

MEMO

Aan Leden van de gemeenteraad

CC

Betreft Openstaande vraag detailhandelsvisie

Datum 23-01-2026

Bij de behandeling van de Detailhandelsvisie in het oordeelsvormend beraad van 20 januari 2026 is gevraagd wat er gebeurd op het moment dat de gemeente Almelo of Hornbach, na een positief besluit op het bestemmingsplan door de Raad van State, afziet van de realisatie.

Reactie:

In de overeenkomst met Hornbach wordt verwezen naar de algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Almelo. In de algemene Verkoopvoorwaarden is een algemene geschillenregeling (artikel 1.14) opgenomen. In de algemene geschillenregeling is in artikel 1.15 bepaald dat:

Artikel 1.15: Boetebepaling.

a. Bij toerekenbare niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de verkoopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene verkoopvoorwaarden, verbeurt de wederpartij, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van twintig procent van de koopsom, op welk bedrag de door de gemeente terzake van de niet-nakoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald, tenzij in enig artikel waarvan het verbod wordt overtreden, een andere boete is bepaald en ongeacht het recht van de gemeente op eventuele schadevergoeding.