

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling Bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin
Zaakid	2024-055131
Auteur	Peter Kamman +31620444859 P.A.Kamman@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris	Huykman, B.J.D.
Afdelingshoofd	Quentin A. (Angelique)
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Meer
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Weerwag

Uiterste behandeldatum (+ reden)	8 juli 2024
Programma(s)	Programma 7 Inrichting van de stad
Eerdere besluitvorming	Raadsmemo Voorontwerp bestemmingsplan transformatorstations d.d. 11 oktober 2023 Raadsmemo Ontwerp bestemmingsplannen transformatorstations d.d. 8 december 2023
Samenvatting	Als gevolg van de toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds de toenemende teruglevering van elektriciteit op het net door duurzame energieopwekking, is het noodzakelijk de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten. Ook in Zoetermeer is versterking van het elektriciteitsnet aan de orde. Om de capaciteitsproblematiek op het elektriciteitsnet op te lossen is Stedin Netbeheer B.V. (hierna: Stedin) van plan om een nieuw transformatorstation voor de regionale energie-infrastructuur op te richten aan de Wiltonstraat (bekend onder de naam Zoetermeer 2, ZTM2). Het huidige transformatorstation 'Zoetermeer 2' is niet meer toereikend qua capaciteit en biedt niet de ruimte om uit te breiden. Daarom is nieuwbouw op een ander kavel noodzakelijk. Stedin is daarom op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de nabijheid van het bestaande transformatorstation aan de Wiltonstraat. Het bestaande transformatorstation wordt na ingebruikname van het nieuwe station gesloopt. Het nieuwe station zal bestaan uit een transformatorstation (trafocellen), een schakelgebouw en verbindende ondergrondse kabels. Het voornemen is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan is gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Er is één zienswijze ingediend. Deze is beantwoord in bijgaande Nota Beantwoording zienswijze.
Bijlagen	1. Toelichting Ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin

	2. Regels Ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin 3. Verbeelding Ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin 4. Verslag participatiebijeenkomst transformatorstations 5a. Nota Beantwoording Zienswijzen Transformatorstation Wiltonstraat Stedin VERTOUWELIJK 5b. Nota Beantwoording Zienswijzen Transformatorstation Wiltonstraat Stedin Anoniem
--	--

Raadsbesluit

Raadsvoorstel vaststelling Bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin
2024-055131

De raad van de gemeente Zoetermeer;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2024

besluit

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin;
4. Het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin (met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00116-0003) digitaal vast te stellen;
5. De Grootschalige Basiskaart Zoetermeer (met nummer o_NL.IMRO.0637.BP00116) als ondergrond te gebruiken;
6. De volledige verbeelding van het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin op papier vast te stellen;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen.
8. Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 8 juli 2024

de griffier,

de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM

drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding

Als gevolg van de toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds de toenemende teruglevering van elektriciteit op het net door duurzame energieopwekking, is het noodzakelijk de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten. Ook in Zoetermeer is versterking van het elektriciteitsnet aan de orde. Om de capaciteitsproblematiek op het elektriciteitsnet op te lossen is Stedin Netbeheer B.V. (hierna: Stedin) van plan om een nieuw transformatorstation voor de regionale energie-infrastructuur op te richten aan de Wiltonstraat (bekend onder de naam Zoetermeer 2, ZTM2).

Het huidige transformatorstation 'Zoetermeer 2' is niet meer toereikend qua capaciteit en biedt niet de ruimte om uit te breiden. Daarom is nieuwbouw op een ander kavel noodzakelijk. Stedin is daarom op zoek gegaan naar een geschikte locatie in de nabijheid van het bestaande transformatorstation aan de Wiltonstraat. Het bestaande transformatorstation wordt na ingebruikname van het nieuwe station gesloopt.

Het station aan de Wiltonstraat zal bestaan uit een transformatorstation (trafocellen), een schakelgebouw en verbindende ondergrondse kabels. In de bebouwing worden schakelinstallaties en drie vermogenstransformatoren met een elektrisch vermogen van 22,5 MVA geplaatst. Het maximaal in te schakelen vermogen van het station bedraagt 67,5 MVA. Het voornemen is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Daarom is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Bestemmingsplanprocedure

Omdat het ontwerpbestemmingsplan vóór 1 januari 2024 ter inzage is gelegd kan nog gebruik worden gemaakt van de oude Wet ruimtelijke ordening (Wro) en overige wetgeving die gold vóór de invoering van de Omgevingswet.

Geldende bestemmingsplannen:

Bestemmingsplan 'Noordelijke Bedrijventerreinen', bestemming 'Groen' (onherroepelijk sinds 20 september 2013);

Het bouwen van een transformatorstation is in strijd met het bestemmingsplan 'Noordelijke Bedrijventerreinen', omdat de beoogde locatie een groenbestemming heeft waar wel een nutsvoorziening is toegestaan maar slechts tot 15 m³ inhoud en met een maximale hoogte van 5 meter. De benodigde bebouwing is groter en hoger dan nu is toegestaan.

Voordat een omgevingsvergunning kan worden afgegeven, dient het bestemmingsplan in werking te zijn getreden. Dit kan na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad. Uw besluit zal worden gepubliceerd en na zes weken kan het bestemmingsplan dan in werking treden, tenzij een beroep is ingediend met een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van State. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is door het naastgelegen bedrijf een zienswijze ingediend. Uit gesprekken met dit bedrijf en hun advocaat is gebleken dat zij een stuk grond van circa 5 meter in eigendom willen krijgen. Omdat de zienswijze te laat is ingediend en er geen rechtsgeldige reden is gegeven waarom niet binnen de zienswijzetermijn is gereageerd, dient de zienswijze niet-ontvankelijk te worden verklaard. De indieners, vertegenwoordigd door een advocaat, geven aan dat zij de vier brieven die zijn verzonden niet hebben ontvangen omdat deze intern niet zijn doorgestuurd. Het sturen van brieven is echter geen wettelijke plicht, de wettelijk vereiste publicaties zijn rechtsgeldig

gepubliceerd, en bovendien is het intern niet doorsturen vooral een intern communicatieprobleem bij de indieners van de zienswijze.

De zienswijze is wel ambtshalve beantwoord in de Nota Zienswijzen Bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin. Men vreest voor uitzichtverlies, het verlies van een uitweg en nooduitgang, de groene omgeving verdwijnt, en men vreest voor hinder van het transformatorstation. De huidige planologische situatie staat echter al toe dat hier een dergelijk gebouw mag worden geplaatst waardoor het uitzicht op het groen ook kan verdwijnen. De uitrit en de nooduitweg zijn gerealiseerd op gronden van de gemeente. Bovendien bestaat nog steeds de mogelijkheid om een nooduitweg te realiseren. De eventuele gevreesde hinder zal niet optreden omdat onderzoeken dit uitwijzen. Bovendien, zoals eerder gezegd, kan nu reeds een nutsgebouw worden opgericht. Het naastgelegen gebouw is geen gevoelig object omdat het geen woning of voorziening is waar kinderen worden opgevangen.

Water

Er is overleg gevoerd met het Waterschap over de watercompensatie, aangezien er in de plannen meer dan 500 m2 grond wordt verhard. Hiervoor is een compensatieregeling afgesproken met Stedin.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt voorgesteld een bestemmingsplan vast te stellen waarmee de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de bebouwing en bijbehorende voorzieningen van het nieuwe trafostation aan de Wiltonstraat

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin vast te stellen;
2. De ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
3. In te stemmen met de Nota van Beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin;
4. Het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin (met identificatienummer NL.IMRO.0637.BP00116-0003) digitaal vast te stellen;
5. De Grootchalige Basiskaart Zoetermeer (met nummer o_NL.IMRO.0637.BP00116) als ondergrond te gebruiken;
6. De volledige verbeelding van het bestemmingsplan Transformatorstation Wiltonstraat Stedin op papier vast te stellen;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen.
8. Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een besluit betreft waartegen beroep open staat.

Argumenten

- 1.1 Nu het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen dient uw raad een besluit te nemen over het vaststellen ervan.*

Als uw raad het bestemmingsplan vaststelt geeft dit een basis om de omgevingsvergunning af te geven, wanneer het bestemmingsplan in werking is getreden.

- 2.1 De zienswijze is buiten de zienswijzetermijn ingediend.*

De zienswijze en de aanvullende zienswijze zijn respectievelijk op 16 februari 2024 en 26 februari 2024 ingekomen. De zienswijzeperiode liep af op 26 januari 2024. Hiermee is de zienswijze te laat ingediend en daarmee niet-ontvankelijk.

- 3.1 De zienswijze kan wel ambtshalve inhoudelijk worden beantwoord.*

Omdat in de zienswijze argumenten worden genoemd die we belangrijk vinden om uit te leggen of te weerleggen, is de zienswijze wel ambtshalve beantwoord. We hopen dat met deze uitleg een verdere rechtsgang kan worden voorkomen.

4.1 *Een bestemmingsplan dient digitaal te worden vastgesteld met een eigen IMRO nummer zodat het online raadpleegbaar is.*

Dit is een wettelijke eis, waaraan we voldoen. Hierdoor is het plan voor een ieder digitaal in te zien.

5.1 *De ondergrond die is gebruikt dient te worden vastgelegd en in uw besluit te worden meegenomen.*

Dit is een wettelijke eis, waaraan we voldoen.

6.1 *De verbeelding van het bestemmingsplan dient ook op papier te worden vastgesteld.*

Ook is het wettelijk vereist om de verbeelding op papier vast te stellen. Dit komt omdat niet iedereen digitaal vaardig is. Bovendien is het dan ook in een papieren versie te archiveren.

7.1 *De gemeentelijke kosten zijn gedekt door de koopovereenkomst.*

Een apart raadsvoorstel wordt voorgelegd met een financieel overzicht voor de Stedin stations. Een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

8.1 *Geen referendum*

Wanneer een besluit openstaat voor beroep, in dit geval een vastgesteld bestemmingsplan, wordt geen referendum mogelijk gemaakt.

Kanttekeningen

1.1 *Er bestaat een kans op een beroepschrift tegen het vaststellingsbesluit*

Het kan zijn dat derden het niet eens zijn met het vastgestelde bestemmingsplan. Na de publicatie van dit besluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

In de koopovereenkomst zijn de financiële afspraken vastgelegd. Een integraal overzicht van de projectkosten voor alle locaties is te vinden in het Raadsvoorstel Uitvoeringsbudget Stedin Transformatorstations.

Controleprotocol

Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie

Voor dit initiatief zijn zowel een informatieavond als een participatieavond georganiseerd. Verder zijn in de directe omgeving brieven verzonden om omwonenden en belanghebbenden te informeren dat een bestemmingsplanprocedure werd opgestart. Ook zijn hiervoor de gebruikelijke publicaties geplaatst.

Duurzaamheid

Er is veel aandacht geweest voor het duurzaam ontwikkelen van nieuwe transformatorstations van Stedin. Het realiseren van nieuwe transformatorstations draagt bij aan de energietransitie.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten

Omdat het gebouw alleen toegankelijk is voor medewerkers van Stedin is het afhankelijk van hun keuzes hoe de toegankelijkheid wordt georganiseerd voor gehandicapten. Het is geen openbaar toegankelijk gebouw.

Rapportage en evaluatie

Niet van toepassing.

Planning

8 juli 2024 Vaststelling bestemmingsplan