



Amendement is met
3 stemmen voor en 29
tegen verworpen.

Amendement (art. 43 Reglement van Orde)
Onderwerp: Tijdelijk Beheer Gronden

Ingediend door de fractie van de VVD Westerkwartier

Raadsvergadering d.d. 10 april 2024,

Agendapunt 10. Herziening Grondbeleid

De Raad van de gemeente Westerkwartier in vergadering bijeen d.d. 12 april 2024,
Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Amendement: Schrappen, onder paragraaf 8 ('Tijdelijk Beheer'), pagina 25:

"Tijdelijk beheer van gemeentelijk (grond)eigendom kan worden toegepast indien grond en/of vastgoed is aangekocht met als doel op termijn te worden ontwikkeld.

Als gemeentelijke gronden niet meer nodig zijn voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor ze oorspronkelijk zijn aangekocht onderzoekt de gemeente alternatieve toepassingsmogelijkheden. In de *Visie Duurzaamheid* is aangegeven dat in dat geval op basis van de beslisboom uit de *Visie hernieuwbare elektriciteit* onderzocht wordt of de gronden geschikt zijn voor een zonnepark of een windmolen. De nadere uitwerking kan leiden tot concrete voorstellen voor één of meerdere locaties voor duurzame elektriciteitsopwekking. Overige voorbeelden van alternatieve toepassingsmogelijkheden zijn het 64.000-bomenproject, inzetten als ruilgrond en omzetting naar natuur.

Als de gronden niet meer nodig zijn voor het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen en er ook geen alternatieve toepassingsmogelijkheden zijn (zonnepark of een windmolen etc.), dan onderzoekt de gemeente of deze gronden in aanmerking komen voor verkoop. Gedurende deze overbruggingsperiode komen de gronden en de gebouwen in aanmerking voor tijdelijk beheer door derden".

Amendement: Toevoegen, onder paragraaf 8 ('Tijdelijk Beheer'), pagina 25:

"Tijdelijk Beheer van gemeentelijk (grond)eigendom kan worden toegepast indien onroerend goed is aangekocht door strategische verwerving met als doel op termijn te worden ontwikkeld. Tijdelijk beheer is eveneens mogelijk:

- ♦ Als gemeentelijk (grond)eigendom niet meer nodig is voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor ze oorspronkelijk zijn aangekocht, onderzoekt de gemeente alternatieve aanwendingsmogelijkheden. De nadere uitwerking kan leiden tot concrete voorstellen.
- ♦ Als gemeentelijk (grond)eigendom niet meer nodig is voor het realiseren van ruimtelijke ontwikkelingen en eveneens geen alternatieve aanwendingsmogelijkheden bestaan, onderzoekt de gemeente of het gemeentelijk (grond)eigendom in aanmerking komt voor openbare verkoop.

Gedurende deze overbruggingsperiode(n) komt het gemeentelijk (grond)eigendom in aanmerking voor tijdelijk beheer door derden.

Voor elk gemeentelijk (grond)eigendom wordt een budget bepaald voor het tijdelijk beheer en wordt per zaak geanalyseerd en afgewogen hoe het tijdelijk gebruik kan worden ingezet. Per concrete situatie wordt bezien waar de voor de gemeente optimale situatie ligt tussen het verkrijgen van een redelijke opbrengst uit tijdelijk beheer enerzijds en het zorgen voor de tijdige beschikbaarheid anderzijds. Het tijdelijk beheer kan bijvoorbeeld plaatsvinden op basis van voortgezet gebruik dat bij voorkeur in de aankooponderhandelingen wordt overeengekomen. Als dat niet mogelijk of opportuun is, kunnen andere beheersmaatregelen worden getroffen.

Het tijdelijk beheer van gemeentelijk (grond)eigendom loopt tot aan het bouwrijp maken of anderszins ontwikkelen van het gemeentelijk (grond)eigendom. Met het oog op de planontwikkeling is het essentieel op tijd weer volledig en vrij te kunnen beschikken over het gemeentelijk (grond)eigendom. In de te sluiten overeenkomsten over het tijdelijk beheer worden afspraken gemaakt over het moment van opleveren. Tijdelijk beheer is gericht op het in stand houden van de zaak, het voorkómen van vervuiling, vandalisme, verwaarlozing, kraak, waardevermindering en verstoring van de ruimtelijke kwaliteit van de directe (leef)omgeving. Op deze manier voldoet het gemeentelijk (grond)eigendom aan de vereiste kwaliteit en kan tijdig over het onroerend goed worden beschikt.

Het tijdelijk beheer heeft eveneens als doel de kosten voor de periodes dat er niets gebeurt te compenseren met inkomsten. De beheersmaatregelen vinden zoveel mogelijk plaats tegen marktconforme voorwaarden en prijzen. Het uitgangspunt is dat het beheer en het daarbij behorende onderhoud kostendekkend moet plaatsvinden. De jaarlijkse opbrengsten moeten zoveel mogelijk de jaarlijkse beheer- en rentekosten afdekken, rekening houdend met het projectbelang (tijdige beschikbaarheid van het gemeentelijk (grond)eigendom). De kosten en opbrengsten van tijdelijk beheer maken bij actieve verwerving deel uit van de grondexploitatie. Bij strategische verwerving vallen de kosten en opbrengsten binnen het risicoprofiel".

Toelichting:

Het amendement wijzigt het gemeentelijk grondbeleid inzake *Tijdelijk Beheer*, onder paragraaf 8 op pagina 25, op een verschillend aantal punten:

- I. De oorspronkelijke tekst bevat geen financiële kaders voor tijdelijk beheer. Het amendement voorziet in het aanbrengen van financiële kaders in het gemeentelijk grondbeleid voor wat betreft tijdelijk beheer.
 - II. De oorspronkelijke tekst bevat geen doelen/uitgangspunten voor het tijdelijk beheer van gemeentelijk (grond)eigendom. Het amendement voorziet in het aanbrengen van deze doelen/uitgangspunten.
 - III. De oorspronkelijke tekst bevat een passage over alternatieve aanwendingsmogelijkheden, waarbij specifiek wordt gewezen op het aanleggen van zonneparken, windmolens, omzetting van gronden tot natuur en het 64.000-bomenproject. Het amendement beoogt deze opsomming te schrappen uit het grondbeleid.
-

Ondertekening en Naam:

VVD Westerkwartier
Jeroen Betten

Lijst Dijkstra-Jacobi
Geertje Dijkstra-Jacobi