

Historisch bodemonderzoek

Dalestraat 64a te Banholt
(gemeente Eijsden-Margraten)

Historisch bodemonderzoek

Dalestraat 64a te Banholt
(gemeente Eijsden-Margraten)

Rapportnummer:	E219946.008/TRE
Datum:	15 juni 2022
Naam opdrachtgever:	[redacted]
Adres opdrachtgever:	[redacted]
Contactpersoon Aelmans Eco B.V.:	[redacted]

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

info@aelmans.com

www.aelmans.com

Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1 Algemeen 1

1.1 Inleiding 1

1.2 Doel historisch onderzoek 1

1.3 Geraadpleegde bronnen 1

2 Locatiegegevens 2

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving 2

2.1.1 Algemene terreingegevens 2

2.1.2 Omgeving van het terrein 2

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik 3

2.1.4 Bodemonderzoek 3

2.1.5 Veldinspectie 5

2.1.6 Asbest 5

2.1.7 PFAS 6

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens 7

2.3 Bodemkwaliteitskaart 8

3 Hypothese en conclusie 9

Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 3 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 4 Kadastrale gegevens

Bijlage 5 Kaarten Topotijdreis

Bijlage 6 Bodemrapportage Heuvelland

Bijlage 7 Bodemonderzoek Dalestraat 64 te Banholt

Bijlage 8 Plattegrond timmerwerkplaats

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van [redacted] heeft Aelmans Eco B.V. te Voerendaal een historisch bodemonderzoek ter plaatse van Dalestraat 64A te Banholt, in de gemeente Eijsden-Margraten uitgevoerd.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek, vormt de beoogde bestemmingsplan wijziging van de bovenstaand genoemde onderzoekslocatie.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is inzicht te krijgen of op de locatie en de directe omgeving hiervan potentieel bodem verontreinigende en/of bodembedreigende (bedrijfsmatige) activiteiten hebben plaatsgevonden, die van invloed zijn geweest op de lokale milieu hygiënische bodemkwaliteit. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van de eventuele bodemverontreinigingen en/of verontreinigingsbronnen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Eijsden-Margraten;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Eijsden-Margraten;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Eijsden-Margraten;
- Register bodemonderzoeken gemeente Eijsden-Margraten;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

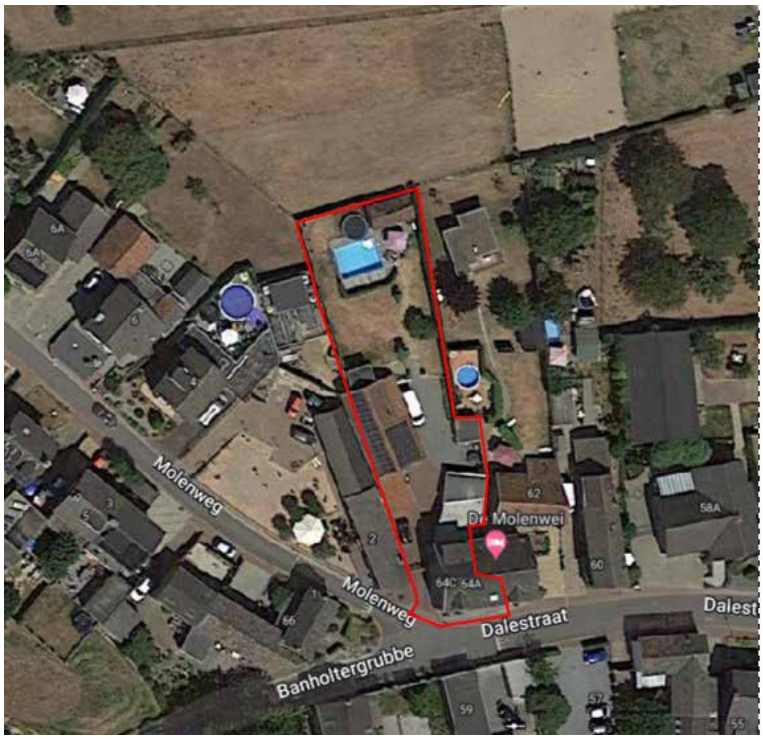
De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 1.100 m² en betreft momenteel een woonhuis met diverse bijgebouwen en tuin. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dalestraat 64A te Banholt (gemeente Eijsden-Margraten) (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).

Het vooronderzoek heeft betrekking op het kadastrale perceel gemeente Mheer, sectie A, nummers 4839.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie ligt in het kerkdorp Banholt behorende tot de gemeente Eijsden-Margraten (provincie Limburg).

De locatie is gelegen ten noorden van de Y-splitsing met de Molenweg/Banholtergrubbe/Dalestraat en grenst ten oosten aan de woning welke is verbonden aan de Dalestraat 64. Ten noorden grenst de locatie aan het agrarisch buitengebied. Ten westen grenst de locatie aan de woning gelegen aan de Molenweg 2. De omgeving is te omschrijven als woonbebouwing aan de rand van het agrarisch woongebied.



Figuur 1: Situering onderzoekslocatie Dalestraat 64A te Banholt.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever en het overleg met de heer [redacted], ambtenaar van de gemeente Eijsden-Margraten, is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De onderzoekslocatie, gelegen aan de Dalestraat 64a te Banholt, betreft een woonhuis met een naastgelegen schuur. Op het gedeelte dat momenteel in gebruik is als woonhuis Dalestraat 64 en 64A was in het verleden een graanmolen genaamd “Sint Victor” gevestigd. De graanmolen is opgericht medio 1935 en was destijds nog aangedreven door een ruwe oliemotor. In 1948 is het pand dusdanig vergroot en verbouwd dat dit tegenwoordig als het bouwjaar wordt gezien. Omstreeks die periode is de molen ook voorzien van een elektrische motor. Deze molen is tot 1994 zodanig in gebruik geweest en sindsdien verbouwd tot een tweetal woonhuizen.

De achtergelegen schuur was destijds in gebruik als opslag ten behoeve van de graanmolen. Na beëindiging van de graanmolen is de schuur ingericht tot een timmerwerkplaats. In bijlage 8 is een plattegrond weergegeven van de inrichting van de werkplaats.

In de archieven van de gemeente Eijsden-Margraten is een aanvraag van een bouwvergunning bekend omtrent het voornemen tot uitbreiding van de woning. De betreffende aanvraag is destijds ingediend op 22 juni 2001. Op 2 april 2015 is naar aanleiding van een handhavingsactie door de destijds zittende gemeente een beheers verordening ingediend. Aanleiding tot de verordening betrof de constatering dat een 2-tal bouwwerken buiten de geregistreerde bouwkavel waren opgericht. Het betrof de aanbouw aan de noordzijde van de schuur en het tuinhuis op het noordelijk gedeelte van de kadastrale kavel. De betreffende bouwwerken zijn gelegaliseerd middels het Besluit van 8 juni 2015.

Bij de gemeente Eijsden-Margraten is geen informatie bekend omtrent eventuele bodembedreigende calamiteiten of voorvallen op de locatie, tevens zijn er geen gegevens bekend omtrent de opslag van brandstoffen in boven- en of ondergrondse tanks.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Eijsden-Margraten zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie enkele bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan de relevantste delen onderstaand zijn weergegeven.

Verkennend bodemonderzoek Dalestraat 64 te Banholt, rapportnr.: 08/950210/2-1,
d.d. februari 1995 uitgevoerd door MIKO milieutechniek.
Aanleiding voor het onderzoek, vormt de voorgenomen verbouwing van het reeds bestaande voormalige molenpand langs de Dalestraat. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met zink. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met minerale olie. De aangetroffen lichte verontreinigingen leiden in relatie tot het voorgenomen bodemgebruik niet tot een relevant geacht risico van schade of gevaar voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu ter plekke van de verbouwing.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn, voor zover bekend, diverse bodemonderzoeken uitgevoerd, waarvan de relevantste delen onderstaand zijn weergegeven.

Oriënterend bodemonderzoek Dalestraat 64 te Banholt, projectnr.: 294015R1017/m, d.d. 18 oktober 2000 uitgevoerd door Innogas ingenieursburo.
Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek, vormt het vermoeden van bodemverontreiniging als gevolgd van de voormalige bedrijfsactiviteiten (graanmolen, handel transportbedrijf). De betreffende activiteiten hebben plaatsgevonden in de periode 1932-1992. Uit het vooronderzoek blijkt, dat de voormalige ondergrondse dieseltank als verdachte deellocatie wordt beschouwd. Ter plaatse van de ondergrondse tank zijn volgens de opgevraagde KLIC-tekeningen veel kabels en leidingen aanwezig. Tijdens een poging om het veldwerk uit te voeren, is in 1999 een waterleiding beschadigd. Bij het opnieuw maken van een afspraak melde de eigenaar dat hij zekerheid wil hebben omtrent het niet nogmaals beschadigen van leidingen. Deze zekerheid is niet te geven. In overleg met de Provincie Limburg is overeengekomen dat het veldwerk op de locatie komt te vervallen aangezien geen zekerheid te geven is omtrent het niet opnieuw beschadigen van een of meer kabels en leidingen.

Eind controle bodemonderzoek BOOT Dalestraat 60/60a te Banholt, rapportnr.: E14590.03, d.d. 1 juni 2001 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot het onderzoek, vormt dat er nog geen onderzoek naar bodemverontreiniging rond deze tank heeft plaatsgevonden. Zintuiglijk en analytisch zijn geen minerale olie verontreinigingen waargenomen en/of aangetoond. Gelet op de resultaten van het onderzoek bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Verkennend bodem- en asbestonderzoek Dalestraat 59 te Banholt, rapportnr.: E21658.02, d.d. 11 december 2013 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot de uitvoering van het onderzoek, vormt de renovatie van een voormalige paardenstal/schuur. De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met kobalt. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehaltes aangetroffen op de onderzochte parameters. Tijdens het verrichten van het onderzoek zijn zintuiglijk geen asbest verdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van het zintuiglijk - en historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Verkennend bodem- , asfalt- en asbestonderzoek Dalestraat-Molenweg-Bergstraat te Banholt (gemeente Eijsden-Margraten), rapportnr.: E179418.002, d.d. 11 april 2017 uitgevoerd door Aelmans Eco B.V.
Aanleiding tot uitvoering van het onderzoek, vormt de voorgenomen reconstructiewerkzaamheden en gedeeltelijk aanleg van een nieuw rioolstelsel. Ten behoeve van het huidige onderzoek zijn alleen de resultaten weergegeven in de directe nabijheid van de huidige onderzoekslocatie (boring 6 en 11, berm). De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK en minerale olie. De overige resultaten zijn niet relevant voor het huidige onderzoek.

2.1.5 Veldinspectie

Op 2 mei 2022 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een woning met diverse bijgebouwen waarin tot voor kort een timmerbedrijf was gevestigd.

De woning betreft het linker gedeelte van de voormalige graanmolen “Sint Victor”. De voormalige toegangsdeur tot de molen doet nu dienst als voordeur van de huidige woning gelegen aan de Dalestraat 64A te Banholt (foto 7). Op de voorpagina is een foto weergegeven van de toenmalige situatie;
het erf tussen de woning en de voormalige timmerwerkplaats is verhard middels klinkers (foto 1 en 2);
de voormalige timmerwerkplaats was op het moment van de inspectie leeg (foto 9 t/m 12);
het perceel heeft vanaf de weg tot achterin het perceel een behoorlijk hoogteverschil, vanaf de weg Dalestraat gaat het vanaf 171 m+ NAP naar 181 m+ NAP bij het tuinhuisje (foto 1 en 7);
het tuinhuisje geheel noordelijk op de onderzoekslocatie is gedeeltelijk in gebruik als technische ruimte ten behoeve van het zwembad (foto 5 en 8);
de woning waarin de voormalige graanmolen zat is na ontmanteling opgesplitst in 2 woningen. De woning ziet er van binnen modern en stijlvol uit.

Aan het aardoppervlak van het terrein, zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend, hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend, hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent , mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak gedaan worden omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Eijsden-Margraten in de bovengrond ligt tussen de 0,1-3,0 µg/kg ds en voor de ondergrond 0,1- 0,8 µg/kg ds. GenX is in geen van de gevallen verhoogd aangetoond.

Ondanks vorenstaande zijn er geen specifieke aanleidingen of (punt)bronnen bekend, waardoor onderhavige locatie eventueel is verontreinigd met voornoemde stoffen. Daarnaast is er ook niets bekend omtrent calamiteiten (zoals brand) vanuit het verleden welke tot besmettingen met voornoemde stoffen zouden hebben geleid

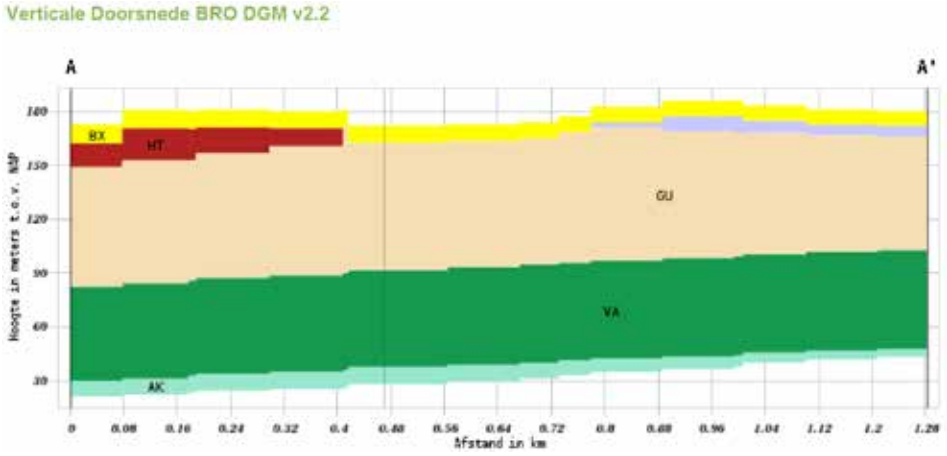
2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

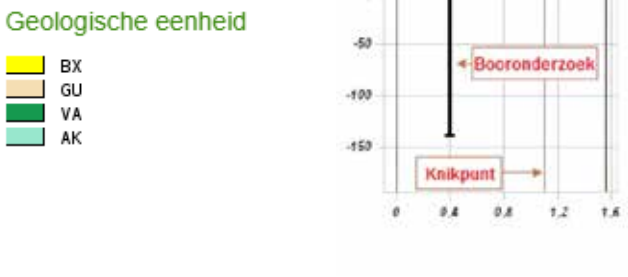
De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

De onderzoekslocatie is gelegen op een hoogte van circa 172 +NAP.

Het freatisch grondwater bevindt zich volgens de Grondwaterkaart van Nederland op ca. 165 + NAP. Het overeenkomt met een diepte van circa 7 m-mv. De grondwaterstroming is zuidwestelijk gericht.

Gezien het sterke hoogte verschil binnen het gebied is het aannemelijk dat de daadwerkelijke grondwaterstand zicht op een grotere diepte zal bevinden







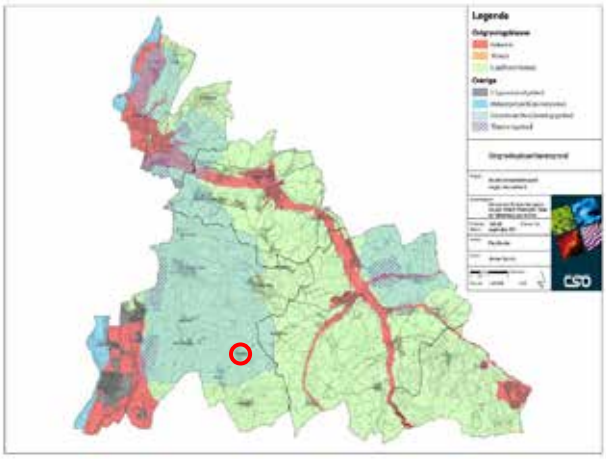
Geologische eenheid	Lithostratigrafie	bodemlaag	Lithologie
BX	Formatie van Boxtel	0.00 – 9.35	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
GU	Formatie van Gulpen	9.35 m – 80.39 m	Kalksteen, fijnkorrelig, glauconiethoudend, lokaal met vuursteenlagen
VA	Formatie van Vaals	80.39 m – 134.34 m	Zand, zeer fijn tot matig fijn, lokaal kleiig, glauconiethoudend
AK	Formatie van Aken	134.34 – 143.89	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend

De onderzoekslocatie is gelegen in het freatisch grondwaterbeschermingsgebied Heer-Vroendaal.

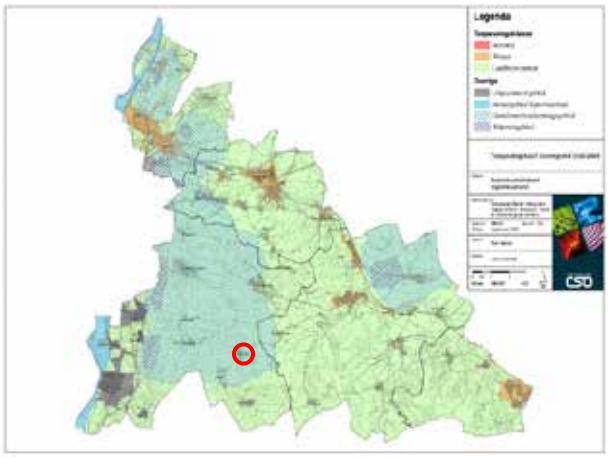
.

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van het Heuvelland volgt dat de boven- en ondergrond voor zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart als “landbouw/natuur” geclassificeerd kan worden.



Ontgravingskaart Heuvelland (locatie is rood omcirkeld)



Toepassingskaart Heuvelland (locatie is rood omcirkeld)

3 Hypothese en conclusie

In het kader van de aanvraag van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van de onderzoekslocatie gelegen aan de Dalestraat 64A te Banholt (gemeente Eijsden-Margraten), is een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek NEN-5725) uitgevoerd. Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

De onderzoekslocatie waar de voorgenomen bestemmingsplanwijziging wordt beoogd, is momenteel in gebruik als een woning met bijgebouwen en omliggende tuin.

Op basis van de historische informatie kunnen we de onderstaande bevindingen stellen.

> Ter plaatse van de voormalige timmerwerkplaats zijn geen aanwijzingen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten.
> In de woning 64/64A aan de Dalestraat is in het verleden een graanmolen in bedrijf geweest. De graanmolen zou zijn opgericht medio 1935 en zou middels een ruwe olie dieselmotor aangedreven zijn. Op basis van deze gegevens zou dit gedeelte van de onderzoekslocatie als verdacht aangemerkt dienen te worden.
> In 1948 is het pand dusdanig vergroot en verbouwd dat dit tegenwoordig als het bouwjaar wordt gezien. Omstreeks die periode is de molen ook voorzien van een elektrische motor en in bedrijf gebleven tot 1994. Na beëindiging van de bedrijfsmatige activiteiten is de graanmolen ontmanteld en verbouwd tot de huidige woningen 64 en 64A.

Op basis van deze gegevens zou de woning als verdacht aangemerkt worden.

Echter gezien de locatie tot 2 maal toe grondig verbouwd is en het niet meer te achterhalen is waar de toenmalige motor en opslag van olie heeft plaatsgevonden. Daarnaast is middels het bodemonderzoek dat is uitgevoerd door MIKO milieutechniek in 1995, geen noemenswaardig verontreinigen aangetoond na beëindiging van de toenmalige bedrijfsactiviteiten. Tevens zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Op basis van deze bevindingen is het naar ons inziens niet doelmatig om een daadwerkelijk bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5740. Tevens zijn er geen specifieke bronnen (behoudens het diffuus karakter van het gehele grondgebied van de provincie Limburg) voorhanden zijn, waardoor onderhavig perceel als verdacht met betrekking tot PFAS dient te worden bestempeld, is het niet doelmatig om de grond aanvullend op PFAS te onderzoeken.

Omdat verder geen aanleidingen bestaan voor het aantreffen van bodemverontreinigingen, zijn er naar ons inziens geen belemmeringen voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Wij willen expliciet vermelden, dat het verlenen van een vergunning ter competentie is van het bevoegd gezag

Van belang is voorts, dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 15 juni 2022

Aelmans Eco B.V.

[redacted]

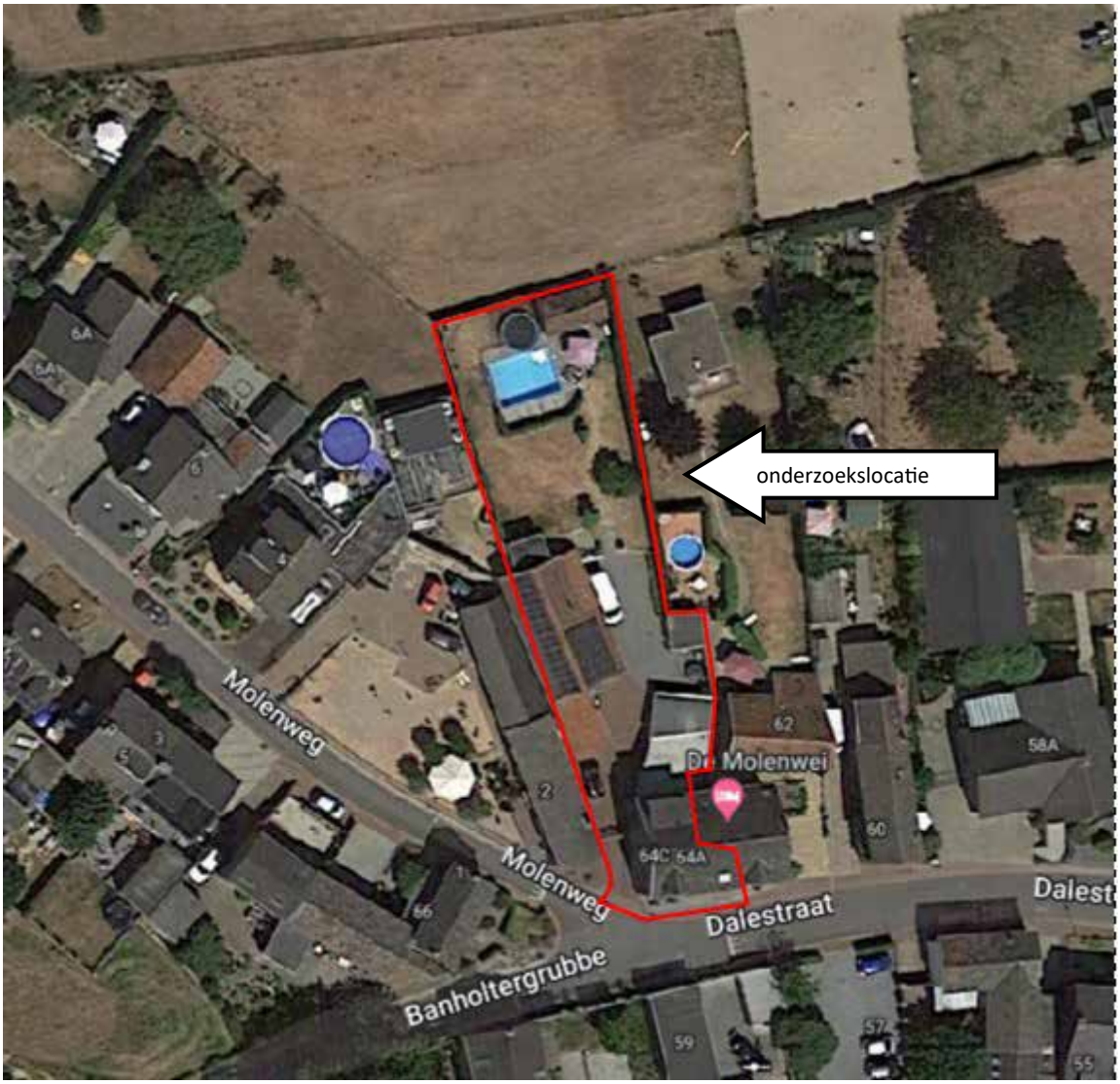
(collegiale toets)

Rapport opgesteld door:

[redacted]

Project medewerker

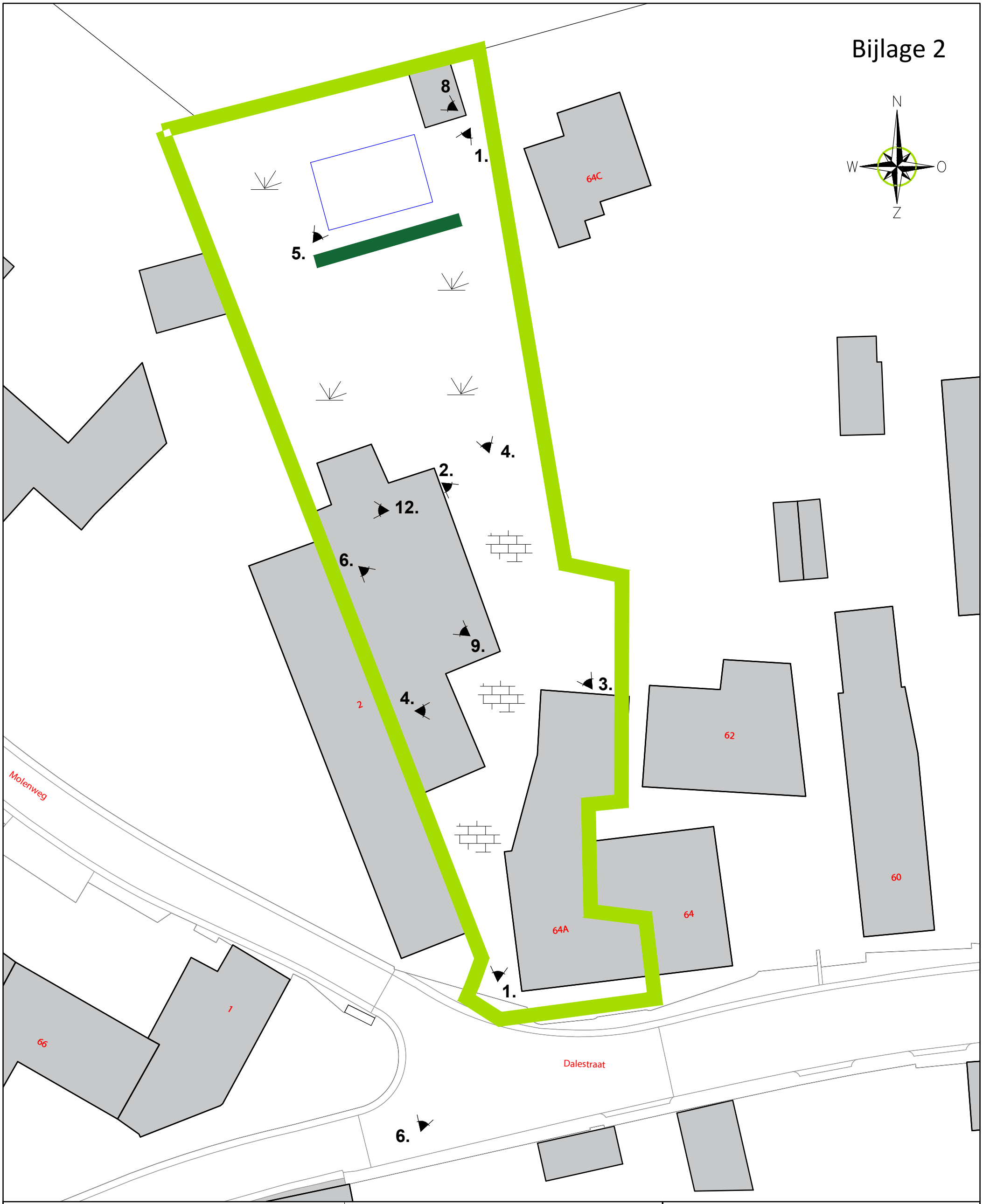
Bijlage 1 Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

N

Bijlage 2



LEGENDA

0 — 12,5

- onderzoekslocatie geen specifieke veiligheidsklasse, behoudens de basishygiëne
- zwembad
- haag
- 1 bebouwing
- gras
- oprit

aelmans

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever					
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Dalestraat 64A te Banholt				
Projectnummer	**E219946**				
Datum	14-06-2022	A: -		B: -	
Getekend	TRE	*Schaal*	1:250	*Formaat*	A3

Bijlage 3

Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1

Oprit vanuit de Dalestraat



Foto 2

Aanzicht vanuit de tuin richting de woning



Foto 3

Aanzicht vanuit de woning richting de tuin



Foto 4

Tuin richting het zwembad



Foto 5

Zwembad met tuinhuis c.q. overkapping in het noordelijk gedeelte van de locatie



Foto 6

Aanzicht woning vanuit de straat Banholtergrubbe



Foto 7

Aanzicht vanuit het tuinhuisje richting de Dalestraat



Foto 8

Tuinhuis, c.q. technische ruimte behorende bij het zwembad



Foto 9

Voormalige timmerwerkplaats



Foto 10

Voormalige timmerwerkplaats met de vaste trap naar de zolder



Foto 11

Garage ten zuiden van de timmerwerkplaats



Foto 12

Zaagruimte ten noorden van de timmerwerkplaats

Bijlage 4

Kadastrale gegevens

kadaster

BETREFT
Mheer A 4839

UW REFERENTIE
E219946 TRE

GELEVERD OP
26-01-2022 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11117975407

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-01-2022 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Mheer A 4839 Kadastrale objectidentificatie : 033890483970000
Locatie	Dalestraat 64 A 6262 NN Banholt Verblijfsobject ID: 0936010000000161
Kadastrale grootte	1.078 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	184452 - 311501
Ontstaan uit	Mheer A 4661

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9044/45 Roermond	**Ingeschreven op**	02-08-1994

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9044/45 Roermond	**Ingeschreven op**	02-08-1994
Naam gerechtigde	De heer Erik Gerardus Agnes Hendriks		
Adres	Dalestraat 64 A 6262 NN BANHOLT		
Geboren	04-09-1969 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	MHEER
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1	**Eigendom (recht van)**		
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9044/45 Roermond	**Ingeschreven op**	02-08-1994
Naam gerechtigde	Mevrouw Miriam Maria Wilhelmus Beijers		
Adres	Dalestraat 64 A 6262 NN BANHOLT		

kadaster

BETREFT
Mheer A 4839

UW REFERENTIE
E219946 TRE

GELEVERD OP
26-01-2022 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11117975407

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
25-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
25-01-2022 - 14:59

Geboren	19-11-1970	**te**	MARGRATEN

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat	Zie akte(n)

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Mheer
Sectie	A
Perceel	4839

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Bijlage 5

Kaarten Topotijdreis



Topotijdreis 1900



Topotijdreis 1925



Topotijdreis 1950



Topotijdreis 1975



Topotijdreis 2000



Topotijdreis 2021

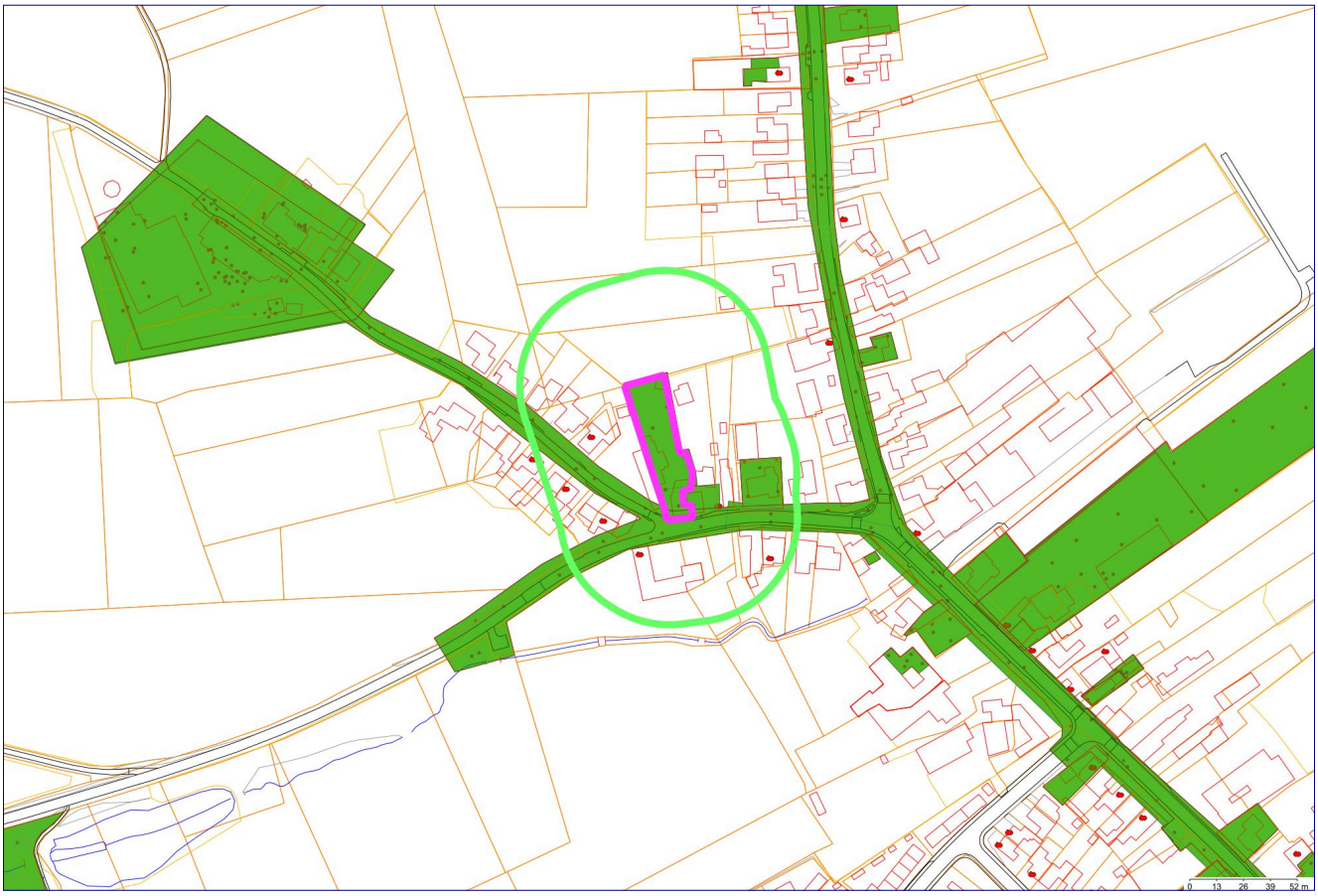
Bijlage 6

Bodemrapportage Heuvelland

Eijsden-Margraten
Gulpen-Wittem
Voerendaal
Vaals
Valkenburg aan de Geul

Rapportage Adviesbureau

Dalestraat 64A te Banholt



Legenda

Geselecteerd gebied	Perceelgrenzen
50-meter contour	Gebouwen
Locatie	Wegen
Onderzoek	Water
Boorpunt	Topografische objecten
Tank	Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 184454 Y 311476
Buffer: 50 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	**3**
Locatiegegevens	**3**
Bodemsanering Bedrijventerreinen	**3**
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	**3**
Leges	**3**
Informatie over geselecteerd gebied	**4**
Locaties	**4**
Onderzoeken	**6**
Tanks	**29**
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	**30**
Locaties	**30**
Onderzoeken	**31**
Tanks	**34**
Topografie	**36**
BKK	**37**
Luchtfoto	**38**
Disclaimer	**39**
Toelichting begrippen	**40**



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

EM_BH_Dalestraat

Straat	Dalestraat
Huisnummer van	
Huisnummer tot	
Postcode	
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	opstellen SP
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Statisch
Dominante UBI	602 wegvervoer
NSX-score	137
UBI klasse	5
Status verontreiniging	
Status oordeel	ernstig, geen spoed
Status locatie UBI	Pot. ernstig, niet urgent
EUT totaal	ernstig, geen spoed
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend onderzoek NEN 5740	E179418.002/HWO	11-04-2017	Aelmans Eco BV
Verkennend Onderzoek 1	Mgt10.1	31-05-1996	Witteveen+Bos

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
wegvervoer		



EM_BH_Dalestraat-64

Straat	Dalestraat
Huisnummer van	64
Huisnummer tot	
Postcode	6262NN
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	156101 graanmalerij
NSX-score	0
UBI klasse	1
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	Niet verontreinigd
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

De locatie sterkt zich uit over de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Perceel
Margraten	A	3531

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend Onderzoek 2	LI_250-036-10	31-10-2000	Innogas b.v.
Verkennend Onderzoek 1	08/950210/2-1	28-02-1995	MIKO milieutechniek

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
graanmalerij	1948	1990

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_BH_Dalestraat-64: Verkennend Onderzoek 2 LI_250-036-10 31-10-2000

Naam	Verkennend Onderzoek 2
Rapportnummer	LI_250-036-10
Datum rapport	31-10-2000
Onderzoeksbureau	Innogas b.v.
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

EM_BH_Dalestraat-64: Verkennend Onderzoek 1 08/950210/2-1 28-02-1995

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Rapportnummer	08/950210/2-1
Datum rapport	28-02-1995
Onderzoeksbureau	MIKO milieutechniek
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	Minerale olie (GCMS) (>S)

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
4	grondboring	Edelmanboor	184450,642	311481,798
7	grondboring	Edelmanboor	184451,346	311521,207
5	grondboring	Ramguts	184459,703	311497,28
6	grondboring	Ramguts	184444,572	311511,267
3	grondboring	Ramguts	184459,527	311479,071
2	grondboring	Ramguts	184463,133	311473,089
1	grondboring	Ramguts	184456,976	311474,057

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

1

Naam mengmonster	1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,8
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

2

Naam mengmonster	2
Type	grond
Bovenkant	,6
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

3

Naam mengmonster	3
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

EM_BH_Dalestraat: Verkennend onderzoek NEN 5740 E179418.002/HWO 11-04-2017

Naam	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportnummer	E179418.002/HWO
Datum rapport	11-04-2017
Onderzoeksbureau	Aelmans Eco BV
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	Zintuiglijke waarnemingen: sterk asfalt en baksteen Bovengrond: Cu, Zn >I / Ni, PAK >T / Cd, Co, Hg, Pb, PCB, minerale olie >AW Ondergrond: Co, Cu, Pb, Ni, Zn >I / Cd, Mo, PAK, minerale olie >AW Grondwater: niet onderzocht

	Asbest: <I (7,6 mg/kgds) Conclusie rapport: Er is sprake van een ernstig geval. Er dient een BUS-melding opgesteld te worden.
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen: sterk asfalt en baksteen Bovengrond: Cu, Zn >I / Ni, PAK >T / Cd, Co, Hg, Pb, PCB, minerale olie >AW Ondergrond: Co, Cu, Pb, Ni, Zn >I / Cd, Mo, PAK, minerale olie >AW Grondwater: niet onderzocht Asbest: <I (7,6 mg/kgds) Conclusie rapport: Er is sprake van een ernstig geval. Er dient een BUS-melding opgesteld te worden.

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
01	grondboring	-	184244,151	311612,718
02	grondboring	-	184316,182	311556,61
03	grondboring	-	184356,709	311535,146
04	grondboring	-	184387,215	311515,072
05	grondboring	-	184408,009	311491,716
06	grondboring	-	184446,208	311470,462
07	grondboring	-	184359,908	311419,017
08	grondboring	-	184399,977	311440,939
09	grondboring	-	184420,97	311457,079
10	grondboring	-	184443,667	311458,544
11	grondboring	-	184467,865	311469,028
12	grondboring	-	184501,023	311466,325
13	grondboring	-	184528,281	311471,821
14	grondboring	-	184549,708	311461,263
15	grondboring	-	184582,041	311442,424
16	grondboring	-	184558,771	311479,338
17	grondboring	-	184550,811	311477,846
18	grondboring	-	184547,602	311471,932
19	grondboring	-	184547,828	311518,548
20	grondboring	-	184541,776	311516,51
201	grondboring	-	184233,471	311618,331
201A	grondboring	-	184229,934	311620,425
201B	grondboring	-	184235,366	311620,011
201C	grondboring	-	184236,024	311615,787
201D	grondboring	-	184230,523	311616,089
202	grondboring	-	184254,082	311602,205
203	grondboring	-	184276,521	311587,091
204	grondboring	-	184309,046	311559,128
205	grondboring	-	184342,699	311543,633
206	grondboring	-	184379,22	311519,81

207	grondboring	-	184416,779	311487,093
208	grondboring	-	184441,187	311472,992
209	grondboring	-	184373,337	311425,991
21	grondboring	-	184531,848	311563,291
210	grondboring	-	184418,672	311451,837
211	grondboring	-	184449,153	311461,022
212	grondboring	-	184467,611	311464,02
213	grondboring	-	184515,526	311470,302
214	grondboring	-	184548,919	311463,595
215	grondboring	-	184578,516	311442,404
216	grondboring	-	184553,33	311481,421
217	grondboring	-	184541,565	311528,636
218	grondboring	-	184531,283	311575,748
219	grondboring	-	184525,141	311626,333
219A	grondboring	-	184525,189	311630,116
219B	grondboring	-	184528,526	311626,13
219C	grondboring	-	184525,373	311622,774
219D	grondboring	-	184521,402	311626,534
22	grondboring	-	184537,344	311563,99
220	grondboring	-	184522,658	311678,162
221	grondboring	-	184518,437	311725,865
222	grondboring	-	184508,963	311779,657
223	grondboring	-	184498,27	311824,542
224	grondboring	-	184487,565	311859,414
225	grondboring	-	184536,522	311781,484
226	grondboring	-	184571,807	311813,393
227	grondboring	-	184609,157	311853,769
228	grondboring	-	184622,215	311396,819
229	grondboring	-	184669,647	311352,256
23	grondboring	-	184521,372	311631,763
230	grondboring	-	184733,468	311290,545
231	grondboring	-	184768,318	311251,473
24	grondboring	-	184527,576	311632,021
25	grondboring	-	184519,273	311690,603
25A	grondboring	-	184518,621	311693,714
25B	grondboring	-	184521,809	311691,063
25C	grondboring	-	184519,289	311687,822
25D	grondboring	-	184516,313	311690,364
26	grondboring	-	184525,545	311691,195

27	grondboring	-	184512,147	311740,626
28	grondboring	-	184520,113	311741,005
29	grondboring	-	184501,44	311800,419
30	grondboring	-	184509,617	311800,799
301	grondboring	-	184358,099	311402,208
302	grondboring	-	184361,546	311403,785
31	grondboring	-	184483,352	311856,275
32	grondboring	-	184491,315	311857,099
33	grondboring	-	184542,399	311789,528
34	grondboring	-	184558,314	311793,068
35	grondboring	-	184581,017	311830,245
36	grondboring	-	184593,83	311833,767
37	grondboring	-	184585,645	311428,761
38	grondboring	-	184614,798	311399,113
39	grondboring	-	184644,447	311368,911
40	grondboring	-	184642,989	311352,66
41	grondboring	-	184654,303	311371,86
42	grondboring	-	184662,083	311355,439
43	grondboring	-	184685,623	311333,213
44	grondboring	-	184694,031	311318,02
45	grondboring	-	184708,254	311309,646
46	grondboring	-	184723,413	311297,718
47	grondboring	-	184751,362	311269,176

Boorpunten met geanalyseerde monsters
bp: 01, monster: MM1A

Naam boorpunt	01
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184244,151
Y-coordinaat	311612,718
Naam monster	284825
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,2
Onderkant	,35
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 02, monster: MM1B

Naam boorpunt	02
Type	grondboring

Apparaat	-
X-coordinaat	184316,182
Y-coordinaat	311556,61
Naam monster	284826
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 04, monster: MM1C

Naam boorpunt	04
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184387,215
Y-coordinaat	311515,072
Naam monster	284827
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,25
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 08, monster: MM13A

Naam boorpunt	08
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184399,977
Y-coordinaat	311440,939
Naam monster	284835
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,5
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 08, monster: MM1D

Naam boorpunt	08
Type	grondboring
Apparaat	-

X-coordinaat	184399,977
Y-coordinaat	311440,939
Naam monster	284828
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,35
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 12, monster: MM13B

Naam boorpunt	12
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184501,023
Y-coordinaat	311466,325
Naam monster	284836
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,3
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 201, monster: MM14

Naam boorpunt	201
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184233,471
Y-coordinaat	311618,331
Naam monster	284748
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,2
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 219, monster: MM30

Naam boorpunt	219
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184525,141

Y-coordinaat	311626,333
Naam monster	284803
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,4
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 219D, monster: MM43

Naam boorpunt	219D
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184521,402
Y-coordinaat	311626,534
Naam monster	284846
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,08
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 219D, monster: MM44

Naam boorpunt	219D
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184521,402
Y-coordinaat	311626,534
Naam monster	284847
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,5
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 225, monster: MM20A

Naam boorpunt	225
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184536,522
Y-coordinaat	311781,484

Naam monster	284838
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,14
Onderkant	,2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 226, monster: MM20B

Naam boorpunt	226
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184571,807
Y-coordinaat	311813,393
Naam monster	284839
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,1
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 227, monster: MM21

Naam boorpunt	227
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184609,157
Y-coordinaat	311853,769
Naam monster	284776
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,1
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 228, monster: MM35

Naam boorpunt	228
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184622,215
Y-coordinaat	311396,819
Naam monster	284818

Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,7
Onderkant	1,1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 23, monster: MM3A

Naam boorpunt	23
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184521,372
Y-coordinaat	311631,763
Naam monster	284829
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,06
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25, monster: MM3B

Naam boorpunt	25
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184519,273
Y-coordinaat	311690,603
Naam monster	284830
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,3
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25A, monster: MM37

Naam boorpunt	25A
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184518,621
Y-coordinaat	311693,714
Naam monster	284840
Veldmatrix	Bodem/Sediment

Bovenkant	,35
Onderkant	,55
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25A, monster: MM38

Naam boorpunt	25A
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184518,621
Y-coordinaat	311693,714
Naam monster	284841
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,55
Onderkant	,85
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25B, monster: MM39

Naam boorpunt	25B
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184521,809
Y-coordinaat	311691,063
Naam monster	284842
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,13
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25B, monster: MM40

Naam boorpunt	25B
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184521,809
Y-coordinaat	311691,063
Naam monster	284843
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,6

Onderkant	,8
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25C, monster: MM42

Naam boorpunt	25C
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184519,289
Y-coordinaat	311687,822
Naam monster	284845
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,2
Onderkant	,55
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 25D, monster: MM41

Naam boorpunt	25D
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184516,313
Y-coordinaat	311690,364
Naam monster	284844
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,08
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 27, monster: MM3C

Naam boorpunt	27
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184512,147
Y-coordinaat	311740,626
Naam monster	284831
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	,5

Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 31, monster: MM3D

Naam boorpunt	31
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184483,352
Y-coordinaat	311856,275
Naam monster	284832
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 32, monster: MM3E

Naam boorpunt	32
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184491,315
Y-coordinaat	311857,099
Naam monster	284833
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 39, monster: MM3F

Naam boorpunt	39
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184644,447
Y-coordinaat	311368,911
Naam monster	284834
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,04
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-

Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 44, monster: MM13C

Naam boorpunt	44
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184694,031
Y-coordinaat	311318,02
Naam monster	284837
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,4
Onderkant	,9
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten
bp: 45, monster: MM4

Naam boorpunt	45
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coordinaat	184708,254
Y-coordinaat	311309,646
Naam monster	284680
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,06
Onderkant	,2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek
MM1

Naam mengmonster	MM1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM10

Naam mengmonster	MM10

Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM11

Naam mengmonster	MM11
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM12

Naam mengmonster	MM12
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM13

Naam mengmonster	MM13
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	,9
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM15

Naam mengmonster	MM15
Type	grond
Bovenkant	,11

Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM16

Naam mengmonster	MM16
Type	grond
Bovenkant	,13
Onderkant	,64
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM17

Naam mengmonster	MM17
Type	grond
Bovenkant	,15
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM18

Naam mengmonster	MM18
Type	grond
Bovenkant	,15
Onderkant	,55
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM19

Naam mengmonster	MM19
Type	grond
Bovenkant	,05
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-

Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM2

Naam mengmonster	MM2
Type	grond
Bovenkant	,05
Onderkant	,8
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM20

Naam mengmonster	MM20
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,4
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM22

Naam mengmonster	MM22
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM23

Naam mengmonster	MM23
Type	grond
Bovenkant	,7
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM24

Naam mengmonster	MM24
Type	grond
Bovenkant	,4
Onderkant	3
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM25

Naam mengmonster	MM25
Type	grond
Bovenkant	,55
Onderkant	2,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM26

Naam mengmonster	MM26
Type	grond
Bovenkant	,4
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM27

Naam mengmonster	MM27
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM28

Naam mengmonster	MM28
Type	grond
Bovenkant	,9
Onderkant	2,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM29

Naam mengmonster	MM29
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM3

Naam mengmonster	MM3
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM31

Naam mengmonster	MM31
Type	grond
Bovenkant	,9
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM32

Naam mengmonster	MM32

Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	1,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM33

Naam mengmonster	MM33
Type	grond
Bovenkant	,15
Onderkant	,9
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM34

Naam mengmonster	MM34
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM36

Naam mengmonster	MM36
Type	grond
Bovenkant	,65
Onderkant	3
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM45

Naam mengmonster	MM45
Type	grond
Bovenkant	0

Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM46

Naam mengmonster	MM46
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	3
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM47

Naam mengmonster	MM47
Type	grond
Bovenkant	,4
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM48

Naam mengmonster	MM48
Type	grond
Bovenkant	,55
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM5

Naam mengmonster	MM5
Type	grond
Bovenkant	,04
Onderkant	,7
Toetsingsresultaat	-

Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM6

Naam mengmonster	MM6
Type	grond
Bovenkant	,08
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM7

Naam mengmonster	MM7
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM8

Naam mengmonster	MM8
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,9
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM9

Naam mengmonster	MM9
Type	grond
Bovenkant	,3
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Monster 1

Naam mengmonster	Monster 1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Monster 2

Naam mengmonster	Monster 2
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

EM_BH_Dalestraat-58 A

Straat	Dalestraat
Huisnummer van	58 A
Huisnummer tot	
Postcode	6262NN
Plaats	Banholt
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennend Onderzoek 1	RE/99.477/R	25-08-1999	Laboran International

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

EM_BH_Dalestraat-58 A: Verkennend Onderzoek 1 RE/99.477/R 25-08-1999

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Rapportnummer	RE/99.477/R
Datum rapport	25-08-1999
Onderzoeksbureau	Laboran International
Aanleiding	Bouwvergunning
Overschrijdingen	Cadmium [Cd] (>AW)

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
1	grondboring	-	184503,768	311495,996
2	grondboring	-	184488,471	311494,938
3	grondboring	-	184490,203	311478,679
4	grondboring	-	184504,441	311480,892
5	grondboring	-	184495,783	311492,244

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

1

Naam mengmonster	1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

2

Naam mengmonster	2
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=2xAW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (>AW (Wbb)) cadmium (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

EM_BH_Dalestraat: Verkennend Onderzoek 1 Mgt10.1 31-05-1996

Naam	Verkennend Onderzoek 1
Rapportnummer	Mgt10.1
Datum rapport	31-05-1996
Onderzoeksbureau	Witteveen+Bos
Aanleiding	Civieltechnisch
Overschrijdingen	Minerale olie (GCMS) (>AW) Minerale olie (GCMS) (>S) PAK 10 VROM (>AW) PAK 10 VROM (>S)

Opmerkingen	0
Conclusie	

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coordinaat	Y-coordinaat
B3	grondboring	Edelmanboor	184671,619	311349,34
B4	grondboring	Edelmanboor	184738,157	311287,744
B2	grondboring	Edelmanboor	184582,267	311435,65
B1	grondboring	Edelmanboor	184501,09	311470,25

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

MM1

Naam mengmonster	MM1
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,6
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) >Wonen (Bbk)
Overschrijdingen	Minerale olie (GCMS) (>AW (Wbb)) Minerale olie (GCMS) (>Wonen (Bbk)) som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Bbk)) som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM) (>AW (Wbb))

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM2

Naam mengmonster	MM2
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2

Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

MA_Dalestraat 66 Banholt

Straat	Dalestraat
Huisnummer	66
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	I569
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	10-11-1992
Verontreiniging aanwezig	nee

MA_Dalestraat 60A Banholt

Straat	Dalestraat
Huisnummer	60
Huisletter	A
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AU1409
Status	Verwijderd
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	12-06-2001
Verontreiniging aanwezig	nee

MA_Dalestraat 59 Banholt

Straat	Dalestraat
Huisnummer	59
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	J2123
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	12-07-1996
Verontreiniging aanwezig	nee

MA_Dalestraat 55 Banholt

Straat	Dalestraat
Huisnummer	55
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	J2122
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	11-07-1996
Verontreiniging aanwezig	nee

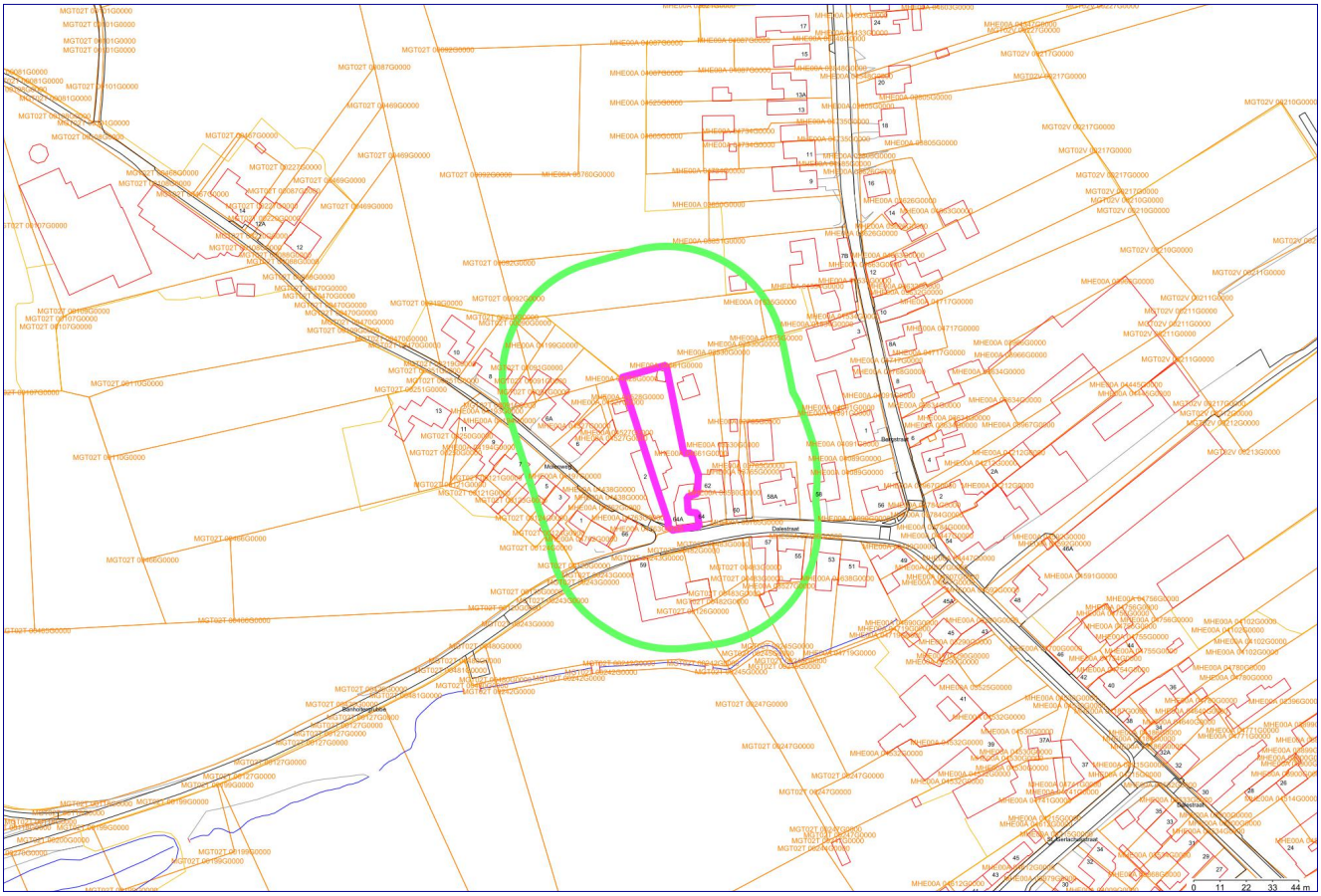
MA_Molenweg 4 Banholt

Straat	Molenweg
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	I769
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	25-08-1992
Verontreiniging aanwezig	nee

MA_Molenweg 3 Banholt

Straat	Molenweg
Huisnummer	3
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Banholt
Nummer tankcertificaat (KIWA)	I568
Status	Gereinigd maar aanwezig
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	10-11-1992
Verontreiniging aanwezig	nee

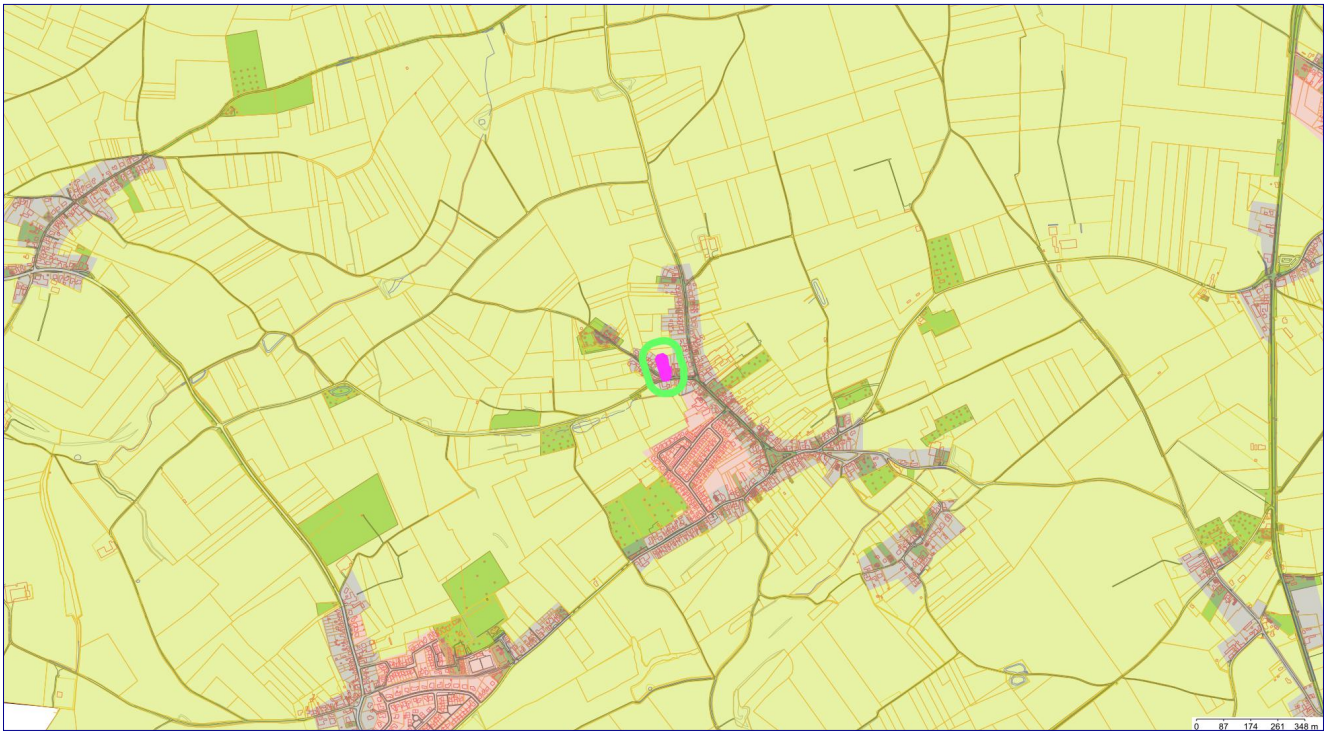
Topografie



	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
Az	Perceelnummers	Az	GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 184454 Y 311476
Buffer: 50 meter

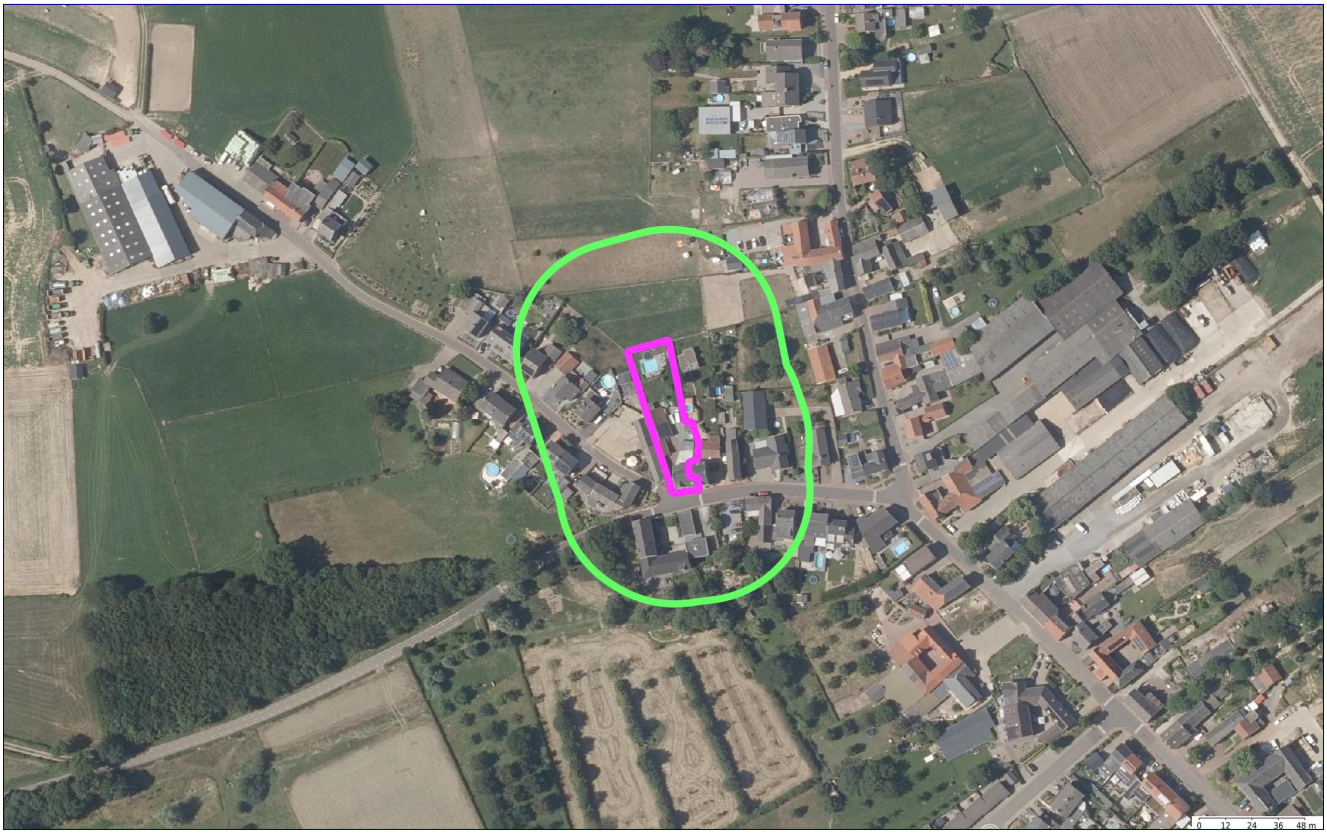
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 184454 Y 311476
Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied

50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 184454 Y 311476
Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.
Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.
Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.
Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de Begrippenlijst van het Bodemloket op de volgende webpagina gebruiken: http://www.bodemloket.nl/

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot	Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel	**Uitgevoerde bodemonderzoeken**
Datum	De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.
Onderzoekstype	Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.
Fase	De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.
Onderzoeksbureau	Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.
Referentienummer	Het kenmerk van de rapportage.
Rapportnaam	De titel van de rapportage.

Tabel	**Aangetroffen verontreinigingen**
Matrix	Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.
Overschrijding	Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.
Oppervlakte	Het aantal m2 dat verontreinigd is.
Volume	Het aantal m3 dat verontreinigd is.
Van	De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.
Tot	De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.
Stof	Soort verontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de verontreiniging.

Tabel	**Uitgevoerde (deel)saneringen**
Datum	Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is
Gerealiseerd bovengrond	Sanerings varianten bovengrond.
Gerealiseerd ondergrond	Sanerings varianten ondergrond.

Tabel	**Restverontreinigingen**
Stof	Soort restverontreiniging (stof).
Concentratie	De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 7

Bodemonderzoek
Dalestraat 64 te Banholt

MIKO

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

106 = 109

Banholt

MIKO rapport nr. 08/950210/2-1

Locatie	:	Dalenstraat 64 Banholt
Opdrachtgever	:	
Contactpersoon	:	
Uitvoering	:	MIKO milieutechniek Postbus 4216 6202 WB Maastricht tel: 043 - 63 55 33
Projectleider	:	
Datum	:	februari 1995

25-4-95

MIKO

INHOUD

		blz.
1.0	INLEIDING	1
2.0	VOORONDERZOEK	3
	§ 2.1 Algemene locatiegegevens	3
	§ 2.2 Actueel en historisch locatiegebruik	3
	§ 2.3 Bodemopbouw en (geo)hydrologie	5
3.0	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -PROGRAMMA	6
4.0	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	7
	§ 4.1 Veldonderzoek	7
	§ 4.2 Laboratorium onderzoek	8
5.0	RESULTATEN	10
	§ 5.1 Veldonderzoek	10
	§ 5.2 Locatiespecifieke referentie-waarden	13
	§ 5.3 Laboratoriumonderzoek	15
6.0	EVALUATIE	17
	§ 6.1 Veldonderzoek	17
	§ 6.2 Laboratoriumonderzoek	17
7.0	CONCLUSIE	20

blz.

TABELLEN:

Tabel 1:	Monstername-diepten	8
Tabel 2:	Samenstelling mengmonsters	8
Tabel 3:	Bodem lutum en organisch stof	13
Tabel 4:	Toetswaarden BODEM in mg/kg ds	14
Tabel 5:	Bodem NVN bovengrondpakket	15
Tabel 6:	Bodem NVN ondergrondpakket	16

BIJLAGEN:

1. Topografische situering onderzoeksterrein
2. Situatieschets met boorlocaties
3. Analyse-staten
4. Toetsingstabel
5. Methodiek grond- en grondwaterbemonstering
6. Boor- en monstername- en analyse-tabel protocol bodemonderzoek milieuvergunning en BSB
7. Van toepassing zijnde NEN-, NVN- en/of NPR-bladen

1.0 INLEIDING

In opdracht van uit Banholt gemeente Margraten is door MIKO milieutechniek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een perceel gelegen aan de Dalenstraat 64 te Banholt, ten behoeve van:

- het verkrijgen van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten (artikel 19 WRO) voor wijziging van het bestemmingsplan;
- de bouwvergunning aanvraag bij de gemeente Margraten.

Aanleiding voor onderhavig onderzoek vormt de voorgenomen verbouwing van het reeds bestaande voormalige molenpand langs de Dalenstraat.

Ten behoeve van de aanvraag voor een bouwvergunning-dient binnen het kader van artikel 8.2.C van de herziene Woningwet ('het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond') en artikel 2.1.5. van de gemeentelijke bouwverordening de milieuhygiënische status van de bodem ter hoogte van de geplande nieuwbouw te worden vastgesteld. Hiertoe is een zogenaamd verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Voornorm (NVN 5740).
Het onderzoeksrapport moet deel uitmaken van de aanvraag om een bouwvergunning en een bestemmingsplanwijziging.

Aanvragen om een bouwvergunning worden getoetst op bodemverontreiniging door de gemeentelijke dienst die belast is met bodemtaken. Deze zogenaamde bodemtoets wordt uiteindelijk door Burgemeester en Wethouders geformuleerd in een geschiktheidsoordeel. Eventueel kan de gemeente besluiten haar bodemtoets inhoudelijk af te stemmen op het provinciaal beleid.

Aanvragen voor verklaringen van geen bezwaar conform artikel 19 WRO worden beoordeeld door Gedeputeerde Staten. De gewenste bestemmingsplanwijziging heeft betrekking op het gehele kavel behorende bij het te verbouwen deel van het voormalige molenpand.

Uitgangspunt van een verkennend bodemonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

Wanneer uit dit onderzoek blijkt dat het vergunningplichtige bouwwerk niet wordt gebouwd op een zodanig verontreinigd terrein dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu, kan door Burgemeester en Wethouders, respectievelijk Gedeputeerde Staten van de Provincie Limburg, mede op basis van dit rapport een bouwvergunning respectievelijk bestemmingsplanwijziging worden afgegeven.

Op de onderzoekslocatie zelf zijn voorafgaand aan onderhavig onderzoek geen andere bodemonderzoeken verricht.

2.0 VOORONDERZOEK

§ 2.1 Algemene locatiegegevens

Plaatselijke aanduiding	:	Dalenstraat 64 Banholt, gemeente Margraten
Topografische aanduiding	:	Kaartblad 69 B Schaal 1:25.000 Coördinaten X = 184,538 Y = 311,513
Kadastrale aanduiding	:	gemeente Margraten Sectie A Nummer 3531
Oppervlakte gehele onderzoekslocatie	:	circa 1.100 m²
Oppervlakte bouwvergunningsplichtige deellocatie	:	circa 95 m²

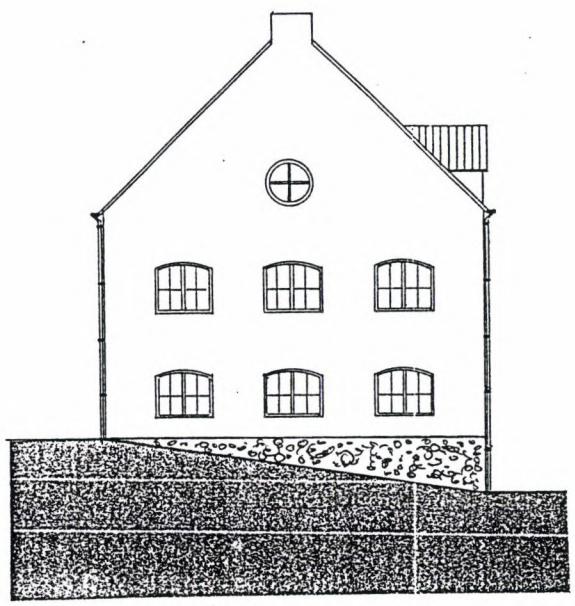
De onderzoekslocatie ligt in de bebouwde kom van Banholt, gemeente Margraten op een vrij steile dalhelling en wordt omgeven door hoofdzakelijk woonbebouwing met tuinen en infrastructurele voorzieningen en enkele agrarische bedrijfspanden. Het hoogteverschil binnen de onderzoekslocatie bedraagt meerdere meters.

Bijlagen 1 en 2 geven de situering en indeling van het onderzochte terrein weer.

§ 2.2 Actueel en historisch locatiegebruik

Tot 1948 is het te verbouwen pand in gebruik geweest als paardestal. In 1948 is het gebouw verbouwd tot graanmolen. Rond 1975 werd gestart met de handel in diervoeders en anderssoortige zogenaamde boerenbond-artikelen. De molenfunctie van het pand is zo'n 5 à 6 jaar geleden beëindigd.

De westelijke helft van het pand bestaat uit een verhoogd vloer van waaraf in vroeger jaren vrachtwagens konden worden in- en uitgeladen. Onderstaande schets van de westgevel geeft dit weer. Doordat het gebouw op een helling ligt bestaat de bodem onder de verhoogde vloer waarschijnlijk (deels) uit opgebracht materiaal. De herkomst en samenstelling hiervan hiervan is niet bekend.



In het pand was tot voor kort in de noordoosthoek ter hoogte van boring 3 een bovengrondse HBO-tank met een volume van 2.000 ltr. geplaatst. Deze tank is inmiddels verwijderd.

De inpandige vloer bestaat uit in cement geplaatste keramiektegels.

Het direct achter de voormalige molen gelegen terreindeel is verhard met betonklinkers, asfalt en steenslag. Hier bevinden zich meerdere opstallen die momenteel in gebruik zijn als autostalling, en opslag van materialen. Het tussengelegen buitenterrein fungeert als oprit (asfaltverharding) en autostalling voor zomergasten (steenslagverharding).

Het achterste deel van de onderzoekslocatie is onverhard en ingericht als tuin rondom een kleine vakantiewoning.

Tijdens de terreininspectie zijn geen zaken geconstateerd die wijzen op actuele bodemverontreinigende activiteiten.

Volgens informatie verkregen van de heer Hendriks hebben tot op heden met uitzondering van de overslag van huisbrandolie geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

§ 2.3 Bodemopbouw en (geo)hydrologie

De onderzoekslocatie maakt deel uit van het plateauterras van Kosberg en ligt op een hoogte van 173 meter +NAP. Dit vroeg-Pleistocene Maasterras is doorsneden door diepe van oorsprong glaciale droog- en beekdalen. De locatie ligt op de overgang van een dergelijk dal en het eigenlijke plateauterras.
Het dal zelf is plaatselijk bekend als de Banholtergrubbe. Dergelijke overgangen tussen plateau en dal worden geomorfologisch aangeduid als afbraakwanden. De ondiepe ondergrond bestaat hier uit löss- en terrashellinggronden. Dit zijn verspoelde lösslemen vermengd met relatief grof Maasgrind en eventueel meer en minder hoekige fragmenten vuursteen.

In de diepere ondergrond kunnen achtereenvolgens grof Maasgrind, zandige afzettingen van Holset, vuursteeneluvium en Gulpense kalksteen worden aangetroffen.

De grondwaterspiegel bevindt zich blijkens gegevens van TNO-DGV in de Gulpense kalkformatie op een diepte van 43 m -MV (130 m +NAP).
De regionale stromingsrichting is west-noordwest. De ondiepe lokale stromingsrichting zal op basis van de plaatselijke reliëftoestand zuidwestelijk gericht zijn.

De locatie ligt binnen het freatisch grondwaterbeschermingsgebied De Dommel.

In de direct omgeving vinden geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

3.0 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -PROGRAMMA

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie kan worden gekarakteriseerd als een onverdachte locatie.

Het onderzoeksprogramma is gebaseerd op de hypothese dat het een onverdacht terrein betreft met een oppervlakte van circa 1.100 m^2.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Voornorm (NVN) 5740. Hiertoe worden zeven grondboringen tot 0,5 m -MV verricht, waarvan twee tot 2 m -MV worden doorgezet.

De analyse vindt plaats op het standaard NVN bovengrond- en NVN ondergrondpakket. Ook wordt het lutum en organisch stofgehalte bepaald op een representatief mengmonster voor zowel de boven- als ondergrond.

Het grondwater behoeft uitgaande van een diepte van meer dan 5 m -MV niet bij het onderzoek te worden betrokken.

De analyse-resultaten worden getoetst aan de op basis van het plaatselijke lutum en organisch stofgehalte berekende streef- en interventiewaarden.

Grondboringen worden met handboor- of ramgutsapparatuur verricht.

4.0 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

§ 4.1 Veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 30 januari 1995.

Tijdens de uitvoering is uitgegaan van de Voorlopige Praktijkrichtlijn van VROM (VPR '85), de aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijn van de OKB (VPR '88) en van de NEN-, NVN en de NPR-normen voor zover deze van toepassing zijn, zie bijlage 7.

De boringen 1, 2, 3 en 5 zijn verricht met behulp van ramgutsapparatuur. De overige boringen zijn uitgevoerd met handboorapparatuur (Edelman en slagguts).

De gehanteerde methodieken voor grond- en grondwater-onderzoek worden samenvattend beschreven in bijlage 5.

De ligging van de zeven uitgevoerde boringen is weergegeven op bijlage 2.

Ten behoeve van het grondonderzoek is in principe telkens per boring per halve meter een monster genomen. Hiervan is afgeweken wanneer dit op basis van veldwaarnemingen leidt tot het mengen van duidelijk verschillende en/of onverdachte en verdachte bodemlagen.

Tijdens onderhavig onderzoek is afgeweken van de standaard monstername-strategie. In tabel 1 (volgende pagina) is een overzicht van de verschillende monsternames en diepten weergegeven.

Aan de hand van het aangeboorde bodemmateriaal is conform NEN 5104 een beschrijving van de bodemopbouw (zie paragraaf 5.1) gemaakt. Tijdens de boorwerkzaamheden is het materiaal zintuiglijk beoordeeld zodat eventuele afwijkingen, ten opzichte van de verwachte natuurlijke samenstelling en structuur, konden worden vermeld.

Tabel 1: Monstername-diepten

MONSTERNUMMER		DIEPTE in m -Mv
BORING	MONSTER	
1	1	0,0 - 0,5
	2	0,6 - 0,8
	3	1,0 - 1,5
	4	1,6 - 2,0
2	1	0,0 - 0,2
3	1	0,8 - 1,0
4	1	0,0 - 0,5
5	1	0,05- 0,2
	2	0,2 - 0,6
6	1	0,0 - 0,5
7	1	0,0 - 0,5
	2	0,6 - 1,1
	3	1,1 - 1,4

§ 4.2 Laboratorium onderzoek

Onderstaande tabel 2 geeft de samenstelling van de veldmonsters tot drie mengmonsters weer:

Tabel 2 Samenstelling mengmonsters

MM	BORING	NIVEAU	MONSTERNUMMER
1	1 tm 7	bovengrond	1-1 + 2-1 + 3-1 + 4-1 + 5-2 + 6-1 + 7-1
2	2	ondergrond	1-2 + 1-3 + 1-4 + 7-2
3	1 tm 4	0,0 - 2,0	MM 1 + MM 2

MM = mengmonster
NIVEAU = maximale monstername-trajekt

Ten behoeve van het onderzoek van de toplaag van het bodemprofiel zijn de betreffende monsters van boringen 1 tot en met 7 aangeboden aan het laboratorium om te worden samengesteld tot een mengmonster (MM 1) dat vervolgens is onderzocht op de componenten uit het NVN bovengrond-pakket.

De ondergrondmonsters van de diepe boringen 1 en 7 zijn eveneens aangeboden aan het laboratorium en samengesteld tot een mengmonster (MM 2). Aansluitend is dit mengmonster geanalyseerd op de componenten uit het NVN ondergrondpakket.

Samenstelling NVN bovengrondpakket:

- Zware metalen: Arseen, Cadmium, Chroom. Koper, Lood, Zink, Kwik en Nikkel;
- EOX (extraheerbare organische halogenen);
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- Minerale olie.

Samenstelling NVN ondergrondpakket:

- Zware metalen: Arseen, Cadmium, Chroom. Koper, Lood, Zink, Kwik en Nikkel;
- EOX (extraheerbare organische halogenen).
- BETX (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, m+p Xyleen, (-Xyleen) en Naftaleen;
- VOCl (vluchtige organochloorverbindingen).

Het gemiddelde lutum en organisch stofgehalte werd vastgesteld op een totaal mengmonster (MM 3) representatief voor zowel de boven- als ondergrond.

Het chemisch analytisch onderzoek van de bodemmonsters is uitgevoerd door het STERlab gekwalificeerd laboratorium van Biochem te Zoetermeer.

5.0 Resultaten

§ 5.1 Veldonderzoek

Tijdens het onderzoek van de boorprofielen manifesteerde zich de volgende bodemopbouw:

Boring 1:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,6	**LEEM**, matig zandig donkerbruin uiterst veel bodemvreemde bestanddelen (zeer fijn - zeer grof): baksteen, mortel, metaal en kooldeeltjes, mergel
0,6 - 0,8	**LEEM**, zwak zandig, matig grindig (zeer grof) licht bruin enkele kooldeeltjes en baksteenfragmenten (zeer fijn) A1 insluitsels
0,8 - 1,6	**KLEI**, uiterst siltig, uiterst grindig (zeer grof) licht bruin Bevat Maasgrind en vuursteen
1,6 - 2,0	**ZAND**, sterk siltig, zwak grindig (zeer grof) geelbruin Bevat Maasgrind en vuursteen

Boring 2:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,2	**LEEM**, zwak zandig, zwak grindig (fijn) lichtbruin enkele kooldeeltjes (zeer fijn)
0,2 - 0,5	**LEEM**, matig zandig, sterk grindig (zeer grof) licht roodbruin

Boring 3:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,8	**VULZAND**, (matig fijn) grijs
0,8 - 1,0	**LEEM**, uiterst zandig geelbruin

Boring 4:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,5	**LEEM**, zwak zandig bruin enkele baksteen- en kooldeeltjes (zeer fijn) A1 insluitsels

Boring 5:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,05	**STEENSLAG**
0,05 - 0,2	**INDUSTRIESLAKKEN** (zeer grof)
0,2 - 0,6	**LEEM**, zwak zandig, sterk grindig (zeer grof) geelbruin

Boring 6:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,5	**KLEI**, uiterst siltig, zwartbruin

Boring 7:

diepte in m -MV	Samenstelling en Kleur
0,0 - 0,6	**LEEM,** zwak zandig, donker bruin enkele baksteenfragmenten (zeer fijn)
0,6 - 0,8	**GRIND,** (matig grof), sterk siltig
0,8 - 1,4	**GRIND,** (zeer grof) sterk zandig

§ 5.2 Locatie specifieke referentie-waarden

De streef- en interventiewaarden als toetswaarde voor een multifunctionele bodem respectievelijk een ernstige verontreiniging is afhankelijk gesteld van het lutum en organisch stofgehalte van de bodem. Er kan worden gesproken van een gedifferentieerde toetswaarde op basis van de locatiespecifieke bodemeigenschappen. In tabel 3 zijn de lutum en organisch stofpercentages weergegeven.

Tabel : 3 BODEM

Mengmonster	: 3
Seriecode	: HEN/950130
Veldmonsters	: 1-1 + 1-2 + 1-3 + 1-4 + 2-1 + 3-1 + 4-1 + 5-2 + 6-1 + 7-1 + 7-2
Analyse	: lutum en organisch stof
Lab. nr.	: 123051

Componenten	Resultaat in % in ds
Lutum	6,8
Organisch stof	1,7

Op basis van de verkregen lutum en organisch stofpercentages zijn in tabel 4 op de volgende pagina de berekende Streef- en Interventiewaarden weergegeven.

Tabel 4 : Toetswaarden BODEM in mg/kg ds

mengmonster	: 3
lutum	: 6,8 %
organisch stof:	1,7 %

Componenten	S-waarde	S + I / 2	I-waarde
Zware metalen			
Chroom	64	153	242
Nikkel	17	59	101
Koper	20	63	106
Zink	73	224	375
Cadmium	0,5	3,9	7,2
Lood	59	212	365
Arseen	18	27	35
Kwik	0,2	3,9	7,5
PAK totaal	0,2	3,5	6,8
EOX	0,1	8	80
Minerale olie	9	429	850
VAK			
Benzeen	0,01	0,1	0,2
Tolueen	0,01	11	22
Ethylbenzeen	0,01	4,3	8,5
Xyleen	0,01	2,1	4,3
VOCl			
Trichloormethaan	0,0002	0,9	1,7
1,1,1, Trichloorethaan			
Tetrachloormethaan	0,0002	0,1	0,2
Trichlooretheen	0,0002	5,1	10,2
Tetrachlooretheen	0,0002	0,3	0,7

TOELICHTING

S = Streefwaarde
I = Interventiewaarde
S+I/2 = Toetswaarde Nader onderzoek

§ 5.3 Laboratorium onderzoek

De analyseresultaten van de onderzochte bodemmonsters zijn weergegeven in de tabellen 5 en 6.

Tabel : 5 BODEM

Mengmonster : 1
Seriecode : HEN/950130
Veldmonsters: 1-1 + 2-1 + 3-1 + 4-1 + 5-1 + 6-1 + 7-1
Analyse : NVN bovengrondpakket
Lab. nr. : 123051

TOETSWAARDEN
per aangetroffen verontreiniging

COMPONENTEN	ANALYSE-RESULTAAT in mg/kg ds		S-waarde *	S + I/2 **	I-waarde ***
Zware metalen					
Chroom	30				
Nikkel	12,5				
Koper	11,5				
Zink	79	(*)	73	224	375,2
Cadmium	< 0,2				
Lood	17				
Arseen	< 10				
Kwik	< 0,1				
PAK's					
Naftaleen	< 0,1				
Fenantreen	< 0,1				
Antraceen	< 0,1				
Fluorantheen	< 0,1				
Benzo(a)antraceen	< 0,1				
Chryseen	0,13				
Benzo(k)fluorantheen	0,06				
Benzo(a)pyreen	< 0,1				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,01				
Indeno(1,2,3,cd)pyreen	< 0,01				
PAK totaal	< 1,0				
EOX (opm. 1)	< 0,1				
Minerale olie	< 50				

TOELICHTING
( ) Uiterst geringe overschrijding van de Toetswaarde
* Overschrijding van de S(treef)waarde
** Overschrijding van de Toetswaarde voor Nader Onderzoek
*** Overschrijding van de I(nterventie)waarde

opm. 1 Voor EOX zijn geen Streef- en/of Interventiewaarden vastgesteld. Getoetst wordt aan de oude A, B en C-waarden uit de Leidraad bodembescherming.
det. Verhoogde detectiegrens door storingspiek.
hum. Olie-indicatie: het monster bevat waarschijnlijk humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het PAK-achtige verbindingen.

Tabel : 6 BODEM

Mengmonster : 2
Seriecode : HEN/950130
Veldmonsters: 1-2 + 1-3 + 1-4 + 7-2
Analyse : NVN ondergrondpakket
Lab. nr. : 123051

		TOETSWAARDEN per aangetroffen verontreiniging		
Zware metalen				
Chroom	21			
Nikkel	8,6			
Koper	8,7			
Zink	34			
Cadmium	< 0,2			
Lood	15			
Arseen	< 10			
Kwik	< 0,1			
VAK				
Benzeen	< 0,05			
Tolueen	< 0,05			
Ethylbenzeen	< 0,05			
m+p Xyleen	< 0,02			
0 Xyleen	< 0,02			
Tot. BETX	< 0,2			
Naftaleen	< 0,5			
VOCl				
Trichloormethaan	< 0,01			
1,1,1 Trichloorethaan	< 0,03			
Tetrachloormethaan	< 0,01			
Trichlooretheen	< 0,01			
Tetrachlooretheen	< 0,01			
Tot. VOC	< 0,3			
EOX	< 0,1			
Minerale olie	52 (onb) *	9	429	850

TOELICHTING

( ) Uiterst geringe overschrijding van de Toetswaarde
* Overschrijding van de S(treef)waarde
** Overschrijding van de Toetswaarde voor Nader Onderzoek
*** Overschrijding van de I(nterventie)waarde

opm. 1 Voor EOX zijn geen Streef- en/of Interventiewaarden vastgesteld. Getoetst wordt aan de oude A, B en C-waarden uit de Leidraad bodembescherming.
det. Verhoogde detectiegrens door storingspiek.
hum. Olie-indicatie: het monster bevat waarschijnlijk humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het PAK-achtige verbindingen.

6.0 EVALUATIE

§ 6.1 Veldonderzoek

In de toplaag zijn antropogene afvalstoffen, zoals puin-, baksteenfragmenten en kooldeeltjes aangetroffen. Dit duidt op ophoging of roering van de bodem.

Op boorlocatie 5 (parkeerplaatst zomergasten) is terreinverharding met industrieslakken aangebracht. Waarschijnlijk betreft het hier zinkslakken afkomstig van de Zinkwit te Eijsden. In het oorspronkelijke onderliggende bodemprofiel zijn deze slakken niet meer teruggevonden.

Het achterterrein wordt gekenmerkt door een zeer dun (verspoeld) lössleemdek van slechts een halve meter. Het onderliggende Maasterrasgrind is op ruim 1 meter -MV verzadigd met grondwater. Het betreft hier een zwevend, lokaal grondwaterpakket dat enkele tientallen meters hellingafwaarts kwelzones heeft doen ontstaan. Deze bronnetjes drogen in de zomermaanden op (mond. med. dhr Hendriks). Het zwevend grondwater stagneert waarschijnlijk op het vuursteeneluvium en vormt geohydrologisch een afgesloten eenheid.

De profielbeschrijvingen bevestigen dat de bodem hoofdzakelijk bestaat uit hellingafzettingen bestaande uit een mengsel van vespoeld(e) Maasgrind, vuursteenfragmenten, grof zand en lössleem.

§ 6.2 Laboratorium onderzoek

De analyse-resultaten zijn getoetst aan streefwaarden respectievelijk de interventiewaarden uit de MILBOWA en de circulaire Interventiewaarden bodemsanering van 9 mei 1994 nr. DBO/079013.

Deze waarden worden als volgt omschreven:

Streefwaarde:
Deze geven het kwaliteitsnivo van de bodem aan waarbij de risico's voor de als nadelig te waarderen effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht. Bij een concentratienivo onder de streefwaarde is sprake van multifunctionele bodem.

(Interventiewaarde + Streefwaarde) /2:
Toetsingswaarde voor een nader onderzoek. In geval van overschrijding is in de meeste gevallen een nader onderzoek naar de omvang en risico's van een bodemverontreiniging gewenst.

Interventiewaarde:
De interventiewaarden geven het concentratie nivo voor verontreiniging in de grond en grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier. Bij gehaltes boven de interventiewaarde is er sprake van (een geval van) ernstige bodemverontreiniging.

Bovengenoemde toetsingswaarden zijn door het Ministerie van VROM opgestelde richtwaarden die tezamen met de bestemming van het terrein en de specifieke lokale omstandigheden een juiste beoordeling van de verontreiniging mogelijk maken.

Ten aanzien van deze toetswaarden wordt de volgende standaardterminologie gehanteerd:

- lager dan de S-waarde = niet verontreinigd
- tussen de S- en (I+S)/2-waarde = licht verontreinigd
- tussen de (I+S)/2 en I-waarde = matig verontreinigd
- hoger dan de I-waarde = ernstig verontreinigd

Uit de analyseresultaten van de bodemmonsters blijkt dat de toplaag uiterst licht verontreinigd is met Zink (79 mg/kg ds). De streefwaarde voor de zink component wordt relatief gezien in zeer geringe mate overschreden.

In de ondergrond wordt alleen een geringe overschrijding van de streefwaarde voor het totale Minerale olie gehalte (52 mg/kg ds) aangetroffen.
Aangezien het in deze een zwaardere fractie betreft (> C22) is het geen huisbrandolie tenzij het om een oude verontreiniging handelt warvan de lichte fractie in de loop der tijd is verdampt of afgebroken.

7.0 CONCLUSIE

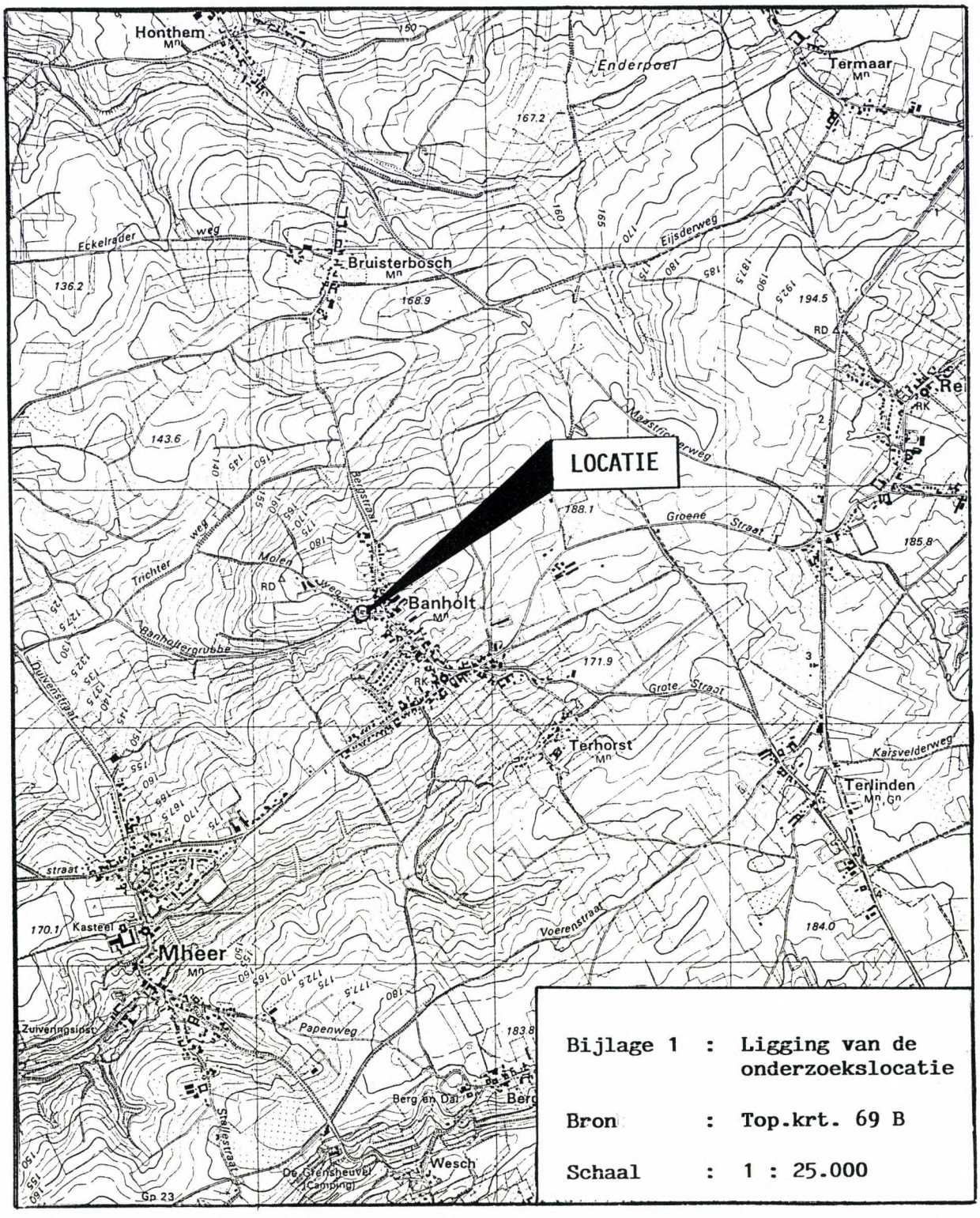
Uit onderhavig onderzoek is gebleken dat de toplaag van de onderzoekslocatie gelegen aan de Dalenstraat 64 te Banholt uiterst licht verontreinigd is met Zink. De ondergrond is zeer licht verontreinigd met Minerale olie.

De aangetroffen lichte verontreinigingen leiden in relatie tot het voorgenomen bodemgebruik niet tot een relevant geacht risico van schade of gevaar voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu ter plekke van de verbouwing.

Maastricht, 20 februari 1995

MIKO milieutechniek

MIKO



Bijlage 1	:	Ligging van de onderzoekslocatie
Bron	:	Top.krt. 69 B
Schaal	:	1 : 25.000

MIKO

Tabel 2 Samenstelling mengmonsters

MM	BORING	NIVEAU	MONSTERNUMMER
1	1 tm 7	bovengrond	1-1 + 2-1 + 3-1 + 4-1 + 5-2 + 6-1 + 7-1
2	2	ondergrond	1-2 + 1-3 + 1-4 + 7-2
3	1 tm 4	0,0 - 2,0	MM 1 + MM 2

MM = mengmonster
NIVEAU = maximale monstername-trajekt

Tabel 1: Monstername-diepten

MONSTERNUMMER		DIEPTE in m -Mv
BORING	MONSTER	
1	1	0,0 - 0,5
	2	0,6 - 0,8
	3	1,0 - 1,5
	4	1,6 - 2,0
2	1	0,0 - 0,2
3	1	0,8 - 1,0
4	1	0,0 - 0,5
5	1	0,05- 0,2
	2	0,2 - 0,6
6	1	0,0 - 0,5
7	1	0,0 - 0,5
	2	0,6 - 1,1
	3	1,1 - 1,4

Tabel : 5 BODEM

Mengmonster : 1
Seriecode : HEN/950130
Veldmonsters: 1-1 + 2-1 + 3-1 + 4-1 + 5-1 + 6-1 + 7-1
Analyse : NVN bovengrondpakket
Lab. nr. : 123051

COMPONENTEN	ANALYSE-RESULTAAT in mg/kg ds		S-waarde *	S + I/2 **	I-waarde ***
Zware metalen					
Chroom	30				
Nikkel	12,5				
Koper	11,5				
Zink	79	(*)	73	224	375,2
Cadmium	< 0,2				
Lood	17				
Arseen	< 10				
Kwik	< 0,1				
PAK's					
Naftaleen	< 0,1				
Fenantreen	< 0,1				
Antraceen	< 0,1				
Fluorantheen	< 0,1				
Benzo(a)antraceen	< 0,1				
Chryseen	0,13				
Benzo(k)fluorantheen	0,06				
Benzo(a)pyreen	< 0,1				
Benzo(ghi)peryleen	< 0,01				
Indeno(1,2,3,cd)pyreen	< 0,01				
PAK totaal	< 1,0				
EOX (opm. 1)	< 0,1				
Minerale olie	< 50				

TOETSWAARDEN per aangetroffen verontreiniging

TOELICHTING
( ) Uiterst geringe overschrijding van de Toetswaarde
* Overschrijding van de S(treef)waarde
** Overschrijding van de Toetswaarde voor Nader Onderzoek
*** Overschrijding van de I(nterventie)waarde

opm. 1 Voor EOX zijn geen Streef- en/of Interventiewaarden vastgesteld. Getoetst wordt aan de oude A, B en C-waarden uit de Leidraad bodembescherming.
det. Verhoogde detectiegrens door storingspiek.
hum. Olie-indicatie: het monster bevat waarschijnlijk humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het PAK-achtige verbindingen.

Tabel : 6 BODEM

Mengmonster : 2
Seriecode : HEN/950130
Veldmonsters: 1-2 + 1-3 + 1-4 + 7-2
Analyse : NVN ondergrondpakket
Lab. nr. : 123051

Zware metalen					
Chroom	21				
Nikkel	8,6				
Koper	8,7				
Zink	34				
Cadmium	< 0,2				
Lood	15				
Arseen	< 10				
Kwik	< 0,1				
VAK					
Benzeen	< 0,05				
Tolueen	< 0,05				
Ethylbenzeen	< 0,05				
m+p Xyleen	< 0,02				
O Xyleen	< 0,02				
Tot. BETX	< 0,2				
Naftaleen	< 0,5				
VOCl					
Trichloormethaan	< 0,01				
1,1,1 Trichloorethaan	< 0,03				
Tetrachloormethaan	< 0,01				
Trichlooretheen	< 0,01				
Tetrachlooretheen	< 0,01				
Tot. VOC	< 0,3				
EOX	< 0,1				
Minerale olie	52	(onb) *	9	429	850

TOETSWAARDEN per aangetroffen verontreiniging

TOELICHTING
( ) Uiterst geringe overschrijding van de Toetswaarde
* Overschrijding van de S(treef)waarde
** Overschrijding van de Toetswaarde voor Nader Onderzoek
*** Overschrijding van de I(nterventie)waarde

opm. 1 Voor EOX zijn geen Streef- en/of Interventiewaarden vastgesteld. Getoetst wordt aan de oude A, B en C-waarden uit de Leidraad bodembescherming.
det. Verhoogde detectiegrens door storingspiek.
hum. Olie-indicatie: het monster bevat waarschijnlijk humuszuurachtige verbindingen. Mogelijkerwijs betreft het PAK-achtige verbindingen.

○ boring 0,5 m-MV

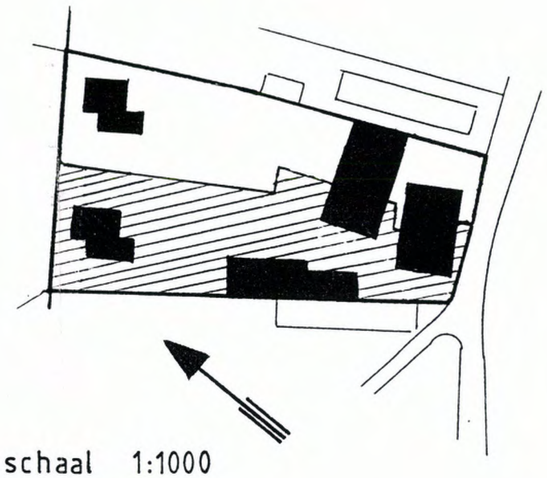
● boring 2,0 m-MV

---- bebouwing 'niet' mbt bestemmingsplan -wijziging

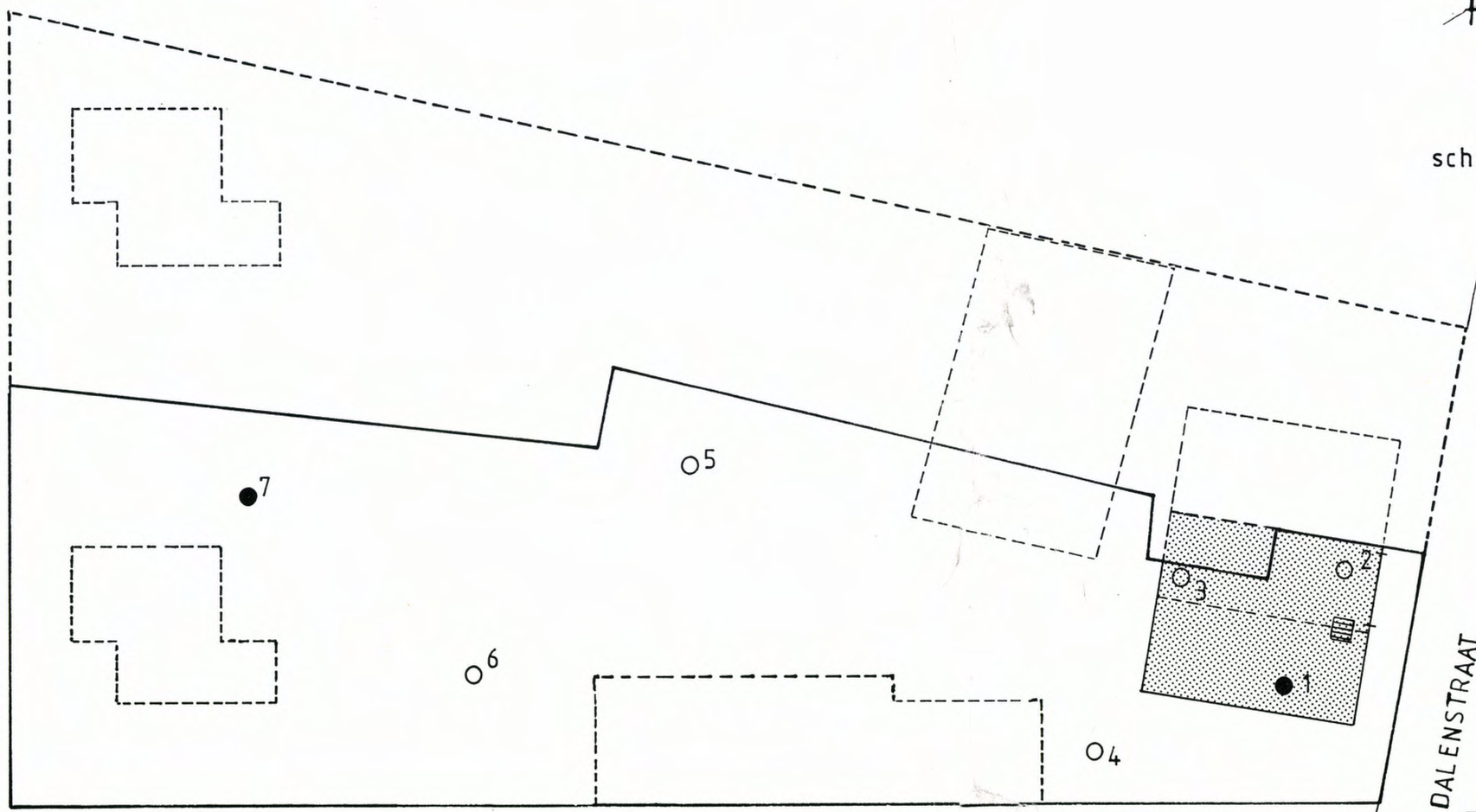
---- idem perceelgrens

—— perceelgrens

▒▒ bebouwing



schaal 1:1000



KADASTRALE GEGEVENS:

gemeente Magraten
sectie : A
nummer: 3531

MIKO milieutechniek
Kast. Holtmeulenstraat 9
6222 AV Maastricht
☎ 043-63 55 33

onderwerp:
Situatietekening met boorlocaties

opdrachtgever:

Dalenstraat 64
6262 NN Banholt

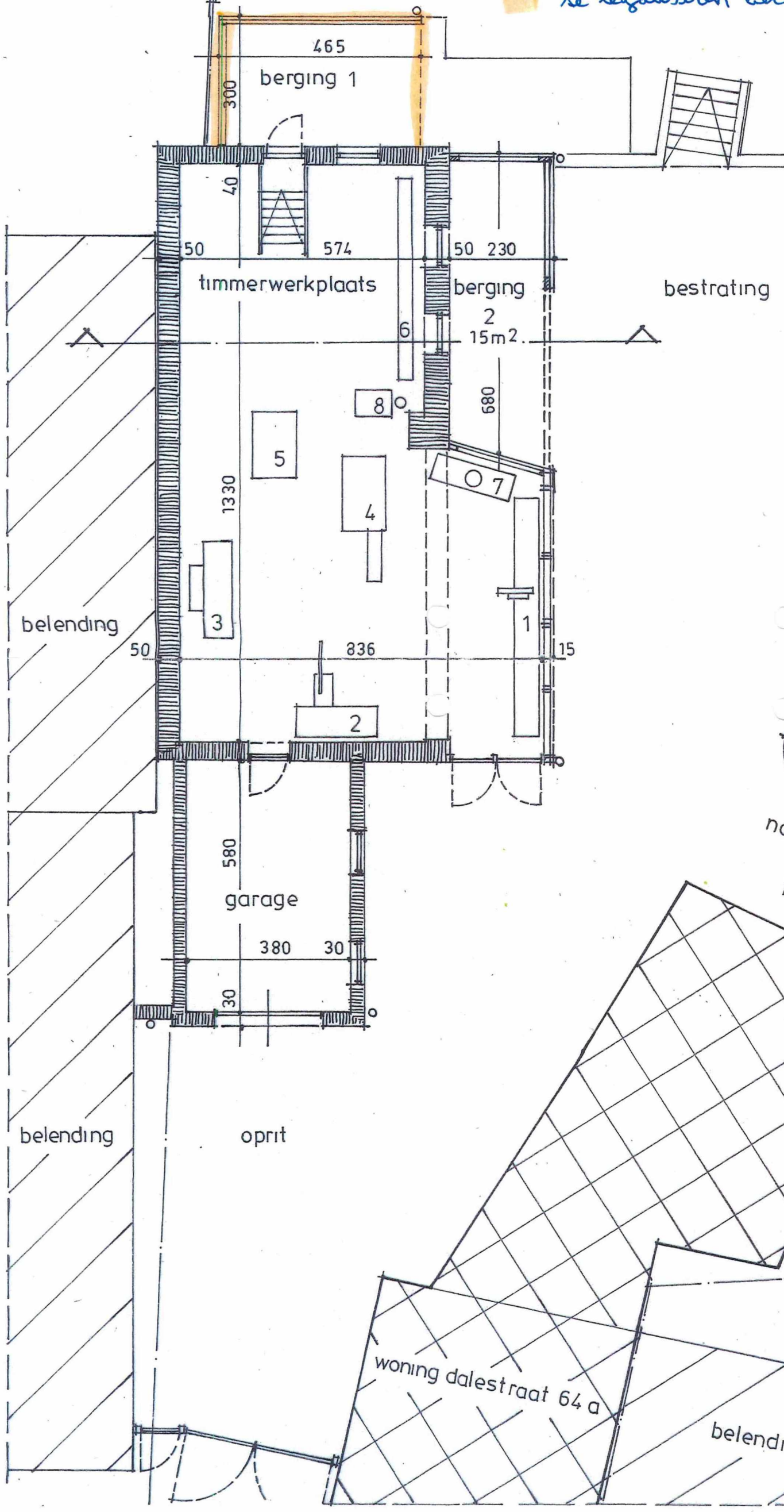
datum: febr. 1995
getekend:
schaal: 1:275
bijlage: 2

Bijlage 8

Plattegrond timmerwerkplaats

blad 04

huidige toestand plattegrond timmerwerkplaats met aanbouw berging 2 schaal 1:100 dalestraat 64 a 6262 nn banholt





RENVOOI timmerwerkplaats

1	afkortzaag	5	vierzijdige schaaf
2	pennenbank	6	opsluitbank
3	freestafel	7	afzuigingsunit
4	zaagtafel	8	houtkachel

vloer beton – wanden baksteen – plafond dak hout
gevels baksteen – kozijnen hout – dak rode muldenpan
wanden bergingen hout
berging 1 houten dak met asfaltbitumen
berging 2 dak met rode muldenpan

Gemeente Eindhoven-Meerhoven

Burg.	Nr.	Hur-v.
Secr.	Afd.	Prijs
W I	Pers.	Bersk.
W II	- 1 APR. 2015	Kwal.
W III		
W IV	Kopie	Raad
W V		
BVO		