gemeente Moerdijk

DOCMAN NUMMER
2004/14368

COLLEGEVOORSTEL Agendanummer 8.16*

Raadsvergadering van 02 december 2004

Onderwerp: Fort Sabina

Verantwoordelijke portefeuillehouder: A. Grootenboer-Dubbelman

Samenvatting:
Rondom Fort Sabina zijn allerlei ontwikkelingen gaande, die tot doel hebben een optimale toeristisch-recreatieve invulling te bewerkstelligen. Aangezien deze ontwikkelingen een enorme impuls kunnen geven aan het toeristisch-recreatieve product van de gemeente Moerdijk, is het van belang u als gemeenteraad hiervan op de hoogte te stellen.

Aanleiding:
Op 25 september 2003 heeft U een krediet van € 35.050 ter beschikking gesteld voor het in kaart brengen van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van Fort Sabina alsmede het opstellen van een Meerjarig Onderhoudsplan. Op 8 juli 2004 heeft U de visie "toerisme en recreatie" vastgesteld, waarin het optimaal benutten van de toeristisch-recreatieve potentie van Fort Sabina als primair actiepunt is opgenomen.

Overweging / motivering:
In 1811 bouwden de Fransen dit circa 13 hectare grote fort, dat bestaat uit een kazerne met daaromheen liggende caponnières. De cultuurhistorische waarde van het fort alsmede de ligging aan de grens van natuurgebied de Anthoniegorzen maken een bezoek tot een unieke ervaring. Helaas blijft deze toeristisch-recreatieve potentie tot op heden onderbenut.

U heeft als gemeenteraad deze potentie onderkend, door op 25 september 2003 een krediet van € 35.050 ter beschikking te stellen voor het in de arm nemen van een recreatiemakelaar, alsmede voor het opstellen van een Meerjarig Onderhoudsplan.

Uit het rapport van de makelaar alsmede uit het Meerjarig Onderhoudsplan (beiden liggen voor u ter inzage) blijkt dat het grootste struikelblok voor een glorieuze toekomst van het fort wordt gevormd door de bouwkundige staat. Het fort behoeft een grondige renovatie. Het Meerjarig Onderhoudsplan spreekt van een investering van € 2.519.943, verspreid over een periode van 20 jaar. "Vanwege het ontbreken van de hiervoor benodigde middelen staat deze noodzakelijk actie in de wacht. Getracht wordt thans om via subsidies voldoende middelen te verkrijgen. Hierbij wordt opgemerkt dat subsidies doorgaans alleen worden verstrekt als ook een substantiële eigen financiële bijdrage wordt geleverd" (Ringerwöle, 2004). Indien niet snel actie wordt ondernomen, is de kans groot dat op zeer korte termijn de enige drie nog bestaande botenloodsen in Nederland in elkaar storten. Ook verkeert de onderdoorgang van het poortgebouw alsmede de rechterkant van de kazerne in erbarmelijke staat.

Voor onderhoudswerkzaamheden zou in principe het werkgelegenheidsproject ingeschakeld kunnen worden, echter blijken hun mogelijkheden in de praktijk beperkt. Het team heeft weliswaar door de jaren heen het groenonderhoud op het fort solide vorm weten te geven, echter komt men wat betreft verdergaande werkzaamheden aan een monument al snel in het domein van gespecialiseerde vaktechnici terecht. Duidelijk is dat een werkgelegenheidsproject met verloop deze vakkennis niet snel zal kunnen verkrijgen. Hier komt bij dat (incidentele) sloopwerkzaamheden en groenonderhoud het

team geen overvolle agenda opleveren. Hierdoor worden er alternatieve werkzaamheden verricht die vaak weinig of niets met het fort van doen hebben. Dit is niet te verenigen met een toeristische exploitatie van het fort.

Wat de toeristische exploitatie betreft, worden de mogelijkheden uiteengezet in het rapport van de recreatiemakelaar. Hiernaast heeft hij de randvoorwaarden voor verhuur vastgesteld. In het kader van het project West-Brabantse Verdedigingslinies van het Brabants Bureau voor Toerisme heeft adviesbureau BRO een specifiek plan ontwikkeld op basis van deze randvoorwaarden. Staatsbosbeheer is bij deze planvorming betrokken, waardoor zij er zich volledig in kunnen vinden. Dit plan ligt ook voor u ter inzage.

In een volgende fase zal de recreatiemakelaar ondersteuning bieden bij het beoordelen van plannen van externe exploitanten. Het TAB beheert momenteel weliswaar het fort, echter heeft ook een aantal andere geïnteresseerden zich gemeld met plannen voor een toeristisch-recreatieve invulling. Het is zinvol om als gemeente kennis te nemen van deze plannen, om op basis hiervan te bepalen of externe partijen de toeristisch-recreatieve exploitatie van het fort op een hoger niveau kunnen tillen. En dit optimaal benutten van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden is iets wat ook door u wordt onderschreven, getuige de vaststelling van de visie "toerisme en recreatie" op 8 juli 2004. Om het huidige en toekomstige beheer mogelijk te maken, heeft er de laatste tijd een aantal werkzaamheden plaatsgevonden; zo is de elektriciteitsvoorziening verbeterd, zijn de verscheidene ruimtes op het fort voorzien van alle vereiste brandveiligheidsvoorzieningen en worden er voorzieningen aangebracht in het kader van de drank- en horecavergunning.

Het is nu zaak de belanghebbende partijen bij elkaar te brengen, teneinde tot renovatie en exploitatie van het fort te komen. Om mogelijke medefinanciers te overtuigen van de mate waarin wij serieus met de toeristisch-recreatieve mogelijkheden van het fort omgaan is het noodzakelijk c.q. van groot belang dat wij de hoognodige werkzaamheden uit het Meerjarig Onderhoudsplan oppakken. Door daadkracht te tonen is het eenvoudiger om derden over de streep te trekken. Wij zullen op korte termijn een voorstel aan u voorleggen tot het beschikbaar stellen van een krediet voor het uitvoeren van de meest urgente (onuitstelbare) werkzaamheden aan het fort.

Effecten:
- Behoeden van het fort voor verder verval;
- Bijdrage aan het toeristisch-recreatief product;
- Vergroten van de bekendheid en aantrekkelijkheid van de regio;
- Bijdrage aan de A-knooppuntstatus van Willemstad;
- Behoud van cultuurhistorisch erfgoed;
- Verbeteren van de veiligheid.

Risico's:
Niet van toepassing.

Middelen:
Financieel: niet van toepassing.

Personeel: niet van toepassing.

Communicatie: niet van toepassing.

Juridische consequenties: niet van toepassing.

Overig: niet van toepassing.

Verdere procedure / uitvoering:
Niet van toepassing.

Voorstel:
Het Meerjarig Onderhoudsplan, het rapport van de recreatiemakelaar en het conceptplan van BRO met betrekking tot een toeristisch-recreatieve invulling van Fort Sabina voor kennisgeving aan te nemen.

Overig:
Bijlage:
Niet van toepassing.

Ter inzage:
- Meerjarig Onderhoudsplan Asset
- Rapport recreatiemakelaar 'Beoordeling van Fort Sabina Henrica'
- Conceptplan BRO project Fort Sabina Henrica 'Cultuurhistorie en natuur met allure'

Vertrouwelijk ter inzage:
Niet van toepassing

Meer informatie:
Niet van toepassing.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, kunt u contact opnemen met de opsteller: A. Incze, via tel.nr. 0168-373600.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk d.d. 26 oktober 2004,
de secretaris, de burgemeester,

mr. drs. C. Baan H.W. den Duijn

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT Agendanummer 8.16*

Raadsvergadering van 02 december 2004

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 oktober 2004;

BESLUIT:

het Meerjarig Onderhoudsplan, het rapport van de recreatiemakelaar en het conceptplan van BRO met betrekking tot een toeristisch-recreatieve invulling van Fort Sabina voor kennisgeving aan te nemen.

Vastgesteld in de vergadering van de raad d.d. 02 december 2004,
de griffier, de voorzitter,

J.A.M. Hereijgers H.W. den Duijn