

Vragen CDA raadslid dhr JJ Zijlstra (4-3-2024)

Onder de omgevingswet wordt het volkshuisvestingsprogramma een nieuw begrip. Hiermee lijkt het dat we meer regie op aantallen en locaties gaan krijgen.

Ook is deze breder van aard dan de huidige woonvisies. Het volkshuisvestingsprogramma lijkt hiermee de vervanging van de verplichte woon(zorg)visies.

Vandaar dat we graag de volgende vragen hebben voor het kernteam wonen:

1. Waarom gaan we de woonvisie herzien en evalueren als het vhp eraan komt?
2. Wanneer krijgen we de startnotitie voor het vhp, aangezien deze eind 2025 gereed moet zijn.

Concept beantwoording bovenstaande vragen:

Ad 1. Het college heeft in haar toelichting aangegeven dat vanuit haar oogpunt de huidige woonvisie voldoet. Vanuit het college is geen herziening van de woonvisie in voorbereiding.

Echter, vanuit het presidium/de raad is aangegeven de woonvisie te willen bespreken. Dit zou kunnen leiden tot aanpassing van (delen) van de huidige woonvisie.

Ad 2. Voor de beantwoording van deze vraag is het nodig om het juiste perspectief inzichtelijk te hebben. Vandaar de navolgende toelichting in woord en beeld:

Het Volkshuisvestingsprogramma is een programma zoals bedoeld onder de omgevingswet. De wet regie op de volkshuisvesting maakt dit een verplicht programma onder de Omgevingswet om op te nemen onder je omgevingsvisie. De hoofdlijnen van het woonbeleid landen in de omgevingsvisie (raadsbevoegdheid), de verdere uitwerking in een programma (collegebevoegdheid). De wet regie op de volkshuisvesting is op dit moment nog niet door de eerste kamer (en geldt dus nog niet). Dit betekent echter niet dat vrijwel alles wat in een (toekomstig) volkshuisvestingsprogramma hoort nu ook al in verschillende instrumenten staat zoals de Woonvisie, het woningbouwprogramma en de regionale woondeals. Ook wonen en zorg zal onderdeel uitmaken van het volkshuisvestingsprogramma, het is daarom verstandig dit onderdeel nu verder uit te werken. De woonvisie (met veel afspraken over de uitwerking) kan straks onder de omgevingsvisie als programma worden aangemerkt. Ter illustratie hebben we de onderstaande afbeelding gemaakt.

Naar aanleiding van het bovenstaande wordt duidelijk, dat de verschillende onderdelen in het volkshuisvestingsprogramma reeds aanwezig zijn in de bestaande programma's dan wel deels naar voren zal komen vanuit de op te stellen woonzorgvisie. Het opstellen van een startnotitie voor het volkshuisvestingsprogramma is derhalve niet aan de orde.

