M5

MOTIE

Indiener(s): **Morgen**
Onderwerp: **Regionale Woonagenda Achterhoek 2023-2030**
Zaaknummer:

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 16 februari 2023,

constaterende dat:
- de Regionale Woonagenda Achterhoek een mooi plan is voor de lange termijn;
- de realisatie van dit plan veel tijd gaat vragen, niet alleen vanwege stikstofregels, maar ook omdat de woonkosten stijgen en projectontwikkelaars terughoudend zijn om te investeren in nieuwe projecten;
- de Regionale Woonagenda Achterhoek geen uitkomst biedt voor veel jongeren die op dit moment een woning zoeken;
- het niet alleen voor Winterswijkse jongeren maar ook voor Winterswijkse alleenstaanden vrijwel onmogelijk is om zelfstandige woonruimte te vinden;
- andere gemeenten zoeken naar oplossingen in de vorm van tiny houses, of door het faciliteren van woongroepen;

overwegende dat:
- in vrijwel elk verkiezingsprogramma gesproken is en wordt over ‘tiny houses’ of ‘uuthuuskes’;
- ‘tiny houses’ op andere plekken in een enorme behoefte blijken te voorzien;
- er veel nieuwe ontwikkelingen zijn om het gezamenlijk kopen van woningen te faciliteren;

verzoekt het college om:
- een plan te maken waarmee jongeren en alleenwonenden op korte termijn zicht krijgen op mogelijkheden om zelfstandig te wonen;
- in dat kader nog dit jaar alvast een plan te presenteren voor ‘tiny houses’ in en om Winterswijk;
- daarnaast een plan te presenteren waaruit duidelijk wordt welke rol de gemeente kan spelen om vormen van groepswonen te faciliteren;

en gaat over tot de orde van de dag.