

Amendement/subamendement (RvO Art. 26)

Amendement bij Belastingvoorstellen 2021-2024 (RV 2020.0002299)

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 5 november 2020

Amendement:

- Toe te voegen, beslispunt 1I: "Het gebruikersdeel van de OZB niet-woningen bij de eigenaar te innen in geval van leegstand van meer dan 1 jaar."

Toelichting: In mei 2019 stelde GroenLinks vragen over het stadscentrum van Hoofddorp. Onder het kopje 'sturen op leegstand' stelde de fractie de vraag welke financiële gevolgen het niet-innen van het gebruikersdeel van leegstaande panden heeft. Uit het antwoord op deze vraag bleek dat er in 2018 op grond van de leegstand in Hoofddorp-centrum een bedrag van 148.000 euro aan gemiste OZB-inkomsten moest worden genoteerd. Dit zal nu ongetwijfeld meer zijn, plus dat in andere kernen helaas ook (veel) leegstand optreedt.

In de beantwoording op schriftelijke vragen bij de huidige programmabegroting blijkt dat de gemiste OZB-inkomsten als gevolg van leegstand zorgen voor een verhoging van het totale OZB-tarief voor niet-woningen.

Zo'n belastingverhoging vinden wij onwenselijk en onredelijk. We zouden liever een prikkel zien om leegstand zo snel mogelijk aan te pakken. Leegstand leidt tot verpaupering van panden en een slechter aanzien van het straatbeeld, met alle gevolgen van dien voor de andere ondernemers en onze inwoners. In Nieuw Vennep en langs de Kruisweg in Hoofddorp zijn hier helaas tal van voorbeelden van te zien.

Vandaar dat het logisch is om ook het gebruikersdeel van de OZB in rekening te brengen in geval van leegstand, zodat het totaaltarief OZB-gebruiker niet woningen lager kan zijn.

Ondertekening:

Namens de fractie van GroenLinks,

Maaïke Ballieux
Peter Boerman