

MOTIE

Raadsvergadering d.d 6 november 2025

Behoort bij: **begroting 2026**

Agendapunt: 3

Initiatiefnemer:



Mede indieners :



Motie: Pilot Seniorenmakelaar

Verzoek

De gemeenteraad verzoekt het college om:

1. Samen met Actium en Woonservice te onderzoeken of het mogelijk is om een seniorenmakelaar aan te stellen voor een periode van twee jaar.
2. Indien positief, dan een seniorenmakelaar aan te stellen en de voortgang van de pilot een jaar na aanstelling van de seniorenmakelaar te evalueren, inclusief resultaten over:
 - a. het aantal gevoerde gesprekken,
 - b. het aantal gerealiseerde verhuizingen,
 - c. de effecten op de doorstroming van woningen;
3. De resultaten van de evaluatie te gebruiken om te besluiten over een eventuele structurele voortzetting;
4. De dekking te voorzien vanuit het programma wonen.

Toelichting

Er wordt in onze gemeente al volop ingezet op het creëren van ruimte op de woningmarkt, door onder meer inbreiding, uitbreiding, mogelijkheden tot woningsplitsing en kavelsplitsing en ruimte-voor-ruimte. Deze maatregelen vergroten de voorraad en zorgen voor gevarieerd aanbod, maar doorstroming van senioren blijft een sleutel om ervoor te zorgen dat er passende woningen vrijkomen voor onder meer starters en gezinnen. Een

seniorenmakelaar is een aanvullend instrument dat aansluit op die koers en op ambities vanuit de woonvisie.

In de gemeenten Assen en Ooststellingwerf is in samenwerking met woningcorporatie Actium drie jaar een seniorenmakelaar actief, wat al heeft geleid tot 650 gesprekken en 150 verhuizingen. In de gemeente Groningen (eerder dit jaar) en gemeente Emmen (eind vorig jaar) zijn ook moties aangenomen om een seniorenmakelaar aan te stellen. Uit landelijke berichtgeving over seniorenmakelaars blijkt dat dit een succesvolle manier blijkt om doorstroming te bevorderen.

De stap naar een nieuwe woning is vaak complex of onbekend. Het zoeken naar passende woonruimte gebeurt tegenwoordig ook veel online. Een seniorenmakelaar kan drempels wegnemen en zorgen voor gelijke toegang tot informatie of begeleiding, ook voor inwoners die zelf niet goed in staat zijn om hier zelf zorg voor te dragen. Met regie op de seniorenmakelaar vanuit de gemeente kan naast de sociale huurmarkt ook doorstroming worden bevorderd op de particuliere huurmarkt en koopmarkt.

Met de inzet van een seniorenmakelaar kiezen we voor een mensgerichte en doelgerichte aanpak die recht doet aan onze inwoners én bijdraagt aan een evenwichtige, toekomstbestendige woningmarkt.

Aldus besloten in de raad van d.d. 6 november 2025

0 aangehouden

0 aangenomen : unaniem ; in meerderheid (...voortegen)

0 verworpen: