Commissievergadering	:	**Ruimte**
Titel	:	Jaarverslag 2022 Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde
Onderwerp	:	
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J. Nijboer/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)·	:	0085186214

Datum collegevergadering
7 november 2023

Voorgesteld besluit
1. Het Jaarverslag 2022 van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde goed te keuren.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
De Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde (hierna: de Beheersstichting) heeft als taak het als een “goed huisvader” beheren en in stand houden van de Kampus Oosterwolde. Hoewel de Beheersstichting eigenaar is van de Kampus Oosterwolde houdt zij een verantwoordingsplicht naar de gemeente Ooststellingwerf, in casu naar de raad.

Argumenten
1.1. Het Jaarverslag 2022 geeft blijk dat de instandhouding is geborgd
Uit het Bestuursverslag, de Jaarstukken en de toelichting blijkt dat bestuur de instandhouding borgt. Daarnaast is er sprake van een gezonde financiële positie.

1.2. De financiële positie blijft solide
Uit de Jaarrekening 2022 blijkt dat er een negatief exploitatieresultaat is gerealiseerd van € 2.997 wat ten laste is gebracht van de Algemene Reserve die daarna uitkomst op € 65.405; het begrote Weerstandsvermogen is plm. € 60.000. De financiële post blijft solide.

1.3. De Jaarrekening gaat vergezeld van een positieve verklaring van de accountant
De verklaring is toegevoegd aan de Jaarrekening en vermeldt dat de Jaarrekening een getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Stichting per 31 december 2022 en van het resultaat over 2022 en in overeenstemming is met de verslagleggingsvoorschriften van de Stichting.

Kanttekeningen
De financiële positie is solide uitgaande van het in stand houden van de gebouwen in de huidige staat.
Er zijn (te) weinig middelen om de gebouwen te verduurzamen conform de Routekaart (= 49% CO2 reductie en 95% CO2 reductie ten opzichte van 1990). Desalniettemin is de eerste stap gezet door het stapsgewijs aanbrengen van LED verlichting.

Financiële toelichting
Het goedkeuren van het Jaarverslag 2022 heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Publicatie voor bekendmaking

De raad besluit tot het goedkeuren van het Jaarverslag 2022 van de Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde.

Vervolg

De Stichting Beheer Multifunctioneel Vastgoed Oosterwolde wordt schriftelijk geïnformeerd over de goedkeuring van het Jaarverslag 2022.

Planning & communicatie
De brief wordt na besluitvorming verstuurd.

Evaluatie
Via de PenC-cyclus

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Jaarverslag 2022.