raadsbesluit

2022, nr. VIb-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

een verzoek is ontvangen voor de Oude Bocholtsebaan 2 voor het herzien van het bestemmingsplan om een tweede woning toe te voegen op het erf en daarvoor de woonbestemming te verruimen;

de locatie binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' vallen valt en daarin de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch - Cultuurlandschap heeft, waarbij één woning is toegestaan;

dit initiatief niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' past;

het bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat om het initiatief toe te staan en daarom een partiele herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de beleidskaders 'Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk' en het 'Volkshuisvestelijke Afwegingskader Woningbouw Winterswijk 2019-2025' en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

het college op 9 september 2020 in principe medewerking heeft verleend aan dit verzoek;

er een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld waarin het gewenste gebruik is bestemd;

het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 23 maart 2022 tot en met 2 mei 2022;

er geen zienswijzen zijn ingediend op het ontwerpbestemmingsplan;

wel ambtelijk is geconstateerd dat er onvolkomenheden in de planregels zijn;

deze onvolkomenheden aanleiding hebben gegeven om in het bestemmingsplan de planregels op onderdelen aan te passen, waarbij deze wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Bocholtsebaan 2';

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2022, nr. 2075921;

besluit:

1. in te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Oude Bocholtsebaan 2';

2. het bestemmingsplan 'Oude Bocholtsebaan 2' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2105BGDBCHLTSBN2-VA01 met bijgebehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 30 juni 2022,

de griffier, de voorzitter,