



College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: Zie voorblad

Team: Programma's, Projecten en Processen

Opsteller: Edwin Koning

Tel-nummer: 06 28037851

Mede-auteur:

Tel-nummer:

Collegevoorstel – Bestuursopdracht en kaderstellende notitie Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek

Zaaknummer: 487838
Portefeuillehouder: Sjoerd Wannet
Openbaar: Openbaar met embargo
Embargo (tot en met:)
Soort punt: Besluitvormend

Besluit

Besluitpunt 1

Het college besluit de bijgevoegde bestuursopdracht Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek vast te stellen.

Besluitpunt 2

Het college besluit de raad voor te stellen de bijgaande “Kaderstellende notitie bestuursopdracht Hanzehof-complex en accommodatie bibliotheek” vast te stellen.

Aanleiding

Begin 2022 heeft de gemeenteraad besloten om het vastgoed van de Hanzehof over te nemen. Hieraan gingen jaren vooraf waarin de toekomst van het theater en de concertzaal onzeker was en er diverse onderzoeken zijn verricht naar de bedrijfsvoering, de culturele exploitatie, het gebouw en de mogelijkheden voor vernieuwing van de bedrijfsvoering en het gebouw.

In het coalitieakkoord zijn afspraken gemaakt om in deze coalitieperiode een uitvoeringsplan uit te werken voor de renovatie van de Hanzehof en de buitensociëteit zodat deze de komende jaren vooruit kan als cultureel knooppunt van Zutphen en omgeving. In het coalitieakkoord zijn diverse uitgangspunten benoemd. Eveneens is in het coalitieakkoord de keuze gemaakt dat de hoofdvesting van de bibliotheek in de Broederenkerk blijft.

Voor de uitvoering van de opdracht zoals die is opgenomen in het coalitieakkoord is een bestuursopdracht voorbereid. De bestuursopdracht en de bijlagen van deze bestuursopdracht zijn toegevoegd (bijlage één). De bestuursopdracht ligt ter vaststelling voor aan het college.

De bestuursopdracht is uitgebreid besproken met de drie directeurs van de stichting De Hanzehof, stichting De Muzehof en de stichting Graafschap bibliotheken. De directeurs hebben de bestuursopdracht eveneens afgestemd met hun raden van bestuur.

Voor de uitvoering van de opdracht hebben wij de kaders geformuleerd die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht. Deze zijn opgenomen in bijgevoegde kaderstellende notitie (bijlage twee). De kaders geven richting aan de uitvoering van de bestuursopdracht. De kaderstellende notitie leggen we ter vaststelling voor aan de gemeenteraad.

Beoogd effect

Het beoogde effect is om enerzijds het proces van uitvoering van het coalitieakkoord te starten door middel van het vaststellen van de betreffende bestuursopdracht. Anderzijds om bij de uitvoering van deze opdracht de kaders mee te geven.

Argumenten

1.1 De onderdelen Hanzehof en bibliotheek uit het coalitieakkoord zijn vertaald in een bestuursopdracht.

In de bestuursopdracht zijn de kaders verwerkt zoals opgenomen in de bijgevoegde kaderstellende notitie. Met de uitvoering van de bestuursopdracht starten we het proces voor de voorgestelde renovatie van de Hanzehof en het huisvesten van de bibliotheek, met als uitgangspunt de Broederenkerk als hoofdvestiging.

1.2 De stichting De Hanzehof, de stichting Muzehof en de stichting Graafschap bibliotheken zijn betrokken bij en hebben ingestemd met de bestuursopdracht zoals deze nu ter vaststelling voorligt.

De bestuursopdracht werken we gezamenlijk met deze partijen uit. We hebben hierover afspraken gemaakt over de inhoud van de opdracht, organisatie, communicatie, planning en bemensing van de projectorganisatie.

2.1 De kaders zoals opgenomen in de kaderstellende notitie zijn verwerkt in de bestuursopdracht.

Met de geformuleerde kaders wordt richting gegeven aan de uitvoering van de bestuursopdracht. De richting is gebaseerd op het coalitieakkoord, de overleggen hierover met het college en de overleggen met de betrokken stichtingen. Als de raad aanvullende of gewijzigde kaders vaststelt, worden deze verwerkt in een aangepaste bestuursopdracht.

Kanttekeningen

Zie raadsvoorstel.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Zie raadsvoorstel.

Evaluatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

487838, Bijlage 1, Bestuursopdracht Hanzehof & Bibliotheek

487838, Bijlage 1a, doorlichting Theater en Congrescentrum Hanzehof te Zutphen, BMC, 2018.pdf

487838, Bijlage 1b, toekomst complex Hanzehof, Van der Vlerk advies, 2019.pdf

487838, Bijlage 1c, Masterplan Huis van de stad, Mecanoo, 2022.pdf

487838, Bijlage 1d, kostencalculatie renovatie Huis van de Stad Zutphen, Bremen Bouwadviseurs, 2022.pdf

487838, Bijlage 1e, kostencalculatie nieuwbouw Huis van de Stad Zutphen, Bremen Bouwadviseurs, 2022.pdf

487838, Bijlage 2, Kaderstellende notitie gemeenteraad Hanzehof & bibliotheek

487838, Bijlage 3, Opbrengst en weergave overleg bewoners omgeving Hanzehof Coehoornsingel