Aan:
Gemeenteraad van Zwolle
College van burgemeester en wethouders
Gemeente Zwolle
Postbus 10007
8000 GA Zwolle

Datum: 4 juli 2025

Betreft: Kritische aandachtspunten m.b.t. voorstel AZC in De Tippe

Geachte leden van de gemeenteraad,
Geacht college,

Op 7 juli zal de besluitvorming plaats vinden tot het vestigen van een asielzoekerscentrum (AZC) voor circa 400 bewoners in de nieuwbouwwijk De Tippe in Zwolle. In aanloop naar deze besluitvorming willen wij u graag enkele inhoudelijke en juridische aandachtspunten onder de aandacht brengen, met het verzoek om deze zorgvuldig te betrekken in uw afweging.

1. Afwijking van vastgestelde planregels
In bijlage *BP19013_bijlage1.pdf* van het vigerende bestemmingsplan Stadshagen II wordt expliciet gesproken over de ontwikkeling van maximaal 72 woningen op de betreffende locatie, zie bijlage. Van de bouw van een AZC of andere grootschalige maatschappelijke voorziening is daarin geen sprake. Wij vragen u: **is de gemeente Zwolle zich ervan bewust dat het huidige bestemmingsplan een dergelijk gebruik niet dekt?**

2. Bestemmingsomschrijving "Gemengd-1" biedt beperkte ruimte
De locatie is bestemd als "Gemengd-1". Conform artikel 3.1 van het bestemmingsplan betekent dit dat de gronden zijn bedoeld voor:

- eengezinshuizen;
- meergezinshuizen;
- maatschappelijke voorzieningen;
- dienstverlening;
- cultuur en ontspanning:
- kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- gebouwde parkeervoorzieningen met daarbij horende in- en uitritten, alsmede Kiss&Ride- en Park+Ride voorzieningen, taxistandplaatsen, voorzieningen voor openbaar vervoer en fietsparkeren;

Een volledig AZC valt niet eenduidig onder deze bestemming, zeker niet als deze voorziet in 400 bewoners en alle benodigde faciliteiten. **Wij vragen u of u erkent dat dit**

bestemmingsgebruik mogelijk strijdig is met het planologische kader.

3. Definitie en functie van "maatschappelijke voorzieningen"
Maatschappelijke voorzieningen zijn in planologische zin bedoeld om de omliggende wijk te ondersteunen, zoals scholen, wijkcentra of bibliotheken. Een AZC is een opvangvoorziening voor tijdelijke bewoners van buiten de wijk en voorziet niet in een publieke functie voor bewoners van De Tippe of Stadshagen. **Erkent de gemeente Zwolle dat hiermee wordt afgeweken van de gebruikelijke invulling van het begrip 'maatschappelijke voorziening'?**

4. Voorzieningen en lokale druk op onderwijs
Er wordt gesproken over onderwijsvoorzieningen op of nabij de opvanglocatie. De scholen in Stadshagen kampen echter al met capaciteitsproblemen. **Kan de gemeente Zwolle concreet maken welke voorzieningen op het AZC worden gerealiseerd, en welke impact deze hebben op bestaande voorzieningen in de omgeving?**

5. Informatie over arbeidsparticipatie van bewoners
De gemeente communiceert dat bewoners van het AZC mogen werken. Dit klopt slechts ten dele. Alleen statushouders mogen werken met een BSN. Voor asielzoekers gelden strenge beperkingen: zij mogen pas na zes maanden werken, maximaal 24 weken per jaar en moeten het merendeel van hun loon afdragen. Zie hiervoor ook de website van de Rijksoverheid:
https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/asielbeleid/vraag-en-antwoord/mogen-asielzoekers-werken

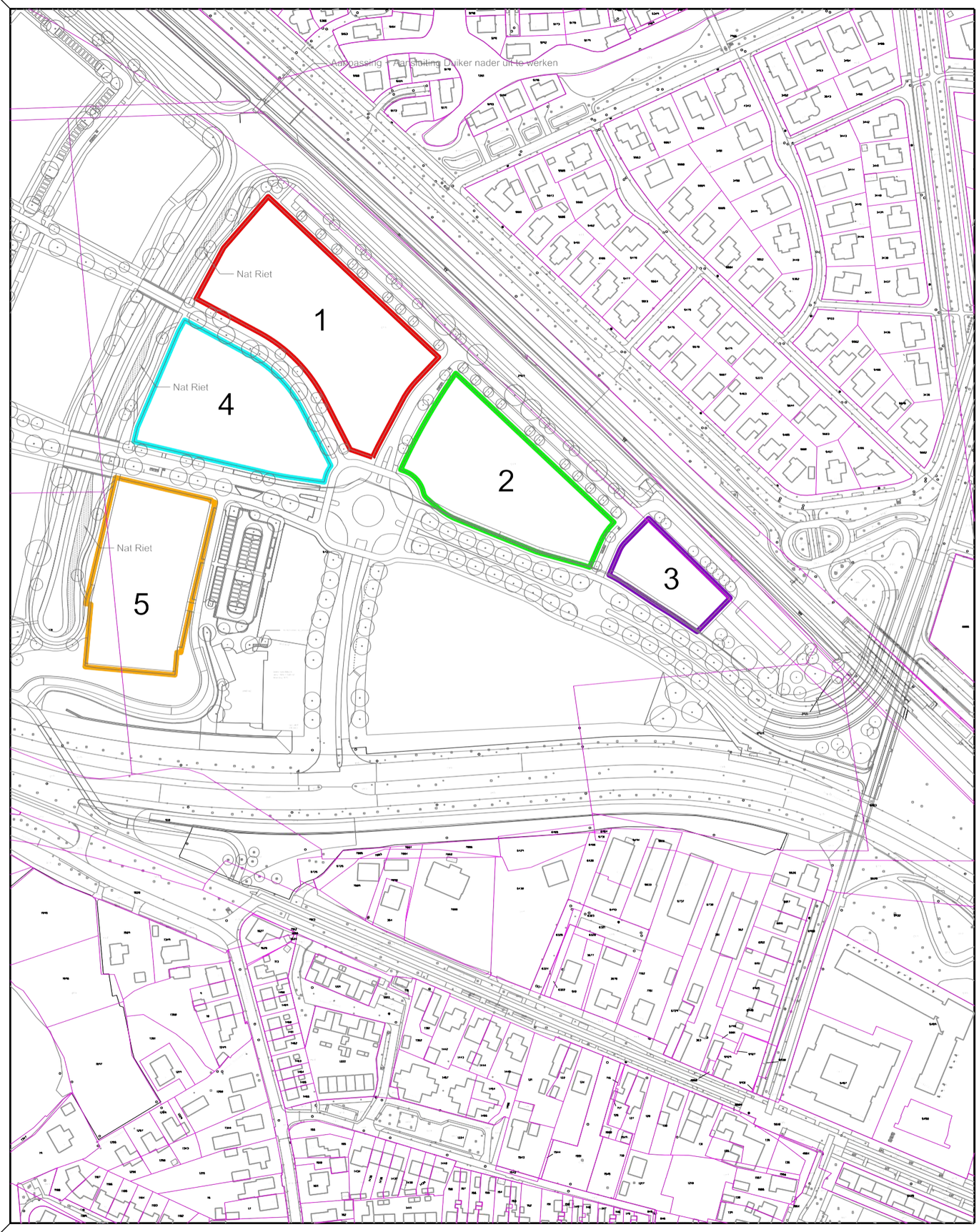
De suggestie dat bewoners van het AZC zonder meer zullen participeren in de lokale arbeidsmarkt is daarmee misleidend. **Wij verzoeken de gemeente Zwolle om de informatievoorziening hierover transparant en volledig te maken.**

Tot slot
Wij erkennen het belang van opvang van asielzoekers en het nemen van maatschappelijke verantwoordelijkheid. Tegelijkertijd vragen wij de gemeenteraad en het college om zich bewust te zijn van de implicaties op het gebied van ruimtelijke ordening, leefbaarheid, planologische rechtszekerheid en maatschappelijke communicatie. Een zorgvuldig proces is essentieel voor het draagvlak in de wijk en de juridische houdbaarheid van het besluit.

Wij hopen dat u bovenstaande punten meeneemt in uw overwegingen op 7 juli en dat u zich inzet voor een transparant, verantwoord en juridisch houdbaar besluitvormingsproces.

Met vriendelijke groet,

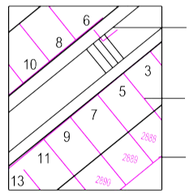
[redacted]



LEGENDA

1	maximaal 16 woningen met een maximale gevelbelasting van 53 dB tgv wegverkeerslawaai
1	maximaal 84 woningen met een maximale gevelbelasting van 59 dB tgv spoorweglawaai
2	maximaal 72 woningen met een maximale gevelbelasting van 61 dB tgv wegverkeerslawaai
3	maximaal 32 woningen met een maximale gevelbelasting van 61 dB tgv wegverkeerslawaai
4	maximaal 16 woningen met een maximale gevelbelasting van 53 dB tgv wegverkeerslawaai
5	maximaal 9 woningen met een maximale gevelbelasting van 56 dB tgv wegverkeerslawaai

VERKLARING



topografische gegevens van de bestaande bebouwing met huisnummers

kadastrale grenzen en perceelnummers

kadastrale sectiegrens

Bronhouder:		Schaal:	Formaat:	Bestandsnaam:
Gemeente Zwolle		1 : 2500	A3	BP19013_bijlage1.pdf
Planjurist:	**Getekend door:**	**Datum:**	**Bladnr:**	**Vaststellingsbesluit:**
G. J. Tromp	J.F.G. Grobbe	02-03-2021	1 van 1	n.v.t.

N

Bestemmingsplan Stadshagen II,

De Tippe

Bijlage 1, Hogere waarden

ruimte op orde

Gemeente Zwolle Ruimtelijke Planvorming | Lubeckplein 2 | 8017 JZ Zwolle | Postbus 10007 | 8000 GA Zwolle | 038-498 9111

Zwolle