwijzen). Dit sluit ook het beste aan bij de prioriteiten van het Rijk.

#### **Definitie Maatschappelijk Vastgoed**

'Maatschappelijk vastgoed' is vastgoed:

- waarin maatschappelijke diensten aan burgers worden verleend of door burgers zelf worden gecreëerd
- waarvan de exploitatie (gedeeltelijk) door publieke middelen mogelijk wordt gemaakt
- waarin vraag (burgers) en aanbod (instellingen) fysiek bij elkaar komen en
- waar iedereen (voor wie het bedoeld is) toegang toe heeft.

#### Inzet van de kringgelden in Valkenburg aan de Geul

Een aantal ontwikkelingen in onze maatschappij heeft effect op verenigingen en de accommodaties waarin zij gehuisvest zijn. Denk hierbij aan de vergrijzing, afname van het aantal kinderen, daling van het aantal vrijwilligers, digitalisering en de verandering in de vrijetijdsbesteding. Deze veranderende vraag heeft een negatieve invloed op het gebruik van gemeenschapshuizen. Hierdoor lopen de inkomsten terug en is het voor sommige besturen moeilijk om het hoofd boven water te houden.

De provincie heeft hierop ingespeeld en in juli 2017 nadere subsidieregels voor structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties opgesteld. Als cofinanciering voor deze provinciale subsidieregeling werd van de gemeenten ook een subsidie gevraagd.

Deze subsidieregeling maakte het voor de verschillende gemeenschapshuizen in onze gemeente mogelijk om diverse (noodzakelijke) investeringen in de accommodatie te doen. De gemeenschapshuizen hebben direct op de provinciale subsidieregeling ingespeeld en de gemeente gevraagd om cofinanciering. Om vanuit de gemeente de cofinanciering te kunnen regelen, heeft de raad op 11 december 2017 besloten de kringgelden hiervoor in te zetten (zie bijlage). Ons college heeft vervolgens de "Nadere regels cofinanciering gemeente met betrekking tot de subsidieregeling provincie structuurversterkende investeringen in gemeenschapsaccommodaties" vastgesteld. De gemeenschapshuizen Holle Eik, 't Geboew en Cascade hebben gebruik gemaakt van de regeling.

#### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

Voor Valkenburg aan de Geul resteert nog een bedrag van € 111.266,= aan krimpgeboden. Deze middelen moeten nog dit jaar aangevraagd en bestemd worden. Momenteel zijn er geen andere aanvragen voor een subsidie uit de krimpgeboden ontvangen.

De PGMH wil van de kerk een gemeenschapsvoorziening maken. Voor de PGMH is de reden dat daarmee extra inkomsten gegenereerd kunnen worden waardoor de PGMH een gezonde financiële basis kan houden. Tevens wil de PGMH een maatschappelijke rol naar de gemeenschap vervullen. Voor de gemeente passen de plannen van de PGMH binnen de beleidsuitgangspunten voor gemeenschapshuizen. De gemeente wil niet financieren in de exploitatie, maar kan wel een bijdrage leveren in investeringen. Daarbij speelt een andere zeer belangrijke factor: de culturele voorzieningen in de Polfermolen gaan vervallen en daarvoor in de plaats wil de gemeente de verenigingen helpen om elders goed onderdak te vinden. De plannen van de PGMH passen hier uitstekend bij. Daardoor ontstaat een win-win-win situatie. Voor de PGMH, voor de culturele verenigingen in Valkenburg aan de Geul en voor de gemeente.

#### **Criteria waaraan een aanvraag voor een subsidie uit de krimpgeboden moet voldoen:**

- Het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;
- Herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische POL kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- Businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente;
- Er moet een fysiek resultaat zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.); afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn. We gaan er vanuit dat hier aan voldaan kan worden, omdat het realiseren van een 'fysiek resultaat' veelal duurder zal zijn;
- Verantwoording dient plaats te vinden via de reguliere jaarrekeningcontrole van de desbetreffende gemeente waarbij de accountant specifiek kijkt naar de besteding van deze projectmiddelen.

#### **Invulling van deze criteria in relatie tot het project herbestemming Kloosterkerk:**

Het betreft het aanpassen en geschikt maken van maatschappelijk vastgoed ten behoeve van verenigingen en andere maatschappelijke instellingen in de gemeente Valkenburg aan de Geul. De plannen van de Protestantse Gemeente Maas Heuvelland zorgen ervoor dat de Protestantse kerk als multifunctionele gemeenschapsvoorziening gebruikt kan worden.

De (her)bestemming van de Kloosterkerk past binnen het regionale en gemeentelijke beleid om monumenten een goede invulling te geven. Nu het ook nog een maatschappelijke invulling betreft is sprake van een win-win situatie.

Door de toekenning van een subsidie wordt de verenigingen die nu nog gebruik maken van de Polfermolen een zeer geschikt alternatief geboden. Tevens kunnen door de subsidie nieuwe functies aan de accommodatie worden toegevoegd waardoor nieuwe bezoekersstromen ontstaan, onder andere de huidige gebruikers van de theaterzaal en vergaderzaal Polfermolen.

De investeringen zullen worden verantwoord via de reguliere jaarrekeningcontrole van onze gemeente.

Met de Protestantse Gemeente Maas Heuvelland wordt afgesproken en vastgelegd dat het verlenen van de subsidie leidt tot de verplichting de verenigingen uit Valkenburg aan de Geul tegen een normaal tarief gebruik te kunnen laten maken van de verschillende ruimtes in de kloosterkerk.

#### **5. Samenwerking**

N.v.t.

## **6. Aanbestedingen**

---

N.v.t.

## **7. Duurzaamheid**

---

Wij zullen de PGMH meegeven dat de aanpassingen aan de kloosterkerk moeten bijdragen aan een duurzame samenleving.

## **8. Financiën**

---

### **Restant krimpgebden**

Voor Valkenburg aan de Geul was in totaal voor 5 jaar € 336.016,= beschikbaar.

De volgende middelen zijn al toegekend:

<b>Gemeenschapshuis:</b>	<b>Inzet krimpgebden</b>
De Holle Eik	€ 58.000,--
't Geboew	€ 66.750,--
Cascade	€ 100.000,--
<b>Totaal</b>	<b>€ 224.750,--</b>

Resteert nog een bedrag van € 111.266,=.

Projecten dienen gerealiseerd te zijn binnen de periode 2016-2020. Gelet op realisatie in 2020 is 2019 het laatste jaar waarin aangevraagd kan worden.

## **9. Communicatie**

---

Samen met de PGMH zullen wij een communicatietraject uitwerken zodat belanghebbenden op tijd geïnformeerd worden.

## **10. Afwegingen en Advies**

---

Wij stellen uw raad voor de restant middelen van de krimpgebden (€ 111.266,=) aan de Protestantse Gemeenschap Maas Heuvelland als subsidie te verlenen en daaraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- De plannen daadwerkelijk uitgevoerd worden;
- De Kloosterkerk als gemeenschapsvoorziening gebruikt kan worden;
- De verenigingen die nu nog in de Polfermolen gevestigd zijn in ieder geval onderdak aangeboden krijgen in de Kloosterkerk. Tegen normale tarieven.



## **11. Bijlagen**

---

- Aanvraag Protestantse Gemeenschap Maas Heuvelland
- Toezegging Provincie aan Protestantse Gemeenschap Maastricht Heuvelland
- Raadsbesluit 11 december 2017

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

B.F.H. Mennens  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

dr. J.J. Schrijen  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 22 oktober 2019;

Gehoord de raadsadviescommissie Sociaal Domein de dato 18 november 2019;

### **B e s l u i t :**

De restant middelen van de krimpelden (€ 111.266,=) als subsidie te verlenen aan de Protestantse Gemeenschap Maas Heuvelland en daaraan de volgende voorwaarden te verbinden:

- De plannen daadwerkelijk uitgevoerd worden;
- De Kloosterkerk als gemeenschapsvoorziening gebruikt kan worden;
- De verenigingen die nu nog in de Polfermolen gevestigd zijn in ieder geval onderdak aangeboden krijgen in de Kloosterkerk. Tegen normale tarieven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 december 2019.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

dr. J.J. Schrijen,  
voorzitter