Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Geertruidenberg

Betreft: Instemming verlenging bruikleenovereenkomst Hoge Veer

Datum: 5 juni 2025

Geachte mevrouw Witte en de heer Brekelmans,

Wij hebben kennis genomen van de reactie van het bestuur van Thuisvester d.d. 14 mei 2025 op uw voorstellen. Tijdens onze vergadering van 5 juni 2025 heeft de Raad van Toezicht de voorgestelde verlenging van de bruikleenovereenkomst met betrekking tot “het oude Hoge Veer” besproken.

De Raad van Toezicht gaat akkoord met de verlenging van de bruikleenovereenkomst voor “het oude Hoge Veer” met een periode van 3 jaar, tot uiterlijk 1 november 2028 onder de door Thuisvester eerder gesteld voorwaarden zoals verwoord in de brief van 14 mei 2025.

Daarnaast stelt de Raad van Toezicht als voorwaarde dat de afspraken ter realisatie van alle betreffende nieuwbouwprojecten strakker en concreter worden vastgelegd. Dit met het oog op een heldere wederzijdse verwachting, een efficiënte samenwerking en het voorkomen van vertragingen in de verdere planvorming en uitvoering van de gezamenlijke woningbouwopgave.

Deze afspraken bevatten onder andere de volgende onderdelen;

- Een residuele grondwaarde berekening, passend bij 100% sociale woningbouw, indien van toepassing zijn de sociale grondvoorwaarden gekoppeld aan betreffende huur categorieën.
- Geen verhoogd gemeentelijk beleid bovenop landelijke normen wetten en afspraken (bijvoorbeeld Commissie Ruimtelijke Kwaliteit),
- Gemeentelijke plan capaciteit en flexibiliteit in (gemeentelijke)eisen (parkeernorm, groen etc.) om de realisatie binnen 3 jaar mogelijk te kunnen maken. Hier staat ook capaciteit en flexibiliteit vanuit Thuisvester tegenover.

Deze afspraken worden vastgelegd in een nog op te stellen samenwerkingsovereen-komst tussen de gemeente Geertruidenberg en Thuisvester.

Wij vertrouwen erop dat deze instemming bijdraagt aan een voortvarende voortzetting van de samenwerking.

Met vriendelijke groet,