BESLUITENLIJST
Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
12 januari 2022

Nr. 22it00254

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Aanwezige raadsleden:
dhr. M.H.A. Charlier (Lokaal Alternatief)
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. N.I.W. Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. A. van Horssen (PvdA)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Eveneens aanwezig:
dhr. B. Bejas (wethouder)
dhr. T. Weijers (wethouder)
dhr. H. Wiermans (wethouder)
dhr. Th. Geradts (programmamanager duurzaamheid Stadsregio Parkstad Limburg)
dhr. B. van Roon (Hoofd Beleid Rd4)
mw. M. Bastiaan-Net (beleidsmedewerker milieu en bouwen)
dhr. M. Fischer (clusterleider Milieu en handhaving)
dhr. E. Komen (projectleider infrastructuur)
dhr. M. Stevens (Hoofd Milieu en Bouwen)
dhr. E. Theunissen (planoloog/projectleider Omgevingswet)
dhr. T. Thijssen (juridisch beleidsadviseur ruimtelijke ordening)
dhr. T. van der Velden (projectleider gebiedsontwikkeling)
mw. S. Vreuls-Essers (beleidsmedewerker volkshuisvesting)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/58b0d8e6-8f04-4a1b-9200-a999269c3acc

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Schriftelijke spreektijd publiek
Voor de schriftelijke spreektijd voor het publiek zijn 2 reacties binnengekomen, die beide betrekking hebben op agendapunt 6 (Windenergie Parkstad Zuid). Beide reacties zijn bij de openbare vergaderstukken te raadplegen.

4 Vaststelling van de agenda,
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 1 december 2021
De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt conform vastgesteld.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie PvdA heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Ontwerpbesluit inzake Windenergie Parkstad Zuid.
Portefeuillehouder Wiermans met ondersteuning van de heer Geradts van de Stadsregio Parkstad Limburg en van ambtelijke zijde de heer Marc Fischer.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. Uw raad neemt kennis van het doorlopen proces tot dusver;
II. Uw raad neemt kennis van het definitief advies van het onafhankelijk deskundigenpanel over de ingediende projectplannen;
III. Uw raad neemt kennis van het voornemen tot samenwerking van Statkraft en Coöperaties;
IV. Uw raad stemt op basis van de reeds ingediende projectvoorstellen en schriftelijke onderlegger van beide partijen in met verdere uitwerking van een gezamenlijk project door Statkraft en de Coöperaties ten behoeve van een uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijk besluit waarover eind fase 3 besluitvorming in B&W en raad zal plaatsvinden.

TOEZEGGINGEN:
- TOEZEGGING 1: Uitgezocht wordt of het inderdaad zo is dat de raad het allerlaatste woord heeft bij de uiteindelijke besluitvorming..

Fractie SP heeft ten aanzien van dit agendapunt een motie ingediend.

Motie gevelzonnepanelen
Naar raad: ja, als bespreekstuk.

De tekst van de motie luidt:

De raad van de gemeente Kerkrade,

constaterende dat:
- Parkstad en Kerkrade aan de doelstelling van het klimaatakkoord moeten voldoen;
- er vooral wordt ingezet op windmolens;
- dit met name voor Kerkrade vanwege dichte bebouwing problematisch is;
- er veel weerstand is tegen de plaatsing van windmolens;
- niet genoeg daken in Kerkrade geschikt zijn voor het plaatsen van zonnepanelen;
- bij niet behalen van de doelen mogelijk een Rijks realisatieverplichting kan worden opgelegd;

overwegende dat:
- de klimaatdoelen ook behaald kunnen worden zonder het plaatsen van windmolens;
- windmolens een gemakkelijke oplossing zijn, maar er gekeken moet worden naar duurzame en creatieve oplossingen op lange termijn;
- het massaal plaatsen van zonnepanelen tegen gevels van gebouwen, mogelijk met aanvulling van plaatsing op daken, zou een alternatief kunnen zijn voor het plaatsen van windmolens;
- door het plaatsen van windmolens het Europese project van de Einsteintelescoop in gevaar komt;

draagt het college op:
- om een onderzoek al dan niet in Parkstadverband te laten doen naar de beschikbare capaciteit van stroomopwekking door grootschalige toepassing van gevelzonnepanelen aan alle mogelijke gebouwen, zoals woonhuizen, flatgebouwen etc.;

- de raad periodiek op de hoogte te houden van de genomen stappen, de vorderingen en de resultaten;

en gaat over tot de orde van de dag.

SP Kerkrade,

Mw. M. Laumann Dhr. J. Piefer Dhr. A. van Beek

7 Ontwerpbesluit inzake vaststellen Grondstoffenplan Rd4 2022-2026
Portefeuillehouder Bejas met ondersteuning van de heer Van Roon van Rd4 en van ambtelijke zijde de heer Stevens en mw. Bastiaan Net.

De heer Van Roon geeft een powerpointpresentatie over het Grondstoffenplan 2022-2026.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
Het Grondstoffenplan 2022-2026 vast te stellen.

Openstaande vraag:
- De wethouder laat uitzoeken in hoeverre een justitiële boete van bijv. 1000 euro voor het dumpen of bijplaatsen van afval tot de mogelijkheden behoort.

8 Ontwerpbesluit herziening bestemmingsplan Rolduckerveld
Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van de heren Van der Velden en Thijssen.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
I. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota van Zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
II. het bestemmingsplan "Rolduckerveld" gewijzigd vast te stellen conform de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0928.BPRolduckerveld-Vg01 met bijbehorende bestanden en tevens in papieren vorm vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken;
III. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;
IV. Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om in afwijking van het bepaalde in artikel 3.8, vierde lid Wet ruimtelijke ordening toe te staan eerder tot bekendmaking over te gaan dan de in het betreffende artikel genoemde 6 weken;
V. In het kader van de externe veiligheid het restrisico in verband met de binnen het plangebied aanwezige hoge druk gasleiding expliciet te accepteren.

De Fractie Ons Kerkrade heeft ten aanzien van dit agendapunt een motie ingediend, welke mede wordt ingediend door Lokaal Alternatief.

Motie voorrang toewijzing en verkoop woningen en kavels
Naar raad: Nee, motie wordt aangehouden.

De tekst van de motie luidt:

De raad van de gemeente Kerkrade,

in vergadering bijeen op woensdag 26 januari 2022;

overwegende dat:
- door de herziening van het bestemmingsplan Rolduckerveld het aantal woningen in dit gebied afneemt;

- het in de huidige woningmarkt toch al lastig is om een betaalbare huur- of koopwoning te vinden voor mensen met een beperkt inkomen;
- daarnaast een grote groep woningzoekenden met een (laag) middeninkomen ook niet in staat is om een passende woning te vinden, omdat het inkomen te hoog is om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en het inkomen te laag is om een koopwoning te kopen;
- er veel vraag is naar betaalbare huur- en koopwoningen in Kerkrade, terwijl er redelijk weinig aanbod is;
- er binnen Kerkrade behoefte is om eigen inwoners voorrang te geven en de investeerders, die alles opkopen buiten de deur te houden onder het motto 'nieuwe woningen voor Kerkradenaren';
- er geen duidelijke signalen zijn, die aanleiding geven om te veronderstellen, dat de gespannen vraag- en aanbodverhouding op korte termijn zal veranderen;

constaterende dat:
- de Huisvestingswet gemeenten de mogelijkheid biedt om in een huisvestingsverordening regels vast te leggen over de toewijzing van huurwoningen en over het bepalen van de urgentievolgorde voor woningzoekenden;
- een nieuwe wetswijziging van de Huisvestingswet aanstaande is en deze wijzigingen tot doel hebben om de mogelijkheden voor woonruimteverdeling en –voorraadbeheer verder te verbeteren;
- gemeenten als gevolg van deze wetswijziging kunnen afdwingen, dat:
    - woningen in de categorie sociale koop daadwerkelijk bewoond gaan worden door mensen die tot de doelgroep behoren;
    - 30% van de nieuwbouwwoningen tot 355.000 euro worden toegewezen aan eigen inwoners;
    - voorrang aan eigen inwoners, die gemeenten nu al mogen bieden bij sociale huurwoningen, binnen afzienbare tijd ook mogelijk wordt gemaakt voor zogeheten sociale koopwoningen met een prijsgrens van de Nationale Hypotheekgarantie tot 355.000 euro in 2022;
- afgelopen jaar onder andere de gemeenteraden van Beekdaelen, Lochem, Soest, Zaanstad, Ede, Vijfherenlanden, Utrechtse Heuvelrug, Bergen (Noord-Holland), Peel en Maas en Oldebroek al vergelijkbare moties hebben aangenomen om vooruitlopend op deze wetswijzigingen dergelijke voorrangsregels te kunnen toepassen;
- de gemeente Kerkrade in haar beleid wil inzetten op investeren in leefbare en vitale kernen door het ontwikkelen van een lokaal passend woningaanbod en dit wil realiseren door transformatie, herstructurering en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad;

verzoekt het college derhalve:
1. in navolging van vele andere gemeenten, zoals genoemd in deze motie, als reactie op het van kracht worden van de in deze motie genoemde wetswijzigingen nieuw beleid op te stellen c.q. bestaand beleid aan te passen, zodat bijvoorbeeld:
    a. de toewijzing van huurwoningen en het bepalen van de urgentievolgorde voor woningzoekenden wordt geregeld;
    b. voorwaarden zijn opgenomen waardoor inwoners uit de gemeente Kerkrade voorrang krijgen bij het kopen van een kavel, een nieuwbouwwoning of een sociale koopwoning;
    c. voorwaarden zijn opgenomen om specifiek de jeugd als voormalige inwoners van de gemeente Kerkrade tot hun 30e levensjaar voorrang/urgentie te geven, zodat zij na een studie waarbij ze woonachtig waren in een andere gemeente kunnen terugkeren naar hun voormalige woon- en/of geboorteplaats;
    d. voorwaarden zijn opgenomen om bij verkoop van (bouw-)grond door de gemeente inwoners van de gemeente Kerkrade het eerste recht van koop te gunnen;
2. dit beleid aan te bieden in de vorm van een raadsvoorstel in 2022;
3. dit beleid actief te communiceren en kenbaar te maken aan inwoners en projectontwikkelaars;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Ons Kerkrade,
J. Roland.

Fractie Lokaal Alternatief,
B. Bremen-Munsters.

TOEZEGGINGEN:

- TOEZEGGING 2: De inhoud van de motie wordt in de loop van 2022 meegenomen in het onderzoek naar de juiste instrumenten en aanpak voor sturing op de woningmarkt (mede gevolg van de eerder unaniem aangenomen motie over sturing op de woningmarkt).

9 Ontwerpbesluit inzake Verklaring van geen bedenkingen t.b.v. de bouw van een spoortunnel aan de Torenstraat te Eygelshoven

Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van de heren Theunissen en Komen.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:
Met inachtneming van hetgeen in de nota van toelichting bij dit ontwerpbesluit is overwogen en met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing "Overweg, Schouffertbosweg" met bijbehorende stukken, te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen bouw van een spoortunnel aan de Torenstraat te Eygelshoven en de daarmee gepaard gaande afwijking van het bestemmingsplan "Buitengebied".

10 Ontwerpbesluit inzake aankoop en renovatie kloostervleugel Pannesheide

Portefeuillehouder Weijers met ondersteuning van de heer Van der Velden.

Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

I. in te stemmen met het voornemen van het college om de voor de sloop en herinrichting beschikbare financiële middelen toe te passen voor de renovatie van de kloostervleugel Pannesheide;
II. in te stemmen met het voornemen van het college om de overdracht van het kloosterpand Pannesheide aan Steenvlinder door te voeren voor een symbolisch bedrag van € 1,-;
III. in te stemmen met het voornemen van het college voor het verstrekken van een subsidie voor een bedrag van € 300.000,- aan Steenvlinder op basis van een subsidiebeschikking met nadere voorwaarden.

11 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

12 Rondvraag

Fractie SP merkt op, dat oud en nieuw niet rustig verlopen is; in geen enkele wijk. Bij haar in de wijk was het echt gekkenwerk ondanks het vuurwerkverbod. Zij vraagt zich af hoe zoiets mogelijk is. Alle prullenbakken zijn opgeblazen en van handhaving was niemand te zien. Zij vraagt zich af wat de zin van een vuurwerkverbod is als er niet gehandhaafd wordt. Zij wil graag een reactie van het college. Dit liep echt de spuigaten uit.

13 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.45 uur.