gemeente Noordwijk

Plangebied Bronsgeest

Bodembeheernota en bodemkwaliteitskaart



Gemeente Noordwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout & De Zilk

6 April 2022

Jeroen Spronk

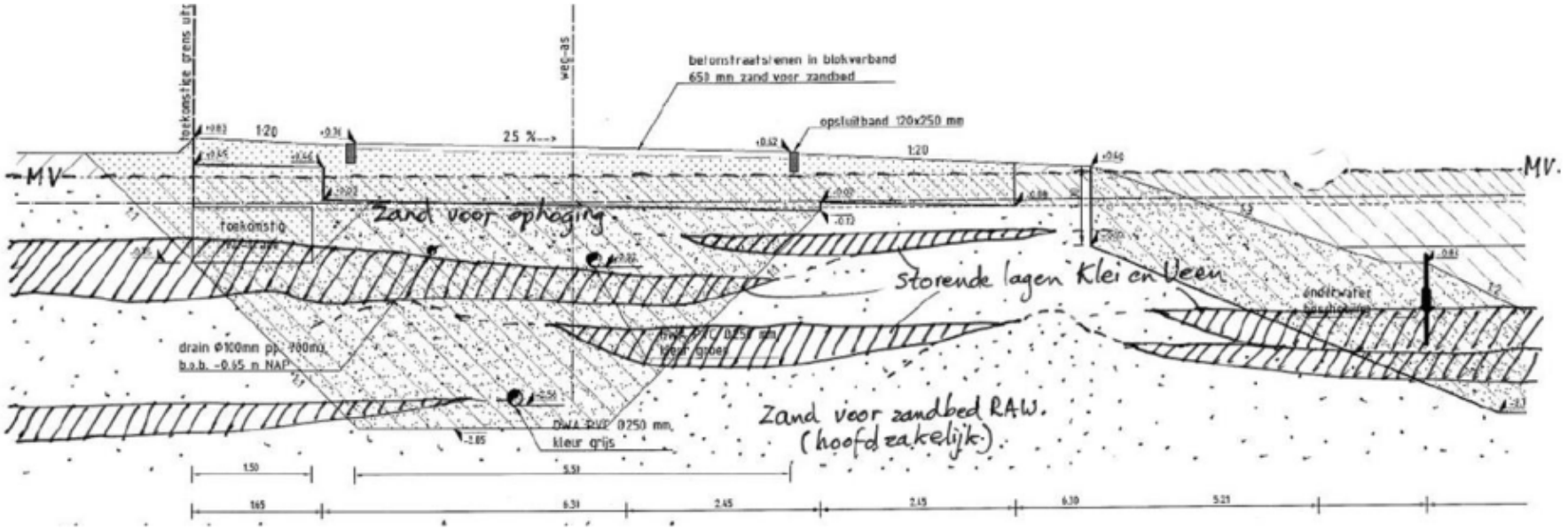
wsp

Voorgenomen grondverzet

— Grondverzet voor realisatie woningen Bronsgeest

— Vastgestelde bodemkwaliteit

- *Voldoet volgens de Wet bodembescherming voor het bodemgebruik 'Wonen met tuin'*



Vergelijkbaar met Offem-Zuid



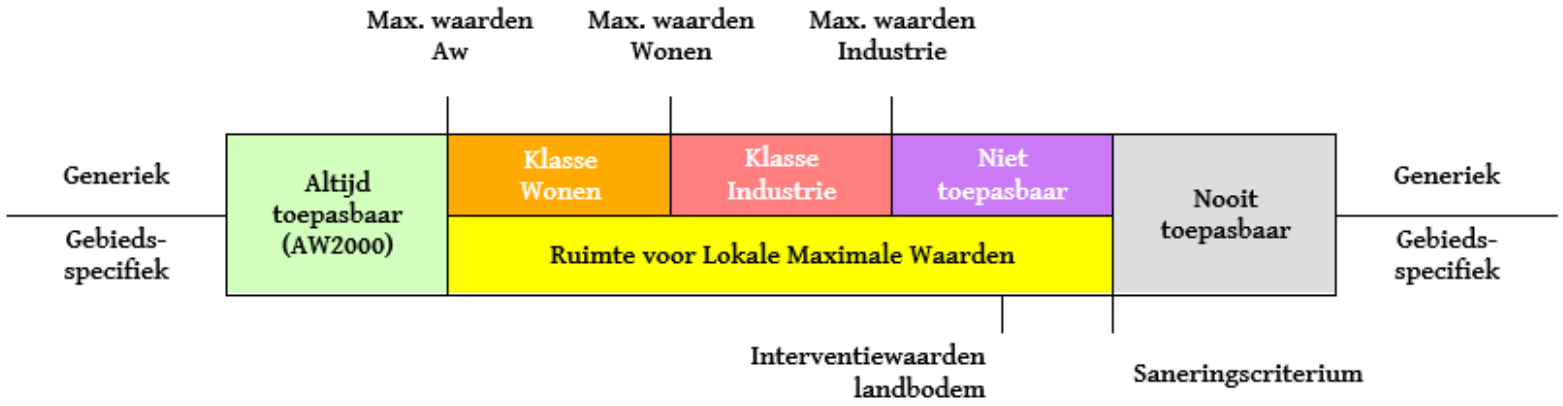
Vergelijkbaar met Offem-Zuid





Waarom doen we dit

— Besluit bodemkwaliteit (toepassen en opslaan van grond, baggerspecie en bouwstoffen)
  - *voorkomen van verslechtering van de bodemkwaliteit toepassingslocatie*
  - *voorkomen van risico's (toekomstig) bodemgebruik*



Regels bij hergebruik van grond

— Bodemkwaliteit ontvangende bodem mag niet verslechteren

— Kwaliteit van toe te passen grond mag niet tot risico's leiden (bodemgebruik)

BODEMFUNCTIEKLASSE	BODEMKWALITEITSKLASSE	TOEPASSINGSEIS
Overig (Landbouw/natuur)	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Overig (Landbouw/natuur)	Wonen	Landbouw/natuur
Overig (Landbouw/natuur)	Industrie	Landbouw/natuur
Wonen	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Wonen	Wonen	Wonen
Wonen	Industrie	Wonen
Industrie	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Industrie	Wonen	Wonen
Industrie	Industrie	Industrie

Toepassen van grond in plangebied Bronsgeest volgens landelijke regels

KWALITEIT TOE TE PASSEN GROND	TOEPASSINGSEIS	TOEPASSINGSEIS TOEGESTAAN?
Wonen	Wonen	Ja
Industrie	Wonen	Nee
Landbouw/natuur	Wonen	Ja
Wonen	Industrie	Ja
Industrie	Industrie	Ja
Landbouw/natuur	Industrie	Ja
Wonen	Landbouw/natuur	Nee
Industrie	Landbouw/natuur	Nee
Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Ja

Doelen gemeente verder uitgewerkt

- Regionale circulariteit
  - *Het kunnen toepassen van gebiedseigen (licht verontreinigde) grond*
- Financieel voordeel
  - *onderzoekstijd en –kosten, verwerken van grond (reinigen of stort), aankoop primaire grondstoffen (zand uit zandwinputten) of secundaire grondstoffen (grond van commerciële grondbank)*
- Milieuvoordeel
  - *Vermindering van energieverbruik en uitstoot van CO_2 en fijnstof (minimalisering grondverwerking, -transport en –onderzoek)*
- Vermindering doorlooptijd grondverzet
  - *Werk-met werk-maken, beter en sneller voorzien in grondbehoefte*
- Vermindering administratieve lasten
  - *Bij tijdelijke opslag is 1 melding voldoende in plaats van 2, grondstromenplan mogelijk (1 melding in plaats van VEEL)*

Plangebied Bronsgeest in Noordwijk
Gemeentelijk beleid

- Voor het beoogde effect
  - *Bodembeheernota*
    - formulering grondstromenbeleid
  - *Bodemkwaliteitskaart*
    - besparing aan onderzoekstijd en –kosten

KWALITEIT TOE TE PASSEN GROND	TOEPASSINGSEIS	TOEPASSINGSEIS TOEGESTAAN?
Wonen	Wonen	Ja
Industrie	Aangepaste toepassingseis	Ja
Landbouw/natuur	Wonen	Ja
Wonen	Industrie	Ja
Industrie	Industrie	Ja
Landbouw/natuur	Industrie	Ja
Wonen	Landbouw/natuur	Nee
Industrie	Landbouw/natuur	Nee
Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Ja



Vragen?

Grondverzet

Plangebied Bronsgeest



Bedankt!

wsp.com/nl-NL