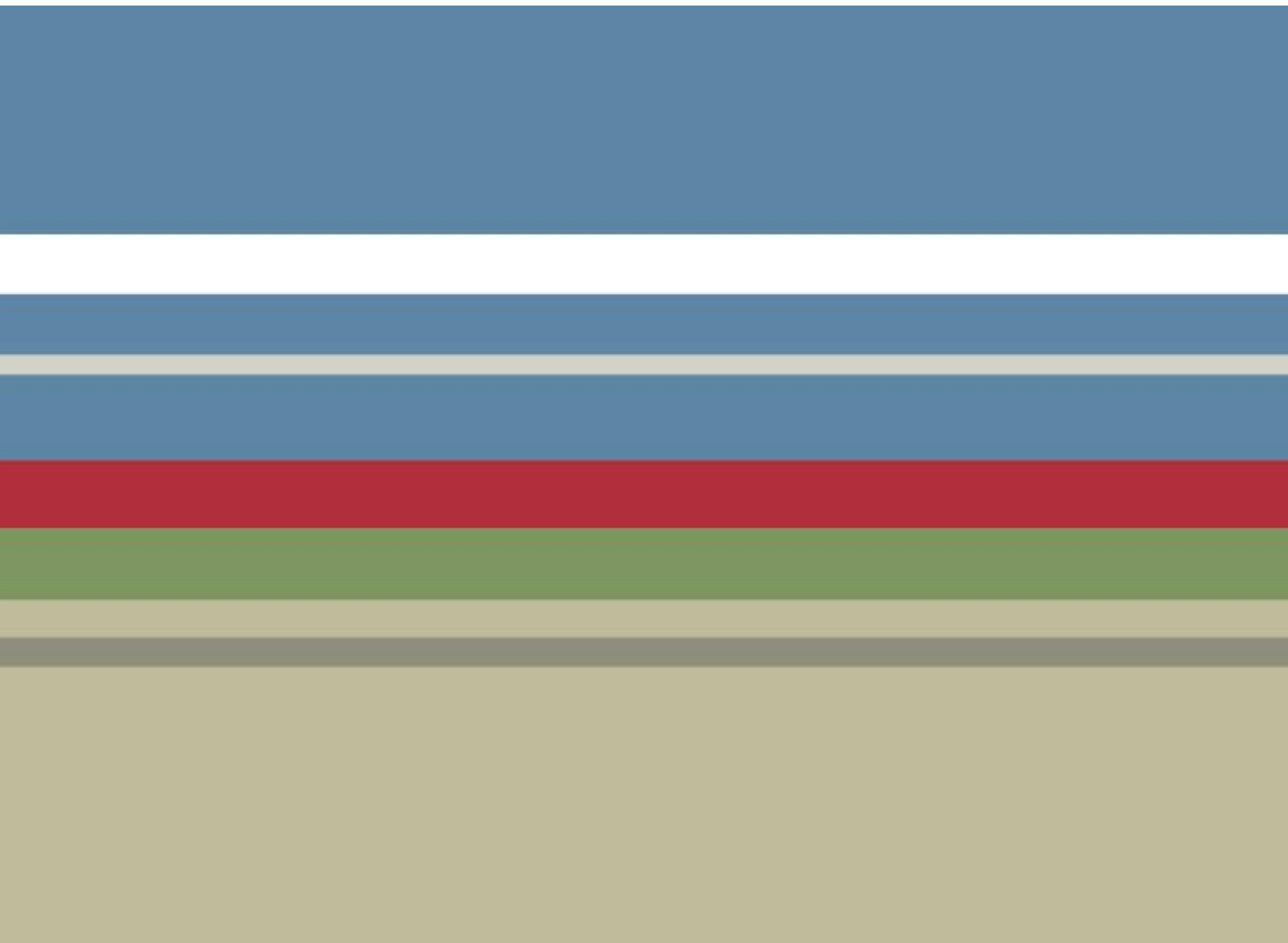


Anoniem



Bestemmingsplan reparatieplan Den Hoorn

Overzicht zienswijzen

Inspraakreacties

From: **RO Loket** <ro.loket@liander.nl>
To: **behandelaarzaak@texel.nl** <behandelaarzaak@texel.nl>
Subject: RE: Liander - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 3014548
Date: 17.06.2021 07:07:10 (+0000)

Beste

Dank voor het toesturen van de informatie.
Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,



Consultant omgevingsmanagement | team Ruimte & Recht

[@qirion.nl](#)

Qirion

Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | PBC: N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven |
www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Van: @hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 12 mei 2021 16:06
Aan:
Onderwerp: RE: vooroverleg 2e reparatieplan Den Hoorn, Texel

Goedemiddag

Dank voor het toesturen, namens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Regio adviseur Den Helder & Texel

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

W hhnk.nl

Werkdagen: ma | di | wo | do | vr-ochtend

From: @noord-holland.nl>
To:
Subject: tweede reparatieplan Den Hoorn
Date: 14.07.2021 14:13:05 (+0000)



Dag

Hartelijk dank voor het insturen van het ruimtelijke plan Tweede Reparatieplan Den Hoorn. Dit plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Mocht je vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet

Planadviseur voor Noord-Holland Noord: Westfriesland, Hollands Kroon en Den Helder.

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)

Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters				V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	St. Hoornder Donderdagen			
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel				
Adres				
Postcode en woonplaats	1797 AG' DEN HOORN			
E-mailadres*	secretaris@hoornderdonderdag.nl			
Telefoonnummer		Mobiel		

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

Alle bestuursleden van de Stichting Hoornder Donderdag zijn inwoners van Den Hoorn.

De Stichting organiseert al meer dan 25 jaar zomermarkten in de Herenstraat en op Klif.

In 2020 en 2021 zijn deze markten georganiseerd op het land tussen Kerkstraat en Kleiweg om te kunnen voldoen aan de Coronamaatregelen met name 1.5 meter afstand.

De markten brengen geen verharding, verstening of blijvende veranderingen aan het landschap met zich mee.

De Stichting Hoornder Donderdag wil de optie houden om in de toekomst markten op het land te organiseren en verzoekt deze mogelijkheid op te nemen in het ontwerp bestemmingsplan Tweede reparatieplan Den Hoorn Texel.

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Hoorn 20-7-2021		



1797 AK Den Hoorn

Gemeente Texel
Postbus 200
1790 AE Den Burg

Betreft: zienswijze 2^e reparatieplan
bestemmingsplan Den Hoorn

Texel, 29-07-2021

Geachte heer, mevrouw,

Hierna treft u onze zienswijze aan op het 2^e reparatieplan van het bestemmingsplan Den Hoorn.

Wij kunnen ons volledig vinden in het schrappen van art. 5.4 voor de gronden die zijn bestemd als Agrarisch met Waarde. Daarmee wordt o.i. voorkomen dat initiatiefnemers nog de suggestie wordt geboden dat zij een vergunning kunnen aanvragen voor niet- agrarische activiteiten die niet passen bij de bestemming van het gebied met deze bestemming. (nog los van de vraag of deze al dan niet verleend zou - moeten- worden).

Wij geven in overweging dit nog te versterken door een verbodsbepaling onder 5.3 op te nemen die luidt: het is verboden om de gronden, behoudens de reeds aanwezige cultuurgronden, te gebruiken voor hobbymatige activiteiten. Het oogmerk daarvan is dat de gronden blijvend agrarisch worden gebruikt en ten behoeve van het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden, alsmede de openheid in relatie tot het waardevol zicht op het dorp hetgeen in overeenstemming is met de bedoeling van de bestemming Agrarisch met Waarde. Ongewenste ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld het gebruik van de gronden ten behoeve van een manege- achtige inrichting en uitstraling kunnen daarmee worden voorkomen. Ook verkoop van gronden aan particulieren wordt hiermee minder aantrekkelijk gemaakt zodat minder gemakkelijk versnippering zal optreden.

We vertrouwen erop dat we u met deze zienswijze van dienst zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

secretaris

voorzitter



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters	CPO-vereniging De Bezaan			M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie					
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel					
Adres	1				
Postcode en woonplaats	1797AP Den Hoorn				
E-mailadres*					
Telefoonnummer	(				

Geacht gemeentebestuur,

Graag dienen wij een zienswijze in voor het "ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn".

Graag zien wij in het reparatieplan meegenomen worden: de bestemmingswijziging van het perceel TEL00-P-972 "CPO Stolpweg locatie naast nr. 23" van 'groen' naar 'wonen'. Deze aanvraag startte namelijk al véél eerder dan dat de 'brief van de 100 Hoornders' werd ingezonden en behandeld, en behoeft dus meer prioriteit.

Met vriendelijke groet,

CPO-vereniging 'De Bezaan'

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Hoorn, 2 augustus 2021		

Hierbij willen wij bezwaar aantekenen , betreffende wijziging bestemmingsplan Den Hoorn ten noorden/westen van Den Hoorn.

Op dat land rust een beschermd dorpsgezicht met recreatief medegebruik, en dat moet eraf volgens U.

Volgens ons kan dat prima samen, en doet het geen afbreuk aan het gebruik. Nu word er ook markt gehouden, en er word geparkeerd. Dat alles kan blijkbaar wel, maar een boer mag geen andere activiteit ?

Als boer aan het Lage Weggetje maken wij dan ook bezwaar tegen Uw plannen, en we willen dat ook wel toelichten.

Namens Landbouwbedrijf de Prins;

Den Hoon 30-7-2021

Geacht Gemeente bestuur-College,
De aangehechte brief gaat in feite over
"medegebruik", de term die ook geberzicht
word bij de "problemen" die ontstaan zijn aan
de Hoge achterom en in het verlengde daarvan
achter Klif tot aan de Rommelpotsweg.
Tegen het "reparatie besluit" wat speelt over
de aangrenzende agrarische gronden tekent
ik bezwaar aan. Het belemmeren van "mede-
gebruik" kost de ziel van een samen-
leving aan, het kost een grond waarde aan.
Door zo drastisch te reageren op een brief
met 100 handtekeningen is lichtzinnig te noemen.
De wens van bevordering tot diversiteit staat hoog
aangeschreven bij de meeste inwoners mag
ik hopen. Ik als bestuur doet er mijn inziens
goed aan omdat ruimhartig te steunen

2>

"Medegebruiken" bestaan er al reeds in veel vormen, ongetwijfeld ook onder de 100 ondertekenaars. Zo gewoon is het in feite

Een B en B, een vakantie woning bij een huis een beroep aan huis, openstellingen tot bezichtiging, als u nadenkt komt u er nog meer tegen.

De talloze "medegebruiken" zijn samen de maatschappij, met andere woorden zij zijn de ziel die juist gekoesterd behoort te worden. De ziel mag zeer zeker niet bestreden worden

Vandoor mijn bezwaar

Hoogachtend en
vriendelijk groetend

Ingezonden brief uit de "Floonder" nr 455 van 6-'21

Raakt de ziel uit het dorp?

De Drijverschool is nog steeds onaangeroerd.

Een nieuw initiatief voor een woon-werkgebouw is dus nog steeds mogelijk Miniwooncoöperaties zijn geen onmogelijkheid tegenwoordig. Er zijn voorbeelden van, ook met medewerking van de overheid.

Als de angst voor falen de overhand krijgt en wordt gemaskeerd met afspraken en regels, worden verjongende vernieuwende initiatieven gemiste kansen.

De tijd sinds het vertrek van de basisschool is nu al acht jaar. De ambachtengroep van de Verzamelpost heeft ook moeten vertrekken. Het initiatief voor een coöperatie met woonappartementen en woon-werkruimtes is destijds in de modder van onwil blijven steken zonder het een serieuze kans te geven. Door geen ruimhartige medewerking voor dergelijke leefruimte te geven is verjonging en verbreding van activiteiten geblokkeerd toen.

Werkruimte is er nog steeds niet, als enige dorp op Texel. Zonder werkruimtes met betaalbare woongelegenheden blijft de leeftijdsopbouw zeer onevenwichtig.

Het laatste plan creëert slechts forenzenwoningen. De school als verbinding is al weg (o.a. door vrije schoolkeuzes). De ongemakken die ^{van} voor werkenden ontstaan kunt u maar beter accepteren om zo zelf ook geaccepteerd te worden.

Wellicht houdt u van bloemen en voedsel, zelfs van vakantie, laat het een het andere niet uitsluiten.

De moraal van het verhaal is dat de ziel uit het dorp aan het verdwijnen is.

Doe er wat mee, laat de lege school weer de ziel van het dorp worden.

Vogelen vanuit het keukenraam

Vanuit het keukenraam, zie ik tussen de daken van de grote schuren die zich aan de overkant van de Kleiweg bevinden, een klein stukje van de toppen van de laatste dennen die zich in 'De Dennen' bevinden. Deze bomen maken nog deel uit van het bosplan dat door Staatsbosbeheer is bedacht en uitgevoerd, aan het begin van de twintigste eeuw. Een geniaal plan, kunnen we concluderen. Na 120 jaar zijn veel van de oorspronkelijke landschapselementen nog steeds intact. En vooral de beplanting op de overgang van de hoger gelegen duinwal naar de vlakkere laagten van de Meent, waar de zoetwaterhuishouding begint, verschaft genot. Want daar werd het contrast tussen de sparren- en dennenbeplanting die floreerde op de hogere en drogere zandgronden, met het natte klimaat van de duinvoet, waar loofbomen zoals elzen en linden van houden, optimaal benut bij de vormgeving van de bosrand. Vandaar wordt een grandioos en wisselend uitzicht geboden op de uitgestrekte vruchtbare akkers en weiden van het boerenland.

Vanochtend hebben we een klein ommetje gemaakt, langs de Rozendijk, over de Ploegelandeweg, en weer terug over de weg van het Natte Vlak tot aan de Slag naar de Jan Aye, bij Paal 12. Het is nu twee juni, en het hele bos ontvouwt zich in volle pracht, na de koele en regenrijke maand mei die we hebben genoten. Wat ons opviel, was dat de relatief recente omzetting van naalddhout naar loofhout, op veel terreinen heeft geresulteerd in een dichte onderbegroeiing, van sappig bloeiende lijsterbes, maar eigenlijk helemaal geen bloeiende vogelkers, een struik met grote witte geurende bloemtrossen, die voorheen vele paden in het bos markeerde. Voorts zijn behalve de grove den, de Corsicaanse en Oostenrijkse den, ook de sparren vrijwel geheel verdwenen, evenals de larix, een naaldboom met schitterende fijne pluimengroei in het voorjaar, en fijne kleine sparappels in het najaar. Dat is toch een groot gemis, en onderstreept nogmaals de inventiviteit in het kader van de

Burgemeester en Wethouders en
Gemeentebestuur van Texel

Den Hoorn, 27 juli 2021

Geacht College en Gemeentebestuur,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende 2^e reparatieplan Den Hoorn schrijven wij u.

Ons Belang is de Boerenbelangenvereniging van Den Hoorn en wijk H.

Het plan om iedere mogelijkheid van recreatief en educatief medegebruik van de agrarische percelen in het plangebied Den Hoorn te verbieden vinden wij onacceptabel, en ongewenst.

Er worden zeer veel foto's gemaakt van de in gebruik zijnde percelen, die vanwege het agrarische gebruik een open karakter hebben. Regelmatig worden de percelen bij de kerk ook (mede) gebruikt voor agrarische nevenactiviteiten, zoals 'de dag van het schaap', en de Landbouwdag. Ook de Hoornder Donderdagmarkt wijkt graag uit naar deze percelen als de markt in het dorp niet gehouden kan worden.

De betreffende agrariërs van de percelen vertellen graag over de geschiedenis van het gebied en over de landbouw in zijn algemeenheid, en laten dit ook graag zien. In de erfgoednota wordt dit ook als zeer wenselijk gezien, om zo aandacht en draagvlak voor het gebied te krijgen.

In ieder bestemmingsplan op Texel is voor agrarische, en natuurpercelen opgenomen dat extensief dagrecreatief en educatief medegebruik is toegestaan, zo ook voor het gehele Hogeberg gebied. Voor de percelen nabij Den Hoorn is dit tot heden toegestaan via een aangevraagde vergunning, om de activiteiten zo nodig te kunnen reguleren.

Met uw voorstel wilt u een algemeen verbod op iedere vorm van medegebruik.

Zoals aangegeven maken wij hier ernstig bezwaar tegen, en we verwachten dat gevolgen van het verbod juist negatief zijn voor het dorp.

Wij hebben begrepen dat de bestemmingswijziging het gevolg is van een verzoek van een groep Hoornders om 'schapenweiden' rond de Hoornder kerk meer af te dwingen, en ieder medegebruik te verbieden. Onze vraag daarbij is, welke stimuleringsmaatregelen u als gemeente, en de actiegroep in het bijzonder gaan instellen om het houden van schapen op deze percelen te stimuleren.

Verder vragen wij ons af of u het bestemmingsplan ook aanpast als er meer personen voor het dagrecreatief en educatief medegebruik van de betreffende agrarische percelen zouden zijn dan de voornoemde actiegroep.

Naast het niet meer uit kunnen voeren van de voornoemde huidige mede activiteiten, zal dit leiden tot allerlei nieuwe discussie bij iedere activiteit. Hierbij wordt de kans vergroot dat het huidige agrarische gebruik wordt beëindigd, en dat het land meer hobbymatig door burgers zal worden

gebruikt. Te denken aan het houden van paarden, e.d., met alle bijkomende vergunningvrije bebouwing daarbij.

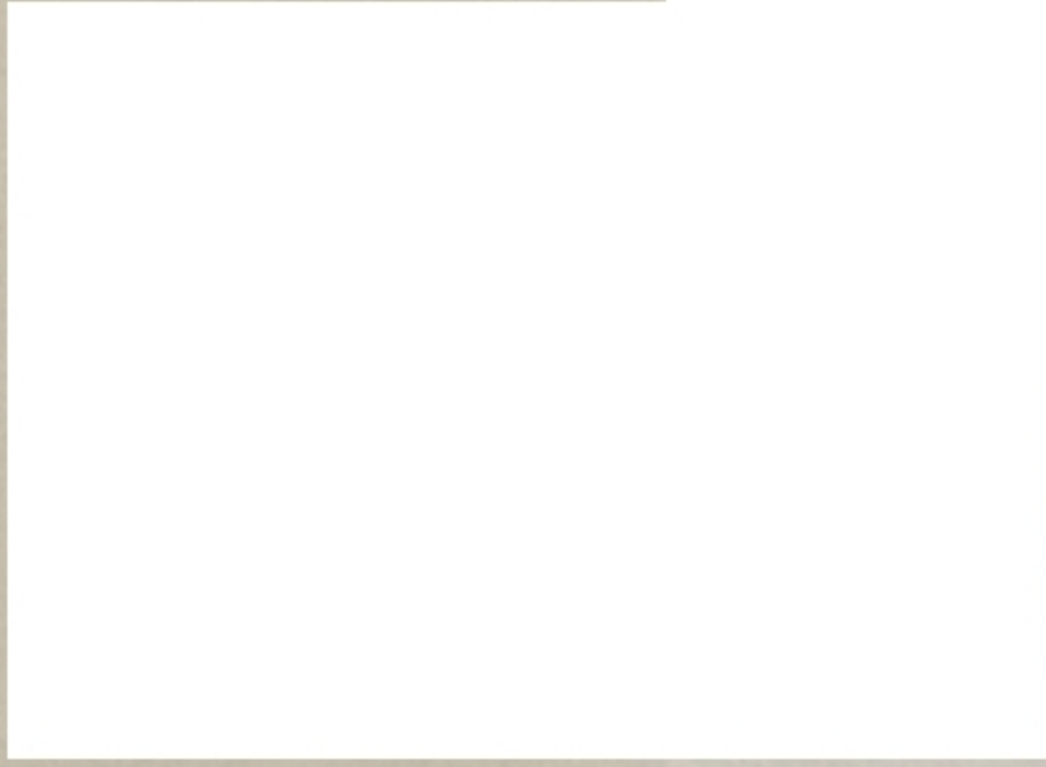
Het dringende verzoek is dan ook om af te zien van een verbod op extensief dagrecreatief en educatief medegebruik voor de agrarische percelen bij Den Hoorn, en vooral de nog aanwezige boeren zo veel mogelijk te behouden, en hen niet onnodig dwars te zitten door dit soort voorstellen.

Ons voorstel is dan ook om het medegebruik van de agrarische percelen, net als elders op Texel vergunningsvrij toe gestaan, en dit op te nemen in het bestemmingsplan van Den Hoorn.

In afwachting verblijven wij.

Vriendelijke groeten, Ons Belang

Namens deze,  (voorzitter)





Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:

Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.

Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)

Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)

Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	Initiatief '100+ voor Den Hoorn' — indiener		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*	nl		
Telefoonnummer	1		

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde*

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

3. Zienswijze

Zie document hierachter

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
<i>2-8-2021</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	

Aan: de leden van de gemeenteraad van Texel
Betreft: Zienswijze 2^e Reparatieplan Den Hoorn

Texel 02-08-2021

Geachte Raadsleden,

Het schrappen van het recreatief medegebruik in het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden' bij Den Hoorn is een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming, zoals bedoeld in de aanwijzing tot Rijksmonument in 1968. Het eindbeeld in dit aanwijzingsbesluit is helder: 'de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden'. De bewoners van Den Hoorn hechten zeer aan dit iconisch stukje Texel, dat ook door de gasten bijzonder wordt gewaardeerd.

In de erfgoednota wordt op verschillende plaatsen het belang van dergelijke gebieden benadrukt. Bescherming is een algemeen belang. Een gaaf landschap vormt het kapitaal voor toekomstige generaties Texelaars. Het is helaas ook erg kwetsbaar.

Individuele ondernemers proberen, begrijpelijk, om juist in deze gebieden toeristische activiteiten te ontwikkelen. Hun gronden hebben daar het mooiste uitzicht (en dus de hoogste economische waarde). Maar die exploitatie zelf wordt daarmee het uitzicht van alle anderen. Daarom is het belangrijk om de rug recht te houden en het landschap strikt te beschermen. Want, is er eenmaal een vergunning verstrekt dan is er geen weg terug en een verrommeld landschap verliest voorgoed zijn aantrekkingskracht.

Als uitvloeisel van de Erfgoednota zullen van de kerngebieden Cultuurhistorische Verkenningen worden gemaakt, waarbij de beschreven waarden worden opgenomen in het Omgevingsplan. De behandeling van deze plannen zal hopelijk leiden tot een betere bescherming van het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn. De Erfgoednota geeft aan dat erfgoed bij de afwegingen een hoge prioriteit krijgt.

Wij verwachten dat de gemeenteraad, net zoals voorheen, haar corrigerende taak zal oppakken om de afbraak van de landschappelijke waarden tegen te gaan. Bij de behandeling van een nieuw omgevingsplan kan ook worden besproken welke mogelijkheden er zijn om eigenaren van de gronden een tegemoetkoming te bieden voor mogelijke derving van inkomsten als gevolg van de aanwijzing. Daar zijn uiteenlopende vormen voor denkbaar, waarop we nu niet zullen ingaan.

Voorkom onttrekking aan agrarisch gebruik

Ons voorstel is om, vooruitlopend op een nieuw omgevingsplan, nu al te voorkomen dat gronden in het gebied worden onttrokken aan het agrarisch gebruik. Dit kan met een kleine extra wijziging in het voorliggende Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

In het vigerende bestemmingsplan vinden we onder Art. 5.1 de Bestemmingsomschrijving. Daarin wordt (behalve 'agrarisch grondgebruik') onder b. '*cultuurgrond*' genoemd. Het gaat daarbij om: "*grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering*".

Vermoedelijk is deze bestemming ooit in het plan opgenomen als feitelijke beschrijving van de situatie van vóór 1968. Toen lagen er al enkele moestuinen in het gebied. Daar zijn er nu 2 van over (los van de moestuin van Bij Jef).

Het schrappen van de bestemming 'cultuurgrond' heeft geen gevolgen voor de huidige moestuinen, maar kan wel voorkomen dat in de toekomst particulieren gronden aankopen om

er niet-agrarische activiteiten te beginnen. We denken dat ieder van u zich een voorstelling kan maken van wat dit voor het gebied zou kunnen betekenen.

Daarom is ons concrete voorstel:

Schrap Art. 5.1 onder b. 'cultuurgrond' uit het Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

Met vriendelijke groet,

Initiatief '100+ voor Den Hoorn' en Vereniging 10 voor Texel

Namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

Namens Vereniging 10 voor Texel,



Formulier indienen zienswijze ontwerp bestemmingsplan Tweede Reparatieplan Den Hoorn

U kunt dit formulier inleveren bij de Publieksbalie in het gemeentehuis of opsturen naar:
Gemeente Texel, team Beleid, Postbus 200, 1790 AE Den Burg.
Of een (gescand) ondertekend exemplaar inclusief eventuele bijlagen via de e-mail naar gemeente@texel.nl.

Wij raden u aan om alle relevante stukken in kopie bij deze zienswijze te voegen (bijvoorbeeld: verleende vergunningen en/of contracten, situatiefoto's, situatietekeningen, enz.)
Bij vragen kunt u contact opnemen met Ellen Sickmann (telefoonnummer 0222 - 362228, maandag tot en met donderdag)
Wilt u dit formulier a.u.b. invullen met blauwe of zwarte pen en in blokletters?

1. Gegevens indiener zienswijze

Naam en voorletters		M	V
Evt. Naam bedrijf/organisatie	10 voor Texel		
Evt. Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats	g		
E-mailadres*			
Telefoonnummer	l		

Ik dien de zienswijze niet zelf in, maar laat mijn zienswijze uitbrengen door mijn gemachtigde:

2. Gegevens gemachtigde**

Naam en voorletters		M	V
Naam bedrijf/organisatie			
Inschrijfnr. Kamer van Koophandel			
Adres			
Postcode en woonplaats			
E-mailadres*			
Telefoonnummer		Mobiel	

* Om u zo snel mogelijk van dienst te kunnen zijn, zullen wij het ingevulde e-mailadres gebruiken om u of uw gemachtigde te informeren over de voortgang van uw inspraakreactie. U ontvangt dan geen papieren correspondentie meer over dit onderwerp.

** Indien u iemand heeft gemachtigd om namens u te reageren, ontvangt hij/zij alle correspondentie.

3. Zienswijze

4. Ondertekening

Plaats en datum	Ondertekening indiener zienswijze	Ondertekening gemachtigde
Den Burg 2 aug. 2021		

Aan: de leden van de gemeenteraad van Texel
Betreft: Zienswijze 2^e Reparatieplan Den Hoorn

Texel 02-08-2021

Geachte Raadsleden,

Het schrappen van het recreatief medegebruik in het gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden' bij Den Hoorn is een goede aanzet tot een integrale gebiedsbescherming, zoals bedoeld in de aanwijzing tot Rijksmonument in 1968. Het eindbeeld in dit aanwijzingsbesluit is helder: 'de oude dorpskern van Den Hoorn met de ten noorden hiervan gelegen kerk en schapenweiden'. De bewoners van Den Hoorn hechten zeer aan dit iconisch stukje Texel, dat ook door de gasten bijzonder wordt gewaardeerd.

In de erfgoednota wordt op verschillende plaatsen het belang van dergelijke gebieden benadrukt. Bescherming is een algemeen belang. Een gaaf landschap vormt het kapitaal voor toekomstige generaties Texelaars. Het is helaas ook erg kwetsbaar.

Individuele ondernemers proberen, begrijpelijk, om juist in deze gebieden toeristische activiteiten te ontwikkelen. Hun gronden hebben daar het mooiste uitzicht (en dus de hoogste economische waarde). Maar die exploitatie zelf wordt daarmee het uitzicht van alle anderen. Daarom is het belangrijk om de rug recht te houden en het landschap strikt te beschermen. Want, is er eenmaal een vergunning verstrekt dan is er geen weg terug en een verrommeld landschap verliest voorgoed zijn aantrekkingskracht.

Als uitvloeisel van de Erfgoednota zullen van de kerngebieden Cultuurhistorische Verkenningen worden gemaakt, waarbij de beschreven waarden worden opgenomen in het Omgevingsplan. De behandeling van deze plannen zal hopelijk leiden tot een betere bescherming van het beschermd dorpsgezicht Den Hoorn. De Erfgoednota geeft aan dat erfgoed bij de afwegingen een hoge prioriteit krijgt.

Wij verwachten dat de gemeenteraad, net zoals voorheen, haar corrigerende taak zal oppakken om de afbraak van de landschappelijke waarden tegen te gaan. Bij de behandeling van een nieuw omgevingsplan kan ook worden besproken welke mogelijkheden er zijn om eigenaren van de gronden een tegemoetkoming te bieden voor mogelijke derving van inkomsten als gevolg van de aanwijzing. Daar zijn uiteenlopende vormen voor denkbaar, waarop we nu niet zullen ingaan.

Voorkom onttrekking aan agrarisch gebruik

Ons voorstel is om, vooruitlopend op een nieuw omgevingsplan, nu al te voorkomen dat gronden in het gebied worden onttrokken aan het agrarisch gebruik. Dit kan met een kleine extra wijziging in het voorliggende Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

In het vigerende bestemmingsplan vinden we onder Art. 5.1 de Bestemmingsomschrijving. Daarin wordt (behalve 'agrarisch grondgebruik') onder b. '*cultuurgrond*' genoemd. Het gaat daarbij om: "*grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, die hobbymatig in gebruik zijn en niet worden gebruikt ten behoeve van een volwaardige agrarische bedrijfsvoering*".

Vermoedelijk is deze bestemming ooit in het plan opgenomen als feitelijke beschrijving van de situatie van vóór 1968. Toen lagen er al enkele moestuinen in het gebied. Daar zijn er nu 2 van over (los van de moestuin van Bij Jef).

Het schrappen van de bestemming 'cultuurgrond' heeft geen gevolgen voor de huidige moestuinen, maar kan wel voorkomen dat in de toekomst particulieren gronden aankopen om

er niet-agrarische activiteiten te beginnen. We denken dat ieder van u zich een voorstelling kan maken van wat dit voor het gebied zou kunnen betekenen.

Daarom is ons concrete voorstel:

Schrap Art. 5.1 onder b. 'cultuurgrond' uit het Tweede Reparatieplan Den Hoorn.

Met vriendelijke groet,

Initiatief '100+ voor Den Hoorn' en Vereniging 10 voor Texel

Namens Initiatief '100+ voor Den Hoorn'

Namens Vereniging 10 voor Texel,



Naar aanleiding van het ter inzage liggende 2e reparatieplan bestemmingsplan Den Hoorn schrijven wij u.

Het betreft het instellen van een totaalverbod op extensief educatief- en recreatief medegebruik van de agrarische percelen in het bestemmingsplan.

Bij alle agrarische- en natuurpercelen op Texel is dit medegebruik in het bestemmingsplan bij recht toegestaan.

In het huidige bestemmingsplan van Den Hoorn is opgenomen dat het medegebruik via een vergunningstelsel geregeld zou worden.

De boeren hebben het zwaar. De ene na de andere wetswijziging maakt het dat boeren veel moeten investeren om hun bedrijf toekomstbestendig te maken en te behouden. Door deze investeringen worden de boeren gedwongen grootschalig hun land te bewerken, met verlies van cultuurhistorische waarden als gevolg. Hoewel we dit met z'n allen veroorzaken (u wilt toch ook niet meer dan noodzakelijk betalen voor uw boodschappen?), zijn er gelukkig dappere ondernemers die hun hoofd uit deze bubbel durven te steken en, geheel voor eigen rekening, trachten deze achteruitgang van het cultuurhistorische landschap tegen te gaan.

'Pioniers' zoals deze boeren/ondernemers ook wel genoemd worden, hebben het bijzonder zwaar. Want hoewel hun initiatief juist de wereld meer leefbaar maakt voor onze opvolgende toekomstige generaties, zien veel mensen de huidige slopende achteruitgang niet en vrezen juist dat deze verbeteraars degene zijn die de toekomst van onze kinderen vernietigen.

Zo tracht een boer aan het begin van dit bijzondere gebied de omgeving op te vrolijken met bloemen. Hoewel het in de praktijk gelukkig anders is, lijkt het met alle bezwaren en geruchten wel eens alsof de bloemen haat in de wereld verspreiden. Hetzelfde geldt voor het initiatief van een professionele agrarische tuin van een restaurantondernemer halverwege het 'Hooge'. Ruim honderd Hoornders hebben stennis geschopt dat het onmogelijk moest zijn om het landschap te vernietigen. Beste lezer, ga eens van uw scherm vandaan en verplaatst u zich eens naar de tuin. Veel voorbijgangers, waaronder ondertekenaars van de brief '100 van Den Hoorn' verbazen zich over de prachtige uitstraling van de tuin en waren zich niet bewust van het feit dat met hun handtekening een dergelijke verbetering van de uitstraling van het landschap had kunnen verdwijnen, en hebben nu spijt van hun actie.

Deze twee ondernemers dienen slechts als voorbeelden van welke prachtige kansen er al in het gebied zijn uitgewerkt. Stel dat artikel 5.4 van het bestemmingsplan Den Hoorn geschrapt wordt en 'recreatief en educatief medegebruik' niet meer toe worden gestaan. Deze belemmering kan er mogelijk toe leiden dat de ondernemers besluiten om te slaan naar de huidige vorm van landbouw. Dit zal inhouden dat de percelen weer intensief beboerd zullen worden en het gebied juist achteruit zal gaan i.v.m. verdwijnende historische cultuurwaarden. Tuunwallen zullen in verval raken, de kolken slibben dicht en de percelen worden machinaal gevlakt waardoor de historische vorm zal verdwijnen. Dat wil toch niemand op zijn geweten hebben?

Het medegebruik vind al jaren plaats, te denken aan het maken van vele foto's, de Landbouwdag, 'Dag van het schaap', Theatershows, uitwijken van Hoornder donderdagen, enz.

Ook in het dorpsplan 'Loodsen door het Landschap', wordt medegebruik van harte aanbevolen.

Verder staat in de erfgoednota dat het uitdragen en laten beleven van het landschap nodig is voor begrip en draagvlak, voor o.a. het 'beschermde dorpsgezicht' van Den Hoorn. De grondeigenaren/boeren vertellen de bezoekers graag over de geschiedenis van dit bijzonder stukje Texel. Het zou frappant zijn wanneer de boer hier eerst vergunning voor moet aanvragen, of wanneer dit zelfs volgens uw voorstel geheel wordt verboden. Welke inbreuk maakt dit stukje geschiedvertelling nu op het beschermd dorpsgezicht?

Als eigenaren van onze percelen aan het Klif maken wij dus ernstig bezwaar tegen het totaalverbod op medegebruik. Terwijl er in het vergelijkbare Hoge Berggebied momenteel naast de vrijstelling op medegebruik reeds verruiming van die voorschriften wordt toegestaan, wilt u in ons gebied alles verbieden. Dit is rechtsongelijkheid en willekeur.

Het medegebruik heeft naar onze mening geen enkele invloed op het beschermde dorpsgezicht van Den Hoorn. Het totaalverbod op medegebruik is dan ook op oneigenlijk wijze tot stand gekomen, en moet worden ingetrokken. Onze percelen en Klif zelf bevinden zich namelijk geheel buiten het gedeelte van het beschermd dorpsgezicht.

Opmerkelijk is ook dat u in het nieuwe bestemmingsplan de goothoogte van de huizen op het Klif heeft verhoogt tot 4.5 en 6 meter, zelfs bij een monument. Dit soort aanpassingen heeft wél aanzienlijke invloed op het dorpsaangezicht.

Wij verzoeken u om het extensief medegebruik van de agrarische gronden nabij Den Hoorn, net als elders op Texel, vergunningsvrij toe te staan en dit als zodanig in het 'bestemmingsplan Den Hoorn' te benoemen.

Als u hier echter niet aan mee wilt werken, dan verzoeken wij u het vergunningstelsel in stand te houden, en de verzoeken dan wél objectief te beoordelen.

In afwachting verblijven wij.

Vriendelijke groeten, 'Landbouwbedrijf Den Hoorn'

